

# Gemeinde Sommersdorf

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sommersdorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 30.09.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Sommersdorf, 17111 Sommersdorf

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Gerd Müller

Mitglieder  
Christian Neubert  
Michael Spies  
Moritz Braun  
Jens Brehmer  
Heidrun Kobs  
Ina Zander

Schriftführung  
Jörg Puchert

#### **Gäste:**

Herr Wacker, ehem. Gemeindevertreter (Wehrführer Sommersdorf)  
Herr Wosniack, ehem. Gemeindevertreter

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2019
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2019
- 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 7.1 Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 72, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf für eine weitere Bebauung des bereits bebauten Grundstückes für Beherbergung inklusive Eigennutzung VO/GV  
73/19/001
  - 7.2 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister VO/GV  
73/19/002
  - 7.3 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst VO/GV  
73/19/003

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
  - 9.1 Immobilienangelegenheit VO/GV  
73/19/004

## 10 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Herr Brehmer wird per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Dienstpflichten verpflichtet. Zwei ehemalige Gemeindevertreter werden begrüßt und erhalten ein Dankeschön und eine Aufmerksamkeit.

Zu Beginn unserer Gemeindevertretersitzung möchte ich die Gelegenheit nutzen, um mich recht herzlich bei den ausscheidenden Gemeindevertretern für die geleistete Arbeit in den zurückliegenden Jahren zu bedanken und hoffe, dass sie uns auch weiterhin mit ihrem Rat und ihren Erfahrungen zur Seite stehen. Im Namen aller Gewählten bedanke ich mich recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen durch das Ergebnis der Wahl vom 26. Mai 2019 mit einer Wahlbeteiligung von 74,6 %.

Hier einige Informationen zu den neu gewählten Personen:

Stellvertreter des Bürgermeisters  
Christian Neubert , 1. Stellvertreter  
Michael Spies, 2. Stellvertreter

Finanzausschuss der Gemeinde  
Heidrun Kobs  
Ina Zander  
Michael Spies  
Sowie die sachkundigen Einwohner  
Anne-Kathrin Braun  
Stephan Schaffernicht

Entsendung in den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Demmin-Land  
Moritz Braun  
Gerd Müller

Vertreter in der Verbandsversammlung des kommunalen  
Anteilseignerzweckverbandes Nordost der E.DIS AG: LVB Herr Jörg Puchert

WBV / Schauführer: Michael Spies

Amt Demmin-Land  
Amtsvorsteherin: Frau Bärbel Westphal  
1. Stellvertreter Herr Bruhn  
2. Stellvertreter Herr Kussmann.

Hauptausschuss des Amtes:  
Vorsitz Bürgermeister Schumacher  
Stellvertreter Bürgermeister Herr Klietz,

sowie Bürgermeister Beerbaum, Herr Tietböhl und ich.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Vorsitzende Frau Reppin

Stellvertreterin Frau Oldenburg-Schröder

Ich wurde auch gewählt, Moritz Braun als Verhinderungsvertreter.

Vorstand des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow als weitere Vorstandsmitglieder:

Bürgermeister Holtmeier (Sarow)

Bürgermeister Bruhn (Siedenbrünzow)

sowie Herr Puchert.

---

## 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2019

### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2019

### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

1. Herzlichen Dank an alle, die sich wieder aktiv für das gedeihliche Dorfleben einsetzen:

- 22.-30.6.2019 Moorwoche/Moortheater/Fotowettbewerb, soll im nächsten Jahr auch

wieder bei uns stattfinden (06.-14. Juni 2020)

- Spielenachmittage mit Marina Buddin

- 03. August 2019 das 11. Treffen der Treckerfreunde

- Danke für ein umfassendes Veranstaltungsprogramm durch den Sommer 2019 auch für die Einwohner unserer Gemeinde vom Campingpark Sommersdorf

- Dank auch den Gemeindearbeitern für die Arbeiten im Dorf

2. 3 Gemeindearbeiter und 1 Budi

- Seniorenbetreuung, Grünpflege, „Innendienst“

- herzlicher Dank von der Kirchengemeinde Verchen-Kummerow für die Pflege des Fried- und Kirchhofes in unserer Gemeinde

- leider haben wir für die kaputte Wasserleitung zum Friedhof noch keine finanzierbare Lösung

3. Familienbetreuung (Familiencoach ISBW) hat sich telefonisch und auch persönlich vorgestellt, gefördert über ESF, möchte Familien, Kinder, Eltern und Großeltern ansprechen – nicht nur bei Problemen

4. Gemeindeausflug in diesem Jahr findet am 14.12.2019 nach Bollewick/Waren statt – Weihnachtsmarktbesuch

5. Nach langen und unerbittlichen Gesprächen / Telefonaten hat unser Internetanbieter „sewikom“ die zum Ende September ausgesprochenen Kündigungen bis zur Versorgung unserer Gemeinde mit Glasfaseranschlüssen zurückgenommen

6. Ich bitte um Beiträge/Ideen für den Haushalt 2020 und die Zukunft unserer Gemeinde:

- Festkomitee: 2022 800 Jahrfeier Sommersdorf / 90 Jahre FFW Sommersdorf

- Speichernutzung

- Steinhaus

- Wohnungsleerstand im Gutshaus

7. Der Naturpark Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See sucht ein neues Domizil: Sommersdorf hat sich schriftlich dazu beworben!

- VorOrtTermin gab es am 09.04.2019

- interessante Immobilie, hoher Investitionsbedarf/Sanierung...

- Grundrisse von Gutshaus und Speicher wurden bereitgestellt

- Entscheidung vielleicht noch offen!!!

8. Zur Wiederherstellung des lichten Raumprofils der Straße nach Neu Sommersdorf wurden die Waldbesitzer angeschrieben, es muss an einigen Stellen noch weiter gearbeitet werden, der Rückschnitt erfolgt - wie auch an den Wegen – im Winter.

9. Anpflanzungen in der Birkenallee werden nachgearbeitet, Angebot wird von der Firma erstellt

10. Wasserski auf dem Kummerower See ☐ Negative Stellungnahme wurde abgegeben.

Gemeine Kummerow lehnte es auch ab.

#### 11. WBV:

- Problem in Neu Sommersdorf durch Überflutung bei Starkniederschlägen, wenn das Wehr zum Löschwasserteich geschlossen ist, d.h. die gesamten „Wassermassen“ über bzw. durch den Teich durch müssen – Teich funktioniert dann wie Schlammfang. Hierzu gab es am 05.09. einen weiteren Vorort Termin mit dem WBV, IBN und der Schlosserei Brandt, Schlosserei Brandt fertigt ein Angebot
- Problem an der Straße bzw. den Banketten entlang des Waldes, diese spülen durch den Bachlauf bei Starkniederschlägen aus, Böschungssicherung, WBV erarbeitet mit IBN Lösungsvorschläge

#### 12. Hafenausbau: Genehmigung, Förderung, Ausschreibung...

13. über Strategiefonds der Landesregierung: Treppe am Gutshaus, neue TS für unsere Feuerwehr, Dachsanierung unserer Sommersdorfer Kirche, Kirche evtl. Baustelle zu Weihnachten (Gottesdienst im Gutshaus)

14. Straßenbeleuchtung wird nun zur dunklen Jahreszeit wieder überprüft

15. Hausverwaltung WWS in Borrentin

16. „Löschteiche“ an den Wegen (Kummerower Weg – Gleichmann; Grammentiner Weg – Drews; Meesiger Damm – Kobs) am 21.08.2019 mit Fa. Meyer Malchin besichtigt □ Kostenangebote, vorab wurde mit den Eigentümern gesprochen/Einverständnis eingeholt

17. FFW Sommersdorf – Herr Wacker / Herr Neubert hat das Wort

- Amtsausscheid am 18. Mai 2019 in Beestland
  - neue TS kam am 24. September 2019 (Anfang November 2018 über Strategiefond Zusage hierzu bekommen) – vielen Dank
  - Konzept: Fahrzeug, Garage
- Hr. Neubert – Ertüchtigung des Fahrzeugs + Mannschaftswagen + Anhänger für neue TS

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Wacker:

Die Löschteichversorgung sollte künftig verbessert werden. Ggfls. sind Wasserspeicher anzulegen.

Die TS ist da, sie ist von der Fa. Jöstedt. Die Umstellung auf 4-Takt hat die Lieferung verzögert.

Herr Brehmer:

1. Sollen im Zuge der Vermietung des Gutshauses Ausbauten stattfinden? Nach dem Vororttermin im April hat noch keine Rückmeldung stattgefunden.

2. Warum wurde der Bau- und Wegeausschuss abgeschafft? Im Zuge der Beratungen zur Hauptsatzung wurde kein Bedarf angemeldet, weil keine größeren Bauprojekte absehbar sind. Es ist nicht ausgeschlossen, dass im Laufe der Wahlperiode ein Bauausschuss eingerichtet wird. Dazu bedarf es einer Änderung der Hauptsatzung.

---

## **5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

Sitzung am 15.04.2019

10 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe - Bauangelegenheiten

Vorlage: VO/GV 73/19/354

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Auftrag für die statisch-konstruktive Prüfung der

Berechnungen und der Ausführungszeichnungen zu einem Bruttopreis von 3.940,36 € an

den Prüferingenieur W. Koldrack aus Rostock gemäß seinem Angebot vom 18.03.2019 zu vergeben.

Sitzung am 24.06.2019

11 Veräußerung von Immobilien VO/GV 73/19/361

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf von Sommersdorf Flur 10 Flurstück

110 mit einer Fläche von 1.673 m<sup>2</sup> an Herrn Thomas Gehricke und Frau Antje Gehricke als Wohnbaufläche zum Preis von 41.500 € . Alle anfallenden Kosten,

die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung stehen, wie z.B.

Grunderwerbssteuern,

Notarkosten, Kosten für Genehmigungen und Bestätigungen sind

vom Erwerber zu tragen. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14

Tagen auf das Konto des Amtes Demmin-Land, nach Vorlage der Genehmigung

nach der Grundstücksverkehrsordnung und dem Grundstücksverkehrsgesetz. Vor

Abschluss des Kaufvertrages ist der Nachweis zu erbringen, dass der Kaufpreis

gezahlt werden kann (z.B. durch eine Bankbestätigung). Im Kaufvertrag wird der

Rücktritt des Verkäufers vereinbart, wenn nicht innerhalb von 4 Wochen nach

dem vereinbarten Zahlungstermin, auf das angegebene Konto gezahlt ist. Sollte

das erworbene Grundstück innerhalb der nächsten 5 Jahre veräußert werden,

steht der eventuelle Mehrerlös der Gemeinde zu. Die Übergabe erfolgt zum 1.

des auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monats. Ab Tag der Übergabe übernimmt

der Erwerber alle öffentlichen und privatrechtlichen Lasten.

12 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe - Baugrunduntersuchung

für den Ausbau der Hafenanlage in Sommersdorf

VO/GV 73/19/362

Beschluss:

Die Gemeindevertretung billigt die Nachtragsvergabe an die Adler Labor GmbH

für die erweiterte Baugrunduntersuchung über 4.331,60 € gemäß dem Angebot

vom 04.06.2019.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Es sind 10 Einwohner anwesend.

Herr Ciesilski:

Frägt Herrn Wegner in Voßbäck, ggfls. ist es besser, einen Brunnen zu bohren als



einen Teich zu bauen.

Herr Marquardt:

Müssen wir einen Hafen haben? Der Ausbau wurde in der Gemeindevertretung beschlossen, eine Pflicht zum Hafenausbau ist gesetzlich nicht vorgesehen. Die Finanzierung steht, es verbleibt ein Eigenanteil von 3,5 %.

Wer soll den Hafen nutzen? Touristen, Einheimische, etc.

Wurde an die Nachfolgekosten gedacht? Ja wurde bedacht.

---

## 7 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 72, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf für eine weitere Bebauung des bereits bebauten Grundstückes für Beherbergung inklusive Eigennutzung

VO/GV 73/19/001

Frau Kobs nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung lehnt die Aufstellung des begehrten Bebauungsplanes für das Flurstück 72, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf aus städtebaulicher Sicht ab.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

---

### 7.2 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister

VO/GV 73/19/002

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Dienstaufsichtsbeschwerde vom 13.08.2019 gegen den Bürgermeister der Gemeinde Sommersdorf keine Anhaltspunkte für ein Dienstvergehen zu entnehmen sind.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

---

### 7.3 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst

VO/GV 73/19/003

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung einer Person über den Bundesfreiwilligendienst mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 23 Stunden für den Zeitraum vom 01.07.2019 bis zum 31.12.2020.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Gerd Müller

\_\_\_\_\_  
Jörg Puchert