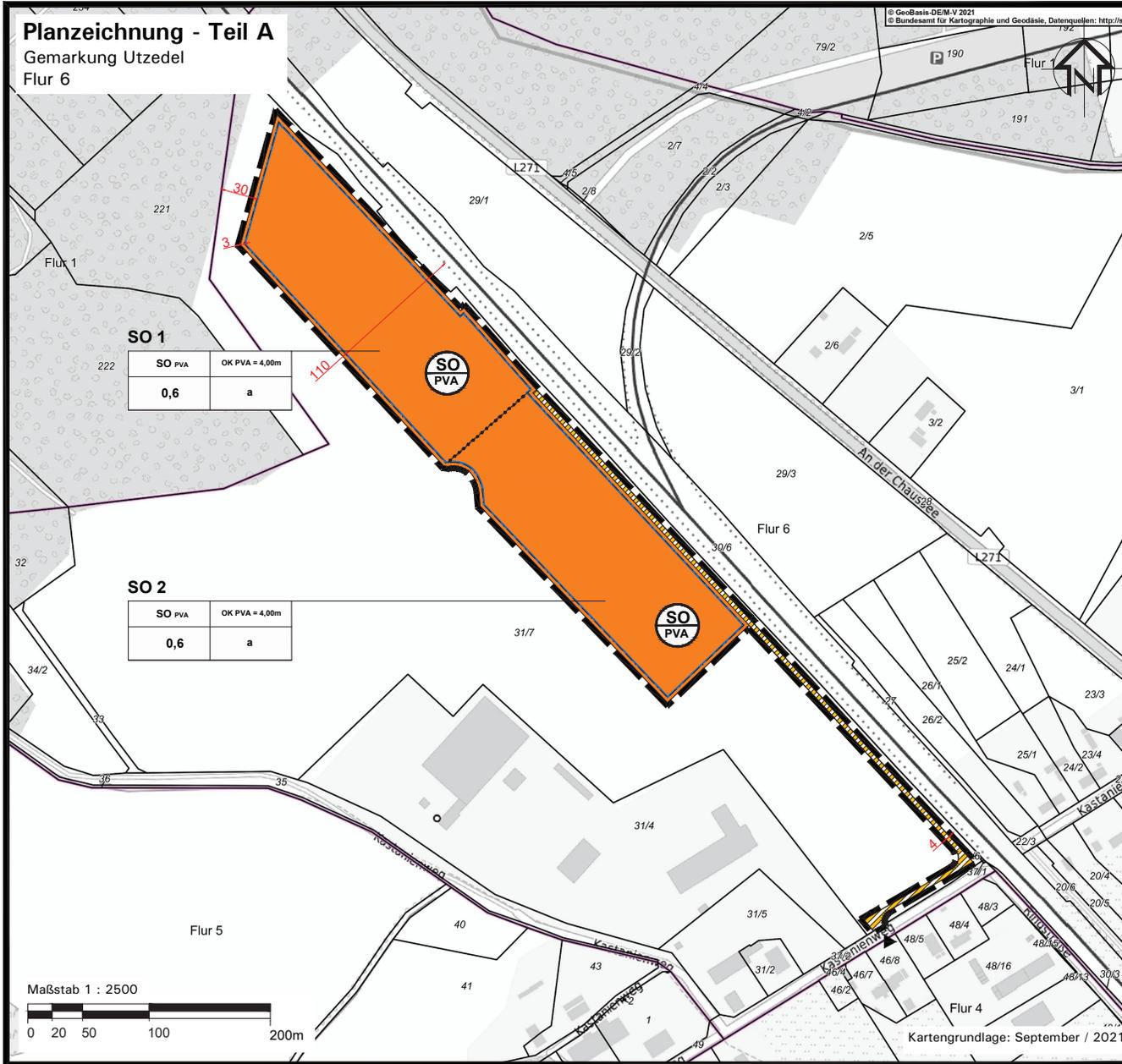


SATZUNG DER GEMEINDE Utzedel

über den Bebauungsplan "Solarpark Utzedel"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V, S.1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vomfolgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. "Solarpark Utzedel", bestehend aus der Planzeichnung-Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage § 11 Abs. 2 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
 - OK 5,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß Oberkante § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Wartungsweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt) § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- 5. sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 Abs. 4 BauNVO
- 6. Darstellung ohne Normcharakter**
 - 3,59 Bestandshöhe nach DHHN2016
 - Flurstücksgrenzen mit Nummer
 - Maßkette / Bemaßung