

Vorhaben- und Erschließungsplan

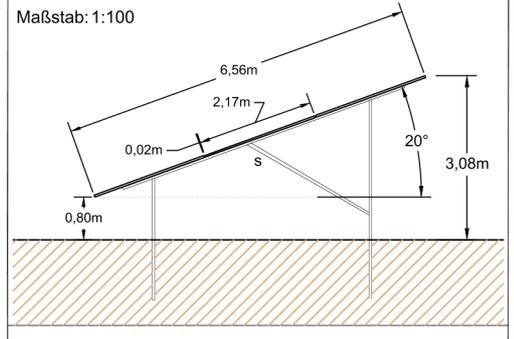
ZUM vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V, S.1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vomfolgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel", bestehend aus der Planzeichnung-Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:



Schnittzeichnung Modultische

Maßstab: 1:100



Zeichenerklärung	
	Grünland innerhalb der PV
	Heckenpflanzung
	Zaun
	Modulreihen, schematisch-genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2,5 -5 m
	örtliche Verkehrsfläche
	Einfahrtbereich mit Tor
	Bemaßung
	Trafo
	Tor
	externe Kompensationsmaßnahme: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Bestand - nachrichtlich	
	Flurgrenzen, Flurnummern
	Wald- und sonstige Gehölzbestände

Belegungsplandaten	
Leistung Gesamt:	2.499,00 kWp
Modulanzahl Gesamt:	4.200
Grundstücksfläche:	2,52 ha
Nutzfläche:	1,12 ha
Belegungsart:	3 x hoch
Anstellwinkel:	20°
Reihenabstand min:	3,70 m
Reihenabstand max:	3,70 m
Tischhöhe max:	3,08 m
Modulhersteller:	Risen Solar
Modultyp:	RSM120-8-595M
Modulleistung:	595 Wp
Modulgröße L x B x H:	2.172 x 1.303 x 35 mm
Modulanzahl:	4.200
Peakleistung:	2.499,00 kWp

Trafostationen	
2x	1.250 kVA
gesamt:	2.500 kVA

Wechselrichter	
Typ:	Huawei Sun2000-100KTL-M1
Leistung:	110 kVA
Anzahl:	20
Gesamtleistung:	2.200 kVA

Vorhabendaten

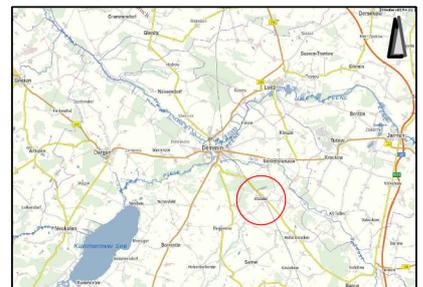
Projektziel: Photovoltaik-Freiflächenanlagen Solarpark

Reihenabstände und Anzahl der Tischreihen sind systembedingt. Darstellung der Solartisch-Reihen und -abstände hat in dieser Zeichnung nur deklaratorischen Charakter.

Wasser-/ Entsorgung
Ein Schmutzwasser- bzw. Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig

Strom-/ Telekommunikationsversorgung
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Trafostation verlegt.

Übersichtstageplan



Quelle: gaia-mv.de, Stand: 21.10.2019

GEMEINDE Utzedel

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2
"Solarpark Utzedel"

Gemarkung Utzedel Flur 6, Flurstücke teilweise: 31/7

Auftraggeber: Gemeinde Utzedel
über:
Amt Demmin - Land
Goethestraße 43
17109 Demmin

städttebauliche Planung: lutz braun architekt + stadtplaner
stadtbau.architekten.nb
Johannesstraße 1, 17034 Neubrandenburg
Tel. 0395 363171-52

Plantell A: M 1:4000 (Format A3)

Datum: 29.08.2022