

# Gemeinde Borrentin

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thomas Hannemann

##### Mitglieder

Mathias Bruhnke

Philipp Franz

Maik Gneckow

Bertold Muth

Dirk Neumann

René Staffeldt

Felix Thureau

##### Schriftführung

Hagen Schröder

##### Gäste

Erik Kalke

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Peter-Heinrich Rabe

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beratung zur Errichtung eines Solarparks - Sondergebiet Photovoltaikanlage der Gemeinde Borrentin VO/GV  
20/19/005
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2019
- 5 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 6 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 öffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschluss zur Mitfinanzierung des Bauvorhabens des Sportvereins SV Traktor Pentz VO/GV  
20/19/001
- 8.2 Beschlussfassung zur Zustimmung von Baumpflanzungen für den Radweg Schönfeld - Lindenhof VO/GV  
20/19/003

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 10.1 Veräußerung einer Immobilie VO/GV  
20/19/002

- |      |  |                    |
|------|--|--------------------|
| 10.2 | Beschluss zur Verlängerung eines Darlehens | VO/GV<br>20/19/004 |
| 10.3 | Beschlussfassung zur Auftragsvergabe       | VO/GV<br>20/19/006 |
| 11   | Schließung der Sitzung                     |                    |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Beschluss:**

---

### **2 Beratung zur Errichtung eines Solarparks - Sondergebiet Photovoltaikanlage der Gemeinde Borrentin**

**VO/GV 20/19/005**

Der Gast, Herr Kalke, erläutert das Vorhaben. Das Plangebiet befindet sich zum größten Teil auf dem Gebiet der Gemeinde Beggerow und ist insgesamt ca. 70 ha groß. Es handelt sich um eine Freiflächenfotovoltaikanlage, die außerhalb des Erneuerbare-Energien-Gesetzes errichtet und betrieben wird; d.h. es gibt keine öffentliche Subventionierung des Strompreises (sog. EEG-Vergütung). Auf dem Gebiet der Gemeinde Borrentin sollen Anlagen mit einer Leistung von etwa 4 MW installiert werden. Die Anlage wäre von den Ortslagen Pentz und Lindenhof aus praktisch nicht zu sehen, weil dies Anpflanzungen und Geländegegebenheiten verhindern würden. Für die Verteilung der Gewerbesteuer würde derselbe Maßstab gelten wie für Windenergieanlagen (Verhältnis 70:30 zwischen Standortgemeinde und Sitz der Gesellschaft). Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass wegen der Abschreibungen in den ersten Jahren kaum mit Steuern zu rechnen sein wird. Erst nach einigen Jahren wird mit höheren Zahlungen zu rechnen sein.

Die K & K Projekt UG wird selbst nicht den Windpark betreiben, sondern lediglich das Projekt entwickeln. Es wäre selbstverständlich, dass die Kosten der erforderlichen Bauleitplanung durch die Vorhabenträger übernommen würden.

---

### **3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019**

Die Billigung der Niederschrift wird auf die kommende Sitzung verschoben, da es nach Angaben des Bürgermeisters und einzelner Abgeordneter zu Problemen bei der Zustellung der Vorlagen nebst Anlagen kam. Teilweise fehlten die Niederschriften der beiden vergangenen Sitzungen.

Die Gemeindevertreter Muth und Thurau wollen die Sitzungsunterlagen zukünftig in Papierform erhalten.

---

### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2019**

---

Siehe zu Top 3.

---

## **5 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter**

### **1. Gerätehaus der FFW**

Am 18.6.2019 fand eine Besprechung beim Planungsbüro in Neubrandenburg statt. Neben dem Planungsbüro Baukonzept nahm auch der Bürgermeister und die zuständige Bauamtsmitarbeiterin der Verwaltung an der Besprechung teil. Das Projekt wächst und weist nunmehr neben den Räumlichkeiten für die Feuerwehr auch einen Gemeinderaum für größere Feiern auf.

### **2. Veräußerung alte Schule Gnevezow**

Am 19.7.2019 endete die Beteiligungsfrist für die Abgabe von Angeboten für den Kauf der alten Schule. Es sind 3 Angebote eingegangen. Herr Hannemann verweist auf den in dieser Angelegenheit vorbereiteten Tagesordnungspunkt

### **3. Alter Löschteich Wolkwitz**

Herr Hannemann schlägt vor, den alten Löschteich in Wolkwitz zurückzubauen, weil er nicht mehr seine Funktion erfüllt. Er hält keinerlei Wasser. Es handelt sich um den Teich bei den Silos. In den Haushalt 2020 sollen entsprechende Mittel für den Rückbau eingestellt werden.

### **4. Verbandsversammlung Wasser/Abwasser**

Am 21.8. fand die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin – Altentreptow statt. Die Veranstaltung war recht spärlich besucht. Wegen der Anwesenheit der Städte war die Versammlung jedoch beschlussfähig. Es fanden die Vorstandswahlen statt. Das Amt Demmin-Land ist mit 3 Stimmen im Vorstand vertreten und zwar mit dem Leitenden Verwaltungsbeamten und zwei Bürgermeistern.

### **5. Doppelhaus in Borrentin**

Der Bürgermeister spricht erneut den schlechten Zustand des Doppelhauses in Borrentin an; es verfällt immer mehr. Eine Haushälfte gehört der Gemeinde. Aus seiner Sicht kommt nur ein Totalabriss des Hauses in Frage, da dies Voraussetzung für eine erforderliche Umverlegung der Bushaltestelle (insbesondere für die Schulkinder) ist. Der Bürgermeister ist der Ansicht, dass der Abriss des gesamten Gebäudes über die Gemeinde erfolgen sollte.

### **6. Buswender Wolkwitz**

Zum Herbst/Winter muss wohl wieder das Provisorium mit dem Baucontainer eingerichtet werden. Das ist natürlich keine abschließende Lösung. Es gibt Ideen, in Wolkwitz an der Kreuzung im Dorf bei der Kirche eine Art Dorfanger zu errichten, auf dem dann auch ein Buswender untergebracht werden könnte. Der Bürgermeister ist mit den privaten Grundstückseigentümern im Gespräch. Er wird auch einen örtlichen Gewerbetreibenden ansprechen, ob eine Beteiligung (z.B. an der Errichtung von PKW-Stellflächen) möglich ist. Herr Hannemann wird ergründen, ob hierfür auch die Einwerbung von Fördermitteln möglich wäre, z.B. über „Leader“.

### **7. Spielplatz Borrentin**

Aus Sicherheitsgründen musste der Spielplatz in Borrentin vor geraumer Zeit abgebaut werden. Das im Haushalt 2019 eingestellte Geld (2.000 €) für ein Ersatzgerät ist auf keinen Fall ausreichend. Der Bürgermeister plädiert für einen Ersatzneubau. Erfahrung der Vergangenheit zeigen, dass je Spielplatz mit Kosten in fünfstelliger Größenordnung zu rechnen sein wird.

## 8. Sanierung Straßen

Der Bürgermeister bittet die Gemeindevertreter, bekannte Rissbildungen in Straßen aufzunehmen und ihm mitzuteilen, damit eine entsprechende Sanierung angeschoben werden kann. Die Zuarbeit soll bis zur nächsten Sitzung erfolgen.

## 9. Parkplatz Neubau Borrentin

Herr Hannemann ermittelt zur Zeit Kosten für die Gestaltung der Flächen zum Parken am Neubau in Borrentin, in dem sich die Arztpraxis befindet.

## 10. Ecke Neubau/Gutshaus Borrentin

Herr Staffelt regt an, in die Kostenermittlung zu Top 5.9. die Gestaltung des Einmündungsbereichs der Dorfstraße am Neubau/Gutshaus einzubeziehen. Herr Hannemann kümmert sich darum.

## 11. Reinigung Leichenhalle

Herr Gneckow bittet um Prüfung, ob die Reinigung der Leichenhallen Gegenstand des Rahmenvertrages mit dem örtlichen Hausmeisterservice sind. Es gab wohl Unstimmigkeiten mit diesem, weil Beschäftigte der Gemeinde die Reinigung vorgenommen hatten.

---

## 6 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Es gab keine Beschlüsse im nicht-öffentlichen Teil der beiden vergangenen Sitzungen.

---

## 7 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin aus dem Ortsteil Gnevezow richtet mehrere Anfragen an die Gemeindevertretung:

1. Kann ein Teil des gemeindlichen Grundstücks hinter dem Feuerwehrgebäude Gnevezow von ihr gepachtet werden?

Herr Hannemann entgegnet, dass er sich dies grundsätzlich vorstellen könne. Es müsse jedoch erst geprüft werden, ob und in welchem Umfang dieses Grundstück für die Errichtung einer Buswendeanlage benötigt wird, Das könnte bei einem Verkauf der alten Schule Gnevezow notwendig werden.

2. Wann wird die Zuwegung zu ihrem Grundstück erneuert?

Hierzu wird erwidert, dass es aus Kostengründen keine grundhafte Erneuerung dieser Zuwegung für 3 Grundstücke geben wird. Es könne lediglich eine Ausbesserung erfolgen.

3. Wann gibt es wieder einen Spielplatz in Gnevezow?

Herr Hannemann erinnert daran, dass die Fläche, auf der sich der Spiel- und Sportplatz früher befand, in Privateigentum steht und nur durch die Gemeinde angepachtet wurde. Der Pachtvertrag wurde vor geraumer Zeit aufgehoben. Außerdem würde ein Spielplatz in Gnevezow zu wenig frequentiert werden. Es können keine Zusagen für einen neuen Spielplatz in Gnevezow gemacht werden.

4. Wird es in Gnevezow nach Veräußerung der alten Schule wieder einen Gemeinderaum geben, in dem sich Einwohner/innen des Ortes treffen können?

Aus den Reihen der Gemeindevertretung wird entgegnet, dass in Gnevezow nach dem Verkauf der alten Schule kein eigener Gemeinderaum geschaffen wird. Das läge hauptsächlich an einer schlechten Auslastung eines solchen Raumes. Auch sei die Gemeinde finanziell nicht in der Lage, in jedem der 8 Ortsteile einen eigenen Gemeinderaum zu unterhalten.

---

## 8 öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Beschluss zur Mitfinanzierung des Bauvorhabens des Sportvereins SV Traktor Pentz

VO/GV 20/19/001

#### Beschluss:

Die Gemeinde Borrentin stellt dem Sportverein SV Traktor Pentz eine einmalige Zuwendung in Höhe von 25.000 € zur Verfügung. Diese Summe wird in den Haushalt 2020 eingestellt. Die Finanzierung erfolgt aus den außerplanmäßigen Einnahmen aus dem Verkauf des Grundstückes Moltzahn Fl.01 Fl.st. 38/14. Die Mittel sind für die Planung 2020 entsprechend zu binden.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 8.2 Beschlussfassung zur Zustimmung von Baumpflanzungen für den Radweg Schönfeld - Lindenhof

VO/GV 20/19/003

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin stimmt der beantragten Ausgleichsmaßnahme (straßenbegleitende Baumpflanzung auf den Flurstücken 51 und 63, Flur 2, Gemarkung Metschow, insgesamt 8 Bäume) für die grundlegende Erneuerung des Radweges Schönfeld - Lindenhof durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu.

Bürgermeister und 1. Stellvertreter werden zur Verhandlung und Abschluss eines ggf. erforderlichen Nutzungsvertrages ermächtigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thomas Hannemann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Hagen Schröder

