

# Amt-Demmin-Land

## Beschlussvorlage für Gemeinde Borrentin

öffentlich

### Beschlussfassung zur Wertminderung eines Anlagegutes in der Bilanz der Gemeinde

<i>Federführend:</i> Finanzen	<i>Datum</i> 15.01.2020
<i>Bearbeitung:</i> Kathleen Fredrich	<i>Vorlage-Nr.</i> VO/GV 20/20/019

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Borrentin (Entscheidung)	30.01.2020	Ö

#### **Sachverhalt**

Bei der Aufstellung der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2012 wurden alle Gebäude und Grundstücke der Gemeinde gesetzeskonform bewertet; entsprechend auch das ehemalige Gutshaus und die Turnhalle

Am 14.11.2017 hat die Gemeinde beschlossen, diese zu veräußern; daraufhin erfolgte eine Umbuchung vom Anlagevermögen in das Umlaufvermögen mit folgenden Restwerten:

1. Gebäude 557.365,71 €
2. Grundstücke 9.917,20 €

Das im Februar 2018 erstellte Gutachten weist für die Gebäude einen Wert von 40.100 € und für die Grundstücke einen Wert von 6.100 € aus.

Es wird empfohlen, die Bilanzwerte für die Gebäude um 517.265,71€ und für die Grundstücke um 3.817,20 € im Rahmen der Jahresrechnung 2018 zu reduzieren. (Einbuchung einer Wertminderung).

Der daraus entstehende Differenzbetrag wird gegen die allgemeine Kapitalrücklage gebucht.

Diese betrug am 31.12.2017 4.234.132,74 €.

#### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt für das ehemalige Gutshaus und die Turnhalle die Einbuchung der Wertminderung im Rahmen der Jahresrechnung 2018.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Ergebnisrechnung wird dadurch zum Zeitpunkt des Verkaufs nicht belastet.

**Anlage/n**

1	20_JA 2018_Ausbuchung Gnevezow ( öffentlich )
---	---

**Gemeinde Borrentin**

**JA 2017: Umbuchung Schule/Turnhalle in UV**

nach Beschluss VO/VG/20/17/404 v. 14.11.2017

**JA 2018: Wertminderung nach Erstellung Gutachten**

VWE 104/12/2017 vom 19.02.2018

Gutnr. alt	Bezeichnung	BK alt	m²	AK/HK	Restbuchwert 11/2017	Anteil in %	Gutnr. neu	BK neu	Anteil an Wert Gutachten	gegen KRL ausbuchen
544/1	KITA+Gemeinderaum - Gebäude	36100.03200200		89.818,00 €	1.216,26 €	0	666/4	36100.14310000		1.216,26 €
544/2	KITA+Gemeinderaum - Außenanlage	36100.03200400		7.185,00 €	1,00 €	0	666/5	36100.14310000		1,00 €
					<b>1.217,26 €</b>					
552/1	Turnhalle - Gebäude	42400.03500200		870.965,00 €	556.147,45 €	100	666/6	42400.14310000		516.047,45 €
552/2	Turnhalle - Außenanlage	42400.03500400		11.575,00 €	1,00 €	0	666/7	42400.14310000		1,00 €
					<b>556.148,45 €</b>				<b>40.100,00 €</b>	<b>517.265,71 €</b>
					<b>557.365,71 €</b>					
	<b>Grundstück Gnevezow-01-491-000</b>									
59/1	KITA/Turnhalle	11401.03200100	2.110	5.401,60 €	5.401,60 €	54	666/0	11401.14310000	3.322,49 €	2.079,11 €
59/2	Spielplatz	11401.03200100	1.488	386,88 €	386,88 €	4	666/1	11401.14310000	237,97 €	148,91 €
59/3	Buswender	11401.03200100	1.720	1.754,40 €	1.754,40 €	18	666/2	11401.14310000	1.079,12 €	675,28 €
59/4	Park	11401.03200100	9.132	2.374,32 €	2.374,32 €	24	666/3	11401.14310000	1.460,43 €	913,89 €
					<b>9.917,20 €</b>	<b>100</b>			<b>6.100,00 €</b>	<b>3.817,20 €</b>

	<b>Sachwert lt. Gutachten</b>	<b>Ertragswert lt. Gutachten</b>	<b>gewichteter Wert lt. Gutachten</b>	<b>angepasster Wert</b>	<b>gerundeter Wert = Berechnungsgru ndlage</b>
Summe Gutachten:	49.132,84 €	52.435,85 €	51.300,00 €	46.170,00 €	<b>46.200,00 €</b>
Gebäude	42.332,84 €	45.635,85 €	44.500,00 €	40.050,00 €	<b>40.100,00 €</b>
Grundstück	6.800,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €	6.120,00 €	<b>6.100,00 €</b>