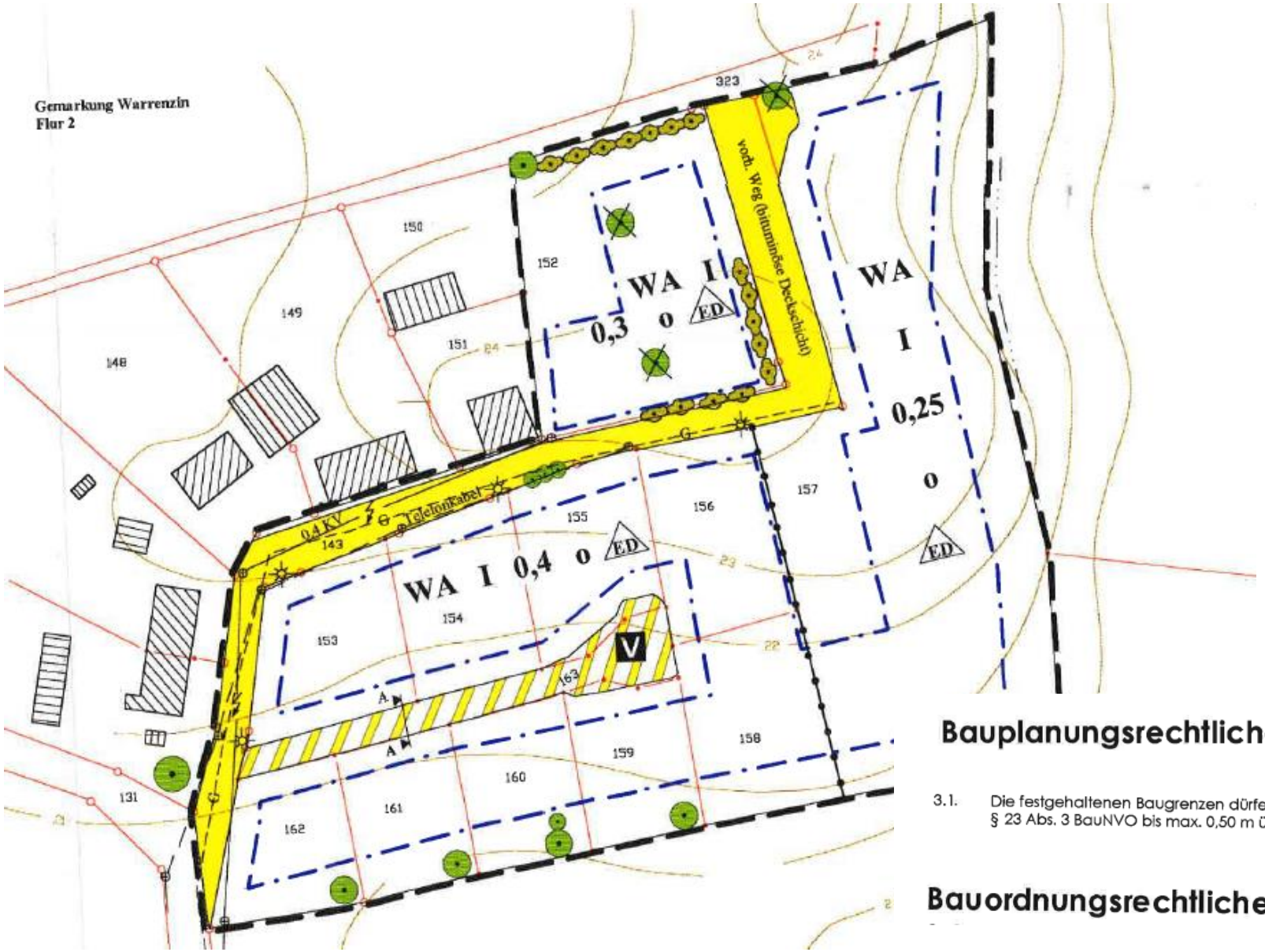
Auszug Bebauungsplan Nr. 1 „Eigenheimstandort Warrenzin-Nord“



Baugrenze

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

3.1. Die festgehaltenen Baugrenzen dürfen durch Gebäudeteile entsprechend § 23 Abs. 3 BauNVO bis max. 0,50 m überschritten werden.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1.1. Für das Plangebiet des Bebauungsplanes sind nur Gebäude mit Walm-, Krüppelwalm- bzw. Satteldächern mit Dachneigungen zwischen 35° und 48° zulässig.

1.2. Ungleiche Dachneigungen auf einem Gebäude sind unzulässig.