# Gemeinde Nossendorf

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nossendorf

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Dienstag, 20.04.2021 |
| **Sitzungsbeginn:** | 19:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 21:55 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Kulturhaus Nossendorf, Ringstraße 11, 17111 Nossendorf |

**Anwesend**

Vorsitz
Carsten Tietböhl

Mitglieder
Tino Stambusch
Sabine Grundmann
Sebastian Küthe
Enrico Schult
Fred Schult

Schriftführung
Jörg Puchert

**Abwesend**

Mitglieder
Marion Senger entsch.

**Gäste:**

**Herr Zell, E.dis Netz GmbH (RZ Torgelow) bis 20.00 Uhr**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2021 | |
| 3 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2021 | |
| 4 | Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 5 | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Öffentliche Beschlussvorlagen | |
| 7.1 | Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Südliche Rotdornstraße" gem. § 13a BauGB in Nossendorf, OT Medrow - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange | VO/GV 06/21/039 |

## Nichtöffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 9 | Nichtöffentliche Beschlussvorlagen | |
| 9.1 | Kooperationsvereinbarung für Bundesfreiwilligendienst | VO/GV 06/21/036 |
| 9.2 | Beschlussfassung zur Straßenbeleuchtung Medrow | VO/GV 06/21/037 |
| 9.3 | Personalangelegenheit | VO/GV 06/21/038 |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 | Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe Baumpflanzung Ortsteil Medrow | VO/GV 06/21/040 |

10 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Der TOP 9.2 wird teilweise vor alle anderen TOPs gezogen, um Herrn Zehl die Möglichkeit zur Vorstellung der Straßenbeleuchtung zu geben. Beraten und entschieden wird im nicht-öffentlichen Teil.

### 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2021

**Beschluss:**

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|---|---|
| 6 | 0 | 0 |

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2021

**Beschluss:**

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|---|---|
| 6 | 0 | 0 |

### 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

1. Kita Nossendorf: Diverse Zusammenkünfte haben stattgefunden, um den Innenausbau zu besprechen. Ideen wurden mit dem Betreiber abgesprochen für eine Priorisierung. Wir beantragen ein Brandschutzkonzept, dieses wird maßgeblich sein für den Umbau. Dann kommt der große Flur mit dem Umkleidebereich (Malerarbeiten), eine Tür soll rein (Sichtschutz). Schallschutz ist für sämtliche Bereiche vorgesehen, dann auch die Beleuchtung. Im Sanitärtrakt sind einige Umbaumaßnahmen fällig, u.a. Armaturen und Waschbecken. Der Bereich KiTa soll als erstes fertig sein, Malerarbeiten, Schallschutz, Heizkörper etc. Gefährdungsvermeidung. Die Schwelle im Durchgang zum Sportbereich ist unzulässig, auch die Durchgangshöhe mit 190 cm ist zu niedrig. Das wäre die Aufgabe für das erste Jahr. Danach dann der Krippenbereich, dort muss ein Sichtfenster rein, weil das ein Raum nur mit einem Eingang ist. Weiterhin Schallschutz und Heizkörper sowie Malerarbeiten. Dann kommt der Speiseraum, der Fußboden muss neu, Malerarbeiten, Licht und Schallschutz. Die Johanniter haben dazu Erfahrung und eine Maßnahme empfohlen. Außenbereich: der im hinteren Bereich gelegene Park ist nicht gewünscht. Focus soll der vordere Bereich sein, das reicht ihnen dann. Vor dem Gebäude links ist der Containerbereich, der Durchgang ist zu schließen. Ein Tor ist zu installieren. Auch ein Spielgerät wurde gewünscht. Die Kinder sind vor dem Weglaufen zu schützen. Nächste Woche wird das LAGUS kommen, dann werden wir wissen, wie es sich um den Arbeitsschutz verhält.
2. Storchenneste reinigen in Toitz und Annenhof, die FW Demmin hat geholfen. Nach dem Regen war es schlecht zu befahren. Durch Sturm ist der zweite Versuch ebenfalls gescheitert, müssen wir im Herbst nochmal ran.
3. Gemeindearbeiter waren mit Hecken- und Baumschnitt beschäftigt. Ebenso mit Holz und Malerarbeiten, z.B. Bänke, Zäune und Whiskybude.
4. Ab 1.5. wird ein neuer Bufdi beschäftigt.
5. Die Veröffentlichung auf unserer eigenen Internetseite hat geklappt. Die Schaukästen werden auch bestückt.
6. Besuch Nordkurier: Die Redaktion hat davon Kenntnis, sie aber aufgrund der Personalsituation abwägt wohin Mitarbeiter gesendet werden.
7. Baumöglichkeiten für junge Familien: Wir haben wenig baureifes Land, es ist meist in privater Hand. Ggfls. können Lückenbebauungen thematisiert werden.
8. Gemeindeflächen: Photovoltaik auf Dächern als auch auf Fläche. Viele Firmen suchen entsprechende Flächen, ggfls. könnten wir das selbst machen.
9. Ladesäule: Die Möglichkeit gibt es, dafür gibt es Förderungen.

Anfragen der Gemeindevertreter:
Herr Stambusch: Ist es möglich zu erfahren wo man bauen kann?
E. Schult: Es müssen attraktive Grundstücke sein. Dann kann Werbung gemacht werden. Wir könnten auch einen Bebauungsplan entwickeln.
Frau Grundmann: Wenn wir kein eigenes Land haben, müssten wir die Eigner dafür begeistern. Wir könnten uns natürlich darum kümmern. Photovoltaik und Ladesäulen wäre etwas um junge Leute anzuziehen. Das sind spannende Themen.
Bürgermeister: Die Gemeinde wäre Betreiber der Ladesäule.
E. Schult: Photovoltaik sollten wir uns drum kümmern, Ladesäule sehe ich hier eher kritisch. Wir haben keine Innenstadt oder Sehenswürdigkeit.

E. Schult: Park Kita, wir müssen den jetzt pflegen?
Bürgermeister: Ja, ist unser Eigentum.

Frau Grundmann: Brücken Richtung Rodde. Brauchen wir die Brücke und den Weg überhaupt noch. Ggfls. muss die Brücke nicht mit viel Geld erhalten werden.
Bürgermeister: Wir wollen es erhalten, alles Weitere wird zu gegebener Zeit besprochen.

F. Schult: Auf dem Volksdorfer Spielplatz ist eine Sprosse kaputt.
Bürgermeister: Da sind wir bei, es ist alles bestellt. Sobald es da ist, wird es eingebaut.

## 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am Dienstag, 02.03.2021 TOP 7.1
Beschlussfassung zur Auftragsvergabe – nachträgliche Billigung VO/GV 06/21/032
Die Gemeindevertretung billigt nachträglich die Auftragsvergabe durch den Bürgermeister und den 1. Stellvertreter für den Bau der Spielplätze in Annenhof und Toitz an die Fa. Stadtwerke Demmin GmbH, Jarmener Straße 67 a, 17109 Demmin.

## 6 Einwohnerfragestunde

-

## 7 Öffentliche Beschlussvorlagen

## 7.1 Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Südliche Rotdornstraße" gem. § 13a BauGB in Nossendorf, OT Medrow - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange VO/GV 06/21/039

E. Schult: Ich weise darauf hin, dass in Zukunft Bebauungspläne dazu dienen sollten, junge Familien anzuziehen. Das Kosten-Nutzen-Verhältnis sollte mehr im Vordergrund stehen.

**Beschluss:**

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Südliche Rotdornstraße" (Stand: März 2021) einschließlich Begründung wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage dieses Entwurfes wird entsprechend § 13a BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen. Diese soll aufgrund der Übersichtlichkeit und Geringfügigkeit der Planung für die Dauer von 30 Tagen erfolgen. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wird entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|---|---|
| 6 | 0 | 0 |

Vorsitz:

Carsten Tietböhl

Schriftführung:

Jörg Puchert