

# Gemeinde Sarow

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.01.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Schule Sarow, Dorfstr. 77, 17111 Sarow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thies Holtmeier

##### Mitglieder

Uwe Schiwasinske

Olaf Kirsten

Jochen Blanken

Kornelia Böttcher

Frank-Peter Dwars

Elvira Ladwig

Kerstin Neumann

Ramona Rapsch

##### Schriftführung

Jörg Puchert

#### **Gäste:**

Steffen Teetz, Ingenieurbüro Teetz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2020
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussvorlage zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst VO/GV  
67/20/012
  - 6.2 Geldanlagen zur Vermeidung von Verwahrensgelten VO/GV  
67/20/013
  - 6.3 Beschlussfassung zur Beantragung von Fördermitteln für die Beschaffung eines Tragkraftspritzen-Anhängers für den LF10. VO/GV  
67/20/014
  - 6.4 Beschlussfassung zur Beantragung von Fördermitteln für den Bau einer Löschwasserentnahmestelle (Zisterne) in Ganschendorf VO/GV  
67/21/016
  - 6.5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sarow VO/GV  
67/21/017
    - Billigung des Entwurfes
    - Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- 6.6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Lagerung von WEA-Ersatzteilen" VO/GV  
67/21/018  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe VO/GV  
67/20/015
- 8.2 Personalangelegenheiten VO/GV  
67/21/019
- 9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Im Anschluss wird Herr Schiwasinske als neues Mitglied der Gemeindevertretung begrüßt, Frau Wyrwich hat das Gremium zum 30.09.2020 verlassen. Herr Holtmmeier verpflichtet Herrn Schiwansinske gemäß Kommunalverfassung auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten. Auf den Handschlag wird coronabedingt verzichtet.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2020

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

Wir sind in der Schule, diese ist bisher von Corona verschont geblieben, hoffentlich bleibt das so.

Info zur neuen Kita: Die Eröffnung wird im ersten Quartal 2021 stattfinden. Einige Restarbeiten müssen zunächst noch erfolgen.

Kita: Erhöhung der Entgelte für Ganschendorf. Diese wurden vom Träger mit dem Landkreis neu verhandelt. Auslöser sind die erhöhten Personalkosten entsprechend den Tariflöhnen. Die Gemeinde ist direkt nicht finanziell betroffen, die Eltern auch nicht.

Zufahrt zur Kita: Bei Eröffnung sind alle gefordert, die Zufahrt sollte nur über den Weg zur Sporthalle erfolgen.

Feuerwehr: Die Zisterne ist fertig und abgenommen. Die Entnahmestelle am Ganschendorfer Teich muss entschlammt werden. Es wurde festgestellt, dass der Teich nicht all zu tief ist. Müssen wir nach dem Winter nochmal prüfen.

Das neue Fw-Fahrzeug soll bald kommen.

Die Entwicklung rund um den Park ist sehr erfreulich, dort findet viel privates Engagement statt.

---

Der neue Gemeindearbeiter ist gut gestartet, derzeit coronabedingt etwas verhindert.

Die Bushaltstellen werden neu gestrichen, jedoch zunächst muss ein Dach neu gemacht werden.

In der Ortslage Törpin soll 2023 die Wasserleitung erneuert werden.

Der Auftrag Bankettberäumung wurde vergeben, findet im Frühjahr statt.

Anfragen der Gemeindevvertretung

Frau Böttcher

Der Weg zu uns hoch müsste einmal gemacht werden.

Herr Holtmeier: Da hilft erstmal nur Schotter als kurzfristige Hilfe.

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

**Sitzung am 14.07.2020**

##### **TOP 8.1 Vergabeangelegenheit-Gemeindestraßen**

Die Gemeinde beschließt den Auftrag für die Bankettberäumung am ländlichen Weg zwischen Gehmkow und Ganschendorf sowie an der Straße nach Neu Sarow an den wirtschaftlichsten Anbieter. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe sowie zur Aushandlung und Erteilung erforderlicher Nachträge ermächtigt, sofern der Haushaltsansatz im Rahmen des Deckungskreises nicht überschritten wird.

Der Auftrag wurde der Landbau Koch GmbH aus Melle mit einer Zweigniederlassung in Neustrelitz erteilt. Nach Rücksprache mit dem Bürgermeister wird die Leistungsausführung jedoch erst nach Beendigung der Rüben Transporte im Februar/März 2021 erfolgen.

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

-

---

#### **6 Öffentliche Beschlussvorlagen**

---

##### **6.1 Beschlussvorlage zum Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung über den Bundesfreiwilligendienst**

**VO/GV 67/20/012**

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss einer Vereinbarung mit der LEG Rosenow zur Beschäftigung einer Person über den BFD mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 23 Stunden für den Zeitraum vom 01.09.2020 bis zum 28.02.2022.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Frau Ladwig hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

## 6.2 Geldanlagen zur Vermeidung von Verwahrensgelten

VO/GV 67/20/013

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Amtskasse zusammen mit dem Leitenden Verwaltungsbeamten zu ermächtigen, für einen möglichst hohen Teil des nicht benötigten Geldbestandes Geldanlagen in Form von Marktzinsanleihen, Geldmarktanleihen, Festzinsanlagen etc. wie folgt zu tätigen:

1. Laufzeit max. sechs Jahre
2. Diversifizierung auf mehrere Geldanlagen/aller Gemeinden
3. Ständige Zugriffsmöglichkeit bei Bedarf (ggfls. Kursverluste möglich)
4. Kostenfreie Depotführung
5. Jährliche Zinsausschüttung
6. Verträge nur mit Finanzinstituten, welche dem europäischen oder einem institutsbezogenen Sicherungssystem unterliegen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	1

## 6.3 Beschlussfassung zur Beantragung von Fördermitteln für die Beschaffung eines Tragkraftspritzen-Anhängers für den LF10.

VO/GV 67/20/014

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für den Kauf eines Anhängers für den LF 10 die Beantragung von Fördermitteln bei Ausschöpfung aller Fördermöglichkeiten und gesicherter Finanzierung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**6.4 Beschlussfassung zur Beantragung von Fördermitteln für den Bau einer Löschwasserentnahmestelle (Zisterne) in Ganschendorf**

**VO/GV 67/21/016**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beantragung von Fördermitteln bei gesicherter Gesamtfinanzierung und Ausschöpfung aller Fördermöglichkeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**6.5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sarow**

**- Billigung des Entwurfes**

**VO/GV 67/21/017**

**- Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Herr Teetz stellt kurz den aktuellen Stand des Verfahrens vor. Die TöB wurden beteiligt, es sollte vorab ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden hinsichtlich Brandschutz und finanzieller Absicherung, etc.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend des beigefügten Vorschlags abgewogen bzw. behandelt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung 01/2021 wird gebilligt.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung sowie und alle umweltrelevanten Stellungnahmen sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Bauamt des Amtes Demmin-Land öffentlich auszulegen. Die Auslegung soll aufgrund der Übersichtlichkeit und Geringfügigkeit der Planung für die Dauer von 30 Tagen erfolgen. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**6.6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Lagerung von WEA-Ersatzteilen"**

**VO/GV 67/21/018**

**- Billigung des Entwurfes**

---

## **- Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

### **Beschluss:**

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend des beigefügten Vorschlags abgewogen bzw. behandelt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Lagerung von WEA-Ersatzteilen“ nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung 01/2021 wird gebilligt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Lagerung von WEA-Ersatzteilen“ einschließlich Begründung sowie und alle umweltrelevanten Stellungnahmen sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Bauamt des Amtes Demmin-Land öffentlich auszulegen. Die Auslegung soll aufgrund der Übersichtlichkeit und Geringfügigkeit der Planung für die Dauer von 30 Tagen erfolgen. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thies Holtmeier

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Jörg Puchert