

# Gemeinde Lindenberg

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindenberg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 11.12.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinderaum Lindenberg, Lindenstraße 10, 17111 Lindenberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Sabine Carl

##### Mitglieder

Thomas Herold

Steffen Niendorf

Ute Herold

Manuel Lehmann

Annemarie Ziebell

Karin Schulz

##### Schriftführung

Jörg Puchert

**Gäste: -**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2019
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussfassung zur Fördermittelbeantragung für den Bau einer Löschwasserentnahmestelle VO/GV  
48/19/007
  - 6.2 Beschlussfassung - Verpflegungskosten bei Feuerwehreinsätzen VO/GV  
48/19/008
  - 6.3 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung VO/GV  
48/19/009
  - 6.4 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst VO/GV  
48/19/010
  - 6.5 Bebauungsplan Nr. 1 "Lindenberg" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss VO/GV  
48/19/012
  - 6.6 Beratung Haushaltsplan 2020

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen

8.1 Immobilienangelegenheit

VO/GV  
48/19/011

9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2019

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht der Bürgermeisterin:

Seit Nov. 2019 ist Uwe Schulz als BufDi angestellt

Am 19.11. Zweckverbandsversammlung Wasser-Abwasserverband in Tützpatz, bei Investitionen ist Hasselberg dabei, der Beitrag bleibt 2020 stabil.

Die Beiträge zum WBV werden wieder steigen.

Flyer Erhaltung der Bäume: Unterschrift fehlte leider.

Landkreis MSE: Bitte keine Einleitung von Oberflächenwasser auf die Straße, spätestens im Mai 2020 werden Kontrollen durchgeführt.

Am Samstag findet der Adventszeit statt, von meiner Seite wünsche ich allen eine schöne Weihnachtszeit.

Anfragen der Gemeindeverteter:

Herr Niendorf berichtet von einem Anruf eines Bürgers: Es wurden wiederholt nicht genehmigte Drohnenüberflüge über Grundstücke im Gemeindegebiet beobachtet. Wenn jemand so etwas sieht, bitte an das Ordnungsamt melden.

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

Sitzung vom 29.08.2019:

##### **9.1 Verkauf einer Immobilie VO/GV 48/19/006**

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung vom Mehrfamilienhaus (22 WE) Dorfstraße 17,19,21 Lindenberg mit den dazugehörigen Grundstücken der Flur 1, ...mit einer Gesamtgröße von 7.634 m<sup>2</sup> abzüglich einer noch herauszumessenden

Teilfläche vom Flurstück 15/6 von Lindenberg Flur 1 für die Wendeeinrichtung an einen privaten Bieter mittels Veröffentlichung auf dem Portal des Amtes Demmin-Land oder falls dies nicht fruchten sollte über das Auktionshaus Norddeutsche Grundstücksauktionen. Die Bürgermeisterin und ihr 1. Stellvertreter werden ermächtigt die Verträge (Kaufverträge, Versteigerungsbedingungen, Courtage, Einlieferungsvertrag) auszuhandeln und zu unterzeichnen. Aufgrund der geringen zu erwartenden Ertragsaussichten bei einer Versteigerung verzichtet die Gemeinde auf die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens zur Bestimmung eines Mindestgebots bei der Versteigerung.

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

-

---

#### **6 Öffentliche Beschlussvorlagen**

---

##### **6.1 Beschlussfassung zur Fördermittelbeantragung für den Bau einer Löschwasserentnahmestelle VO/GV 48/19/007**

###### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beantragung von Fördermitteln für den Bau einer geeigneten Löschwasserentnahmestelle bei Absicherung der Gesamtfinanzierung.

###### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 6.2 Beschlussfassung - Verpflegungskosten bei Feuerwehreinsätzen

VO/GV 48/19/008

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass ab 2020 bei Einsätzen von Freiwilligen Feuerwehren in der Gemeinde Lindenberg, die über 4 Stunden dauern, Verpflegungskosten aus dem Haushalt der Gemeinde bewilligt werden.

Die Gemeinde stellt dafür ab 2020 Mittel in Höhe von 500,00 € im Haushalt ein. Für die Anordnung bzw. Bestellung der Verpflegung während des Einsatzes ist der Einsatzleiter berechtigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 6.3 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung

VO/GV 48/19/009

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 6.4 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst

VO/GV 48/19/010

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung einer Person über den BFD mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 23 Stunden für den Zeitraum vom 01.11.2019 bis zum 30.04.2020

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.5 Bebauungsplan Nr. 1 "Lindenberg"  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss****VO/GV 48/19/012****Beschluss:**

1. Die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken aus den Stellungnahmen werden entsprechend des beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 „Lindenberg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den Bebauungsplan dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zur Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist sodann ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.6 Beratung Haushaltsplan 2020**

Jeder Gemeindevertreter sollte sich Gedanken machen zur Haushaltsplanung, ein paar Sachen sind bereits berücksichtigt z.B. die Löschwasserentnahmestelle.

Gibt es noch Hinweise?

Es wird ein neuer Rasentraktor mit Schild zum Schnee schieben sowie Anhängerkupplung angeschafft. Die Kosten liegen ca. bei 9.000 €, ein weiteres bei 3.000 €. Um die technischen Dinge wird sich noch gekümmert. Es werden 10.000 € eingeplant.

Ggfls. 15.000 € für die Renovierung von zwei Wohnungen einplanen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Sabine Carl

---

Jörg Puchert