

# Gemeinde Borrentin

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.05.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thomas Hannemann

##### Mitglieder

Peter-Heinrich Rabe

Philipp Franz

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Felix Thureau

Bertold Muth

Dirk Neumann

##### Schriftführung

Jörg Puchert

#### **Gäste:**

Enno Meier-Schomburg, PLANUNG kompakt LANDSCHAFT, Neubrandenburg

Frau Schöller, PLANUNG kompakt LANDSCHAFT, Neubrandenburg

Michael Dahlmann, Projektentwicklung Greifensolar, Rostock (Alle 19.00 bis 19.45)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2020
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof" VO/GV 20/20/023
  - 6.2 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 VO/GV 20/20/024
  - 6.3 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst VO/GV 20/20/025
  - 6.4 Ausschreibung Winterdienst VO/GV 20/20/026

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2020

Verschoben auf die nächste Sitzung.

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

28.02. Übergabe Schule Gnevezow

04.03. Jahreshauptversammlung FFw Pentz/Gnevezow

11.03. Gewässerschau

16.03. Mail von Herrn Puchert: Amt für den Publikumsverkehr geschlossen

17.03. Absage der für den 24.03. geplanten GV-Sitzung

17.03. Schließung der Spielplätze

18.03. Schließung der Trauerhallen und Friedhöfe

20.03. Grenztermin Dorfstr. 62, Borrentin

26.03. Beginn offizieller Kontrollen für die Einhaltung der Corona-Anordnungen, seit dem ständige Fortschreibung der Anordnungen

14.04. Spielplatz-TÜV: Ergebnisse liegen vor.

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

8.1 Vergabeangelegenheit VO/GV 20/20/020

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss eines Hausverwaltervertrages mit der Wohnungsbau und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH zum 1.2.2020. Die Entscheidung des Bürgermeisters zum Abschluss des entsprechenden Verwaltervertrages vom Januar 2020 wird gebilligt. Die Gemeindevertretung billigt ebenfalls ausdrücklich die Entscheidung des Bürgermeisters, den Verwaltervertrag ohne vorgeschaltetes Vergabeverfahren abzuschließen.

8.2 Vertragsangelegenheit VO/GV 20/20/021

Beschluss (geändert): Die Gemeindevertretung beschließt, dass gegen die WWS GmbH Schadenersatzansprüche wegen Nicht- oder Schlechterfüllung des bestehenden Wohnungsverwaltervertrages geltend gemacht werden sollen.

### 8.3 Immobilienangelegenheit VO/GV 20/20/022

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den Tausch mit Wertausgleich des gemeindeeigenen Flurstücks 12/13 der Flur 1 in der Gemarkung Schwichtenberg mit ca. 12.881 m<sup>2</sup> noch zu vermessender Teilfläche gegen die Flurstücke 5/25 mit 134 m<sup>2</sup> und 23/6 mit 2.238 m<sup>2</sup> in Wolkwitz Flur 2. Der Tauschpartner übernimmt die Vermessung für das Flurstück 12/13. Der Preis für das Gemeindegrundstück beträgt 3,00 € je m<sup>2</sup>. Der Preis für die beiden Wolkwitzer Flurstücke beträgt 5,00 € je m<sup>2</sup>. Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung stehen, sind von den Tauschpartnern je zur Hälfte zu tragen.

---

## 5 Einwohnerfragestunde

-

---

## 6 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof"

VO/GV 20/20/023

Für diesen Tagesordnungspunkt sind Gäste erschienen, deshalb wird der TOP vor TOP 2 behandelt. Die Gäste erläutern die Planungen und das weitere Verfahren.

#### **Beschluss:**

Auf der Grundlage des Vorentwurfes (Stand: März 2020) des Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof“ soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliches Auslegen des Vorentwurfes für die Dauer eines Monats im Amt Demmin-Land erfolgen. Dies ist zusammen mit dem Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zur Abgabe planungsrelevanter Hinweise aufzufordern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 6.2 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020

VO/GV 20/20/024

#### **Beschluss (geändert):**

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2020 mit folgenden Änderungen:

- zusätzlicher Aufwand 1.300 € für Holzungsarbeiten an der K42 (Sachkonto 54200.52330000),
- Hebesätze: Grundsteuer A 323 v.H., Grundsteuer B 427 v.H., Gewerbesteuer 381 v.H.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

### **6.3 Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst**

**VO/GV 20/20/025**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung von 2 Personen über den BFD mit einer wöchentliche Arbeitszeit von 23 Stunden. Dabei soll eine Person vom 01.03.2020 bis 31.08.2020 und die zweite Person vom 01.03.2020 bis 31.08.2021 beschäftigt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

### **6.4 Ausschreibung Winterdienst**

**VO/GV 20/20/026**

#### **Beschluss (geändert):**

Die Erbringung der Winterdienstleistungen wird zum 01.11.2020 neu vergeben. Zur Planungssicherheit soll ein Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren geschlossen werden.

Die Angebotsabfrage erfolgt für:

Räumdienst

Streudienst

Räum- und Streudienst

Zuschlag Sonn- und Feiertage

Sand

Bedarfsposition Bereitstellungspauschale

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

9	0	0
---	---	---

Vorsitz:

---

Thomas Hannemann

Schriftführung:

---

Jörg Puchert