

Solarpark KS-MV GmbH & Co. KG – Krischanweg 8b - 18069 Rostock

Amt Demmin-Land
Frau Dagmar Neubert
Goethestraße 43

17109 Demmin

Solarpark KS-MV GmbH & Co. KG
Krischanweg 8b
18069 Rostock

FON +49 (0) 381 8083 426

FAX +49 (0) 381 8083 428

WEB www.ks-mv.de

Rostock, 13.05.2022

— Sehr geehrte Frau Neubert,

hiermit stellen wir den Antrag an die Gemeinde Siedenbrünzow einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, gem. § 12 Bau GB, zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-Anlage) über ein „Zielabweichungsverfahren“ aufzustellen. Sämtliche anfallenden Kosten, die aus dem gesamten Genehmigungsverfahren entstehen, werden durch uns getragen und in einem städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde Siedenbrünzow rechtssicher ratifiziert.

Die Solarpark KS-MV GmbH & Co. KG handelt im Auftrag des staatlichen, schwedischen Energiekonzerns VATTENFALL, der auch Vorhabensträger ist und die Anlage betreiben wird.

Bei der PV-Anlage handelt es sich um eine Anlage, die gemäß Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) für das Ausschreibungsverfahren der Bundesnetzagentur als auch für den freien Markt vorgesehen ist. Die vorgesehene Fläche der Gemeinde Siedenbrünzow befindet sich in der Gemarkung Vanselow im Ortsteil Leppin. Die Fläche umfasst einen Geltungsbereich von ca. 60 ha.

Die Flächen werden landwirtschaftlich als Ackerland genutzt und sollen für einen Zeitraum von mindestens 30 Jahren als „Sondergebiet Photovoltaik“ umgewidmet werden. Nach endgültiger Einstellung der Energiegewinnung wird die Anlage zurückgebaut und das Land wieder in den ursprünglichen Zustand zurückgeführt.

Für den temporären Zeitraum der Solarnutzung werden die Flächen mit einer Einsaat versehen, die sowohl als „Blühwiesen“ als auch für die Beweidung von Schafen geeignet ist. Weiterhin werden die einzelnen Solarfelder ringsherum mit einem ca. 2 Meter hohen Sicherheitszaun eingezäunt sowie mit einem Begrünungskonzept nach Abstimmung mit der Gemeinde versehen.

Nach den Vorgesprächen und Vorstellung des Projektes der Gemeindevertreter am 13.04.2022, fand auch eine Bürgerversammlung am 12.05.2022 statt. In dieser Versammlung wurde den Einwohnerinnen und Einwohnern das Projekt mit den Kommunalen- und Bürgerbeteiligungskonzepten vorgestellt und in einer anschließenden Fragerunde über das Vorhaben diskutiert.

FIRMENSITZ

Solarpark KS-MV GmbH & Co. KG
Krischanweg 8b – 18069 Rostock
Amtsgericht Rostock – HRA 3674

STEUERNUMMER

079/163/21400
USt-IdNr.: DE297551157
Kommanditist: Marco Schmarje

BANKVERBINDUNG

OstseeSparkasse Rostock
IBAN: DE54 1305 0000 0201 0559 37
BIC: NOLADE21ROS

Pers. haftende Gesellschafterin

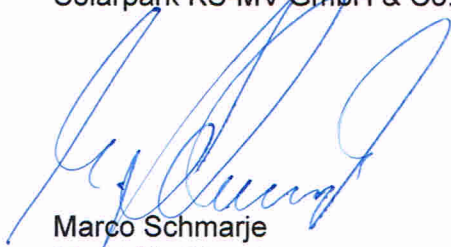
Küsten-Solar Verwaltungs-GmbH
Krischanweg 8b, 18069 Rostock
Amtsgericht Rostock – HRB 12680
Geschäftsführer: Günter Schmarje
Marco Schmarje

Die Resonanz war sehr positiv und nach abschließendem Gespräch mit dem Bürgermeister Herrn Dirk Bruhn haben wir die Zusage erhalten, diesen Antrag zu stellen, so dass auf der kommenden Gemeindevertretersitzung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes abgestimmt werden kann.

In der Anlage erhalten Sie die Auflistung der Flurstücke im geplanten Geltungsbereich sowie einer Übersichtskarte mit der markierten Flächenkulisse.

Mit freundlichen Grüßen

Solarpark KS-MV GmbH & Co. KG



Marco Schmarje
(Geschäftsführer)

Anlage

Antrag an die Gemeinde Siedenbrünzow für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
im Zielabweichungsverfahren zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-Anlage)

Auflistung der Flurstücke im Geltungsbereich

Gemeinde:	Siedenbrünzow OT Leppin	Gemarkung: Vanselow
Flur:	3	
Flurstücke:	43/1, 43/2, 43/3, 44/1, 44/2, 23, 60	

