

Gemeinde Sommersdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sommersdorf

Sitzungstermin:	Montag, 16.12.2019
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:20 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Sommersdorf, 17111 Sommersdorf

Anwesend

Vorsitz
Gerd Müller

Mitglieder
Christian Neubert
Moritz Braun
Jens Brehmer
Heidrun Kobs
Ina Zander

Schriftführung
Jörg Puchert

Gäste
Stephan Schaffernicht

Abwesend

Mitglieder
Michael Spies

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2019
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Beschlussfassung - Verpflegungskosten bei Feuerwehreinsätzen VO/GV
73/19/005
 - 6.2 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung VO/GV
73/19/006
 - 6.3 Beschlussfassung zur Annahme einer Spende VO/GV
73/19/008
 - 6.4 Beschlussfassung zur Annahme einer Spende VO/GV
73/19/009
 - 6.5 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahre 2020 VO/GV
73/19/010

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
 - 8.1 Vertragsangelegenheiten VO/GV
73/19/007

9 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

„Zusammenkommen ist ein Beginn,

Zusammenbleiben ist ein Fortschritt,

Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.“

(Henry Ford) entsprechend dieses Sprichwortes wünsche ich uns eine gute
Zusammenarbeit

1. Herzlichen Dank an alle, die sich wieder aktiv für das gedeihliche Dorfleben einsetzen:
 - 06.10.2019 Erntedankfest (in Kummerow)
 - 19.10.2019 Drachenfest mit Lampion Grillen, DVD Abend und Übernachtung im Gutshaus
 - 26.10.2019 Erntefest „Hof Sommersdorf“ Spies
 - 07.12.2019 Gemeindeweihnachtsfeier mit Duo Diana & Marco

- 14.12.2019 Gemeindeausflug erstmalig zur Weihnachtszeit - Feldsteinscheune Bollewick und Weihnachtsmarkt Waren
 - Spielenachmittage mit Marina Buddin - Familienbetreuung (Familiencoach ISBW - Fasching am 11.02.2020)
 - Dank auch den Gemeindearbeitern für die Arbeiten im Dorf
2. 3 Gemeindearbeiter und 1 BufDi - Winterdienstsand - vielen Dank auch an den Hof Spies, dass der Sand auch wieder in den Speicher reingefahren wurde
3. Telefonische Rücksprache mit Herrn von Weihe Naturpark Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See ergab, dass Sommersdorf als neues Domizil ausscheidet!
- am 21.10.2019 gab es einen vor-Ort-Termin zur Wiederbelebung der Gaststätte
 - ehemaliger Konsum hat einen neuen Besitzer - ??Konzept??
4. 15.10.2019 AA A DM-L:

Einführung **D**okumenten**M**anagement**S**ystem

Telefon - und Arbeitszeiterfassungsanlage

Weitere Büroräume und Ausstattung zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen

5. 09.12.2019 HA A DM-L: Personalangelegenheiten
6. 23.10.2019 WBV - Neukalen: Michael Spies wird das nächste Mal darüber berichten (Einladung + Unterlagen)
7. 11.11.2019 RPA A DM-L: Moritz Braun hat das Wort
8. 12.11.2019 Bürgermeisterdienstberatung A DM-L: Datenschutz, Wohnungsverwaltung (12 Gemeindewohnungen Sommersdorf)
9. 15.11.2019 Notartermin (Baugrund Grammentiner Weg) in HGW (10 und 11 Uhr)
- 10.19.11.2019 Wasser- und Abwasserzweckverband DM/AT in Tützpatz (Finanzen!)
- 11.26.11.2019 FA unserer Gemeinde (Konstituierung / HH 2020 - Danke für alle Hinweise)
12. Bürgermeistersprechstunde (immer am letzten Donnerstag im Monat):
- Schlossplatzgestaltung - Insektenblühwiese
 - Fitnessraum - Gesundheit unserer Bewohner
 - Bargeldlose Raumvermietung und Chronikverkauf
 - Fa. Rumpf: Für die Nacharbeit Birkenallee liegt jetzt ein Angebot vor. Weitere Arbeiten werden erforderlich, z.B. Totholzentnahmen, Pflanzböcke entfernen, etc. Regress wird noch geprüft.
13. Neues Wehr am Löschwasserteich in Neu Sommersdorf durch die Fa. Brandt Meesiger errichtet worden.
- Beauftragung ohne Pflichten: Moritz Braun (Gemeindevertreter / Kamerad unserer Feuerwehr)
14. FFW Sommersdorf - Herr Neubert hat das Wort
- Weihnachtfeier unsere Jugendfeuerwehr „OKS“ am 06.12.2019 im Gutshaus
 - Wehrführertagung am 13.12.2019 im Gutshaus

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Neubert:

1. Wer entscheidet wann die alten Birken abgenommen werden? Wird mit dem Baumkontrolleur des Amtes und des Kreises besprochen.
2. Hat die GKU die Arbeiten am Kummerower Weg erledigt? Noch nicht ganz, dazu wird eine Nachfrage zum aktuellen Stand gestellt.
3. Oberflächenwasser am Gutshaus, hat jemand Pläne zu den Wasserleitungen zum Anschluss der Regenwasserfallrohre? BM fragt WBV nach.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am 30.09.2019

9.1 Immobilienangelegenheit VO/GV 73/19/004

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf von Sommersdorf Flur 10 Flurstück 109 mit einer Fläche von 1.395 m² an Frau Franziska Dobberstein und Herrn Phillip Lange, wohnhaft Dorfstr. 2, 17139 Axelshof, als Wohnbaufläche zum Preis von 36.270 € sowie von Sommersdorf Flur 10 Flurstück 108 mit einer Größe von 1.394 m² an Herrn Bernd Andreas Pfuhl aus 14165 Berlin, Plaßstr. 4 B zum Preis von 36.300 €.

Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung stehen, wie z.B. Grunderwerbssteuern, Notarkosten, Kosten für Genehmigungen und Bestätigungen sind vom Erwerber zu tragen. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Amtes Demmin-Land, nach Vorlage der Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung und dem Grundstücksverkehrsgesetz. Vor Abschluss des Kaufvertrages ist der Nachweis zu erbringen, dass der Kaufpreis gezahlt werden kann (z.B. durch eine Bankbestätigung). Im Kaufvertrag wird der Rücktritt des Verkäufers vereinbart, wenn nicht innerhalb von 4 Wochen nach dem vereinbarten Zahlungstermin, auf das angegebene Konto gezahlt ist. Sollte das erworbene Grundstück innerhalb der nächsten 5 Jahre veräußert werden, steht der eventuelle Mehrerlös der Gemeinde zu. Die Übergabe erfolgt zum 1. des auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monats. Ab Tag der Übergabe übernimmt der Erwerber alle öffentlichen und privatrechtlichen Lasten.

5 Einwohnerfragestunde

Es waren drei Einwohner anwesend.

Frau Pommerenke:

Gibt es Neuigkeiten zum Hafenausbau?

BM: Stand der Bearbeitung der Genehmigungsplanung: Die Ausbaustatik muss noch bis Januar 2020 nachgearbeitet werden. Weiterhin muss nachgewiesen werden, dass der Bodenaushub die Ablagefläche verbessert. Daran wird noch gearbeitet. Deshalb steht die Wasser- und Naturschutzrechtliche Genehmigung noch aus.

Herr Buyny: Ich plane einen Bootsverleih (E-Boote) zu errichten, entspricht der Plan den Vorstellungen der Gemeinde? Es geht hauptsächlich um meine Planungssicherheit, vor allem hinsichtlich z.B. einer Anmietung oder sonstiges der ehemaligen Surfschule. Dazu werde ich demnächst der Gemeindevertretung ein Konzept vorlegen.

Frau Pommerenke ergänzt, dass dazu ein LEADER-Antrag läuft, welcher von der Punktzahl recht gut bewertet wurde.

BM: Das was vorhanden ist könnte sofort genutzt werden, siehe frühere Nutzung der Surfschule. Alles Weitere werden wir dann besprechen, wenn Konkretes vorliegt. Wir könnten zu dem Thema eine Arbeitsbesprechung außerhalb einer Gemeindevertreterversammlung durchführen. Ich schlage Freitag, den 10. Januar 2020 um 19.30 Uhr im Gutshaus vor. Das Konzept wird vorher übersandt.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussfassung - Verpflegungskosten bei Feuerwehreinsätzen

VO/GV 73/19/005

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt, dass ab 2020 bei Einsätzen von Freiwilligen Feuerwehren in der Gemeinde Sommersdorf Verpflegungskosten aus dem Haushalt der Gemeinde bewilligt werden.

Die Gemeinde stellt dafür ab 2020 Mittel in Höhe von 500,00 € in den Haushalt ein. Für die Anordnung bzw. Bestellung der Verpflegung während des Einsatzes ist der Einsatzleiter berechtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung

VO/GV 73/19/006

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung bezüglich § 6.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Beschlussfassung zur Annahme einer Spende

VO/GV 73/19/008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spende in Höhe von insgesamt 180,00 € von Frau Kurzeknabe für die Feuerwehr Sommersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.4 Beschlussfassung zur Annahme einer Spende

VO/GV 73/19/009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spenden in einer Gesamthöhe von 180,00 € von Frau Kurzeknabe für die Feuerwehr der Gemeinde Sommersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.5 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahre 2020

VO/GV 73/19/010

Beschluss (geändert):

1. Die Gemeindevertretung beschließt die geänderte Haushaltssatzung der Gemeinde Sommersdorf für das Haushaltsjahr 2020.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Fortschreibung des in 2018 beschlossenen Haushaltssicherungskonzeptes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerd Müller

Jörg Puchert