Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.02.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:52 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz
Thomas Hannemann

Mitglieder
Philipp Franz
Maik Gneckow
René Staffeldt
Felix Thurau
Bertold Muth
Dirk Neumann

Schriftführung
Jörg Puchert

Abwesend

Mitglieder

Peter-Heinrich Rabe	entschuldigt
Mathias Bruhnke	entschuldigt

Gäste:

Herren Brey und Dahlmann zu TOP 6.1 (Vorhabenträger)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2021	
3	Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter	
4	Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Öffentliche Beschlussvorlagen	
6.1	Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof" - Billigung des geänderten Entwurfes	VO/GV 20/22/054

Nichtöffentlicher Teil

7	Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter	
8	Nichtöffentliche Beschlussvorlagen	
8.1	Grundstücksangelegenheit	VO/GV 20/22/055
8.2	Billigung einer Honorarvereinbarung mit einem Rechtsanwaltsbüro zur Prüfung eines Vertragsangebots des potentiellen Solarparkbetreibers in Lindenhof	VO/GV 20/22/056
8.3	Beratung Wohnungsbestand und Umgang mit Leerstand	
9	Schließung der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.
Vorschlag TOP 6.1 vorziehen: Einstimmig angenommen.
Herr Hannemann ruft TOP 6.1 auf.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

14.10. Anfrage Tinyhouse wurde zwar gestellt aber nicht weiter verfolgt
22.10. Aufforderung an das Straßenbauamt die Absperrungen am Weg Metschow-Schwichtenberg wieder aufzubauen, mit Fristsetzung.
26.10. Schlichtung Pütz/Scheufler ist ohne Ergebnis verlaufen
16.11. Finanzausschusssitzung des Amtes
23.11. Bürgermeisterdienstberatung in Kletzin
02.12. WBV-Versammlung: Abstimmung online übermittelt
07.12. Bauanlaufberatung Breitband: online
14.12. Amtsausschusssitzung
15.12. Bauabnahme Spielplatz Borrentin
24.01. Gerichtsverhandlung Kita-Gebühr: Gemeinde hat Recht bekommen
01.02. Bürgermeisterdienstberatung in Pentz, Herr Rabe hat mich vertreten.

Themen:
-Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben für zu verkaufende Objekte
-Pentz 47 beräumt durch Herrn Albrecht
-Winterdienstvertrag für kurzen innerorts liegenden Teil Richtung Meesiger in Borrentin mit Landkreis besprochen >>> Hohenbollentin/Schwichtenberg
-Zusätzlicher Stellplatz für Schadstoffmobil in Pentz an der Bushaltestelle
-Trafoumbauten in Lindenhof und neu in Gnevezow

-e.dis baut Stromleitung in Metschow runter
-Sturmschaden Friedhof Borrentin: Ampel abgerissen, Stück Zaun defekt.
-Schreiben des LK: Vorschläge für Verdienstorden? Bitte bis 28.02. dem LK melden.
-Bebauungsplan Moltzahn: Gemeindliche Beteiligung ist nicht ausgeschlossen, wenn die Eigentümer über einen städtebaulichen Vertrag mitmachen.
-Baugrundstück Gnevezow: Das Baurecht ist großenteils erloschen, das könnte evtl. überplant werden.
-Bushaltestelle Wolkwitz und Borrentin: Habe Muster dabei, bitte mal reinschauen.
-S. Heiden >>> Bufdi für Pentz für eineinhalb Jahre.
-Feuerwehr T4: Das Kfz ist ca. 20 Jahre alt und müsste bald ersetzt werden. Wir müssen überlegen hinsichtlich der Bereitstellung von künftigen Haushaltsmitteln.
-Wegebau mit Fräsasphalt: Wir haben Fräsgut gekauft, liegt in Gnevezow und Schönfeld. Wir müssen überlegen, ob das unbedingt Fachfirmen machen müssen. Evtl. können wir es mit Unterstützung der Landwirte auch so stemmen.
-Spülung von Entwässerungen notwendig: Mitte Dorf Pentz, Sportplatz Metschow.
-Esche in Borrentin: Bis Ende des Monats könnte noch gefällt werden, bitte die Genehmigung des Landkreises nochmal zusenden.
-Grabsteine Park Pentz: Einige sind gestapelt, einige umgekippt. Was ist damit? Wir sollten prüfen, ob das noch unser Grundstück ist. Herr Muth: Das war mal eine Grabstätte, das Grundstück ist verkauft worden.
-Bauvorhaben Vereinsheim Traktor Pentz: Das ist finanziell eine enge Sache geworden, auch Corona hat dazu beigetragen, z.B. bei den Baukosten. Der Finanzplan geht nicht mehr auf. Dort wurden weniger Maßnahmen umgesetzt. Es ist ein Gemeindeobjekt, es besteht die Aufgabe darüber nachzudenken, ob die Gemeinde unterstützen kann. Es fehlen ca. 25 T€.

Anfragen der Gemeindevertreter
Herr Hicke: Könnte KG-Rohre im Durchlass Moltzahn einbauen. Diese sind ohne Muffe, könnte diese zur Verfügung stellen, bitte darüber nachdenken.

Herr Staffeldt: Zum Sportlerheim, ich meine das muss fertig gestellt werden. Fraglich ist, wieso höhere Kosten entstanden sind, Materialkosten müssten doch vom Unternehmer getragen werden.

1. Arbeitsgespräch in der Feuerwehr: Der MTW wurde schon beraten, es muss ein Ersatz her. Wie weit ist die Planung zum FW-Gerätehaus? LVB: Ziel ist die Antragstellung in diesem Jahr. Wir hoffen dass es uns gelingt.
2. Können wir DIVERA App beschaffen? BM: Bitte die Kosten ermitteln.
3. Sportplatz Metschow: Gehörten da Tornetze zu? BM: Ja, sind defekt.
4. Neupflanzung Richtung Metschow-Dorf runter: 6 wurden abgenommen, 3 nachgepflanzt. BM: Ja, es mussten nur 3 ersetzt werden.
5. Wie weit ist es mit dem Parkplatz Arzt? BM: Ist wegen dem Straßenkörpereingriff eine Sache des Kreises.
6. Gibt es Hinweise, dass e.dis die Stromleitungen in die Erde bauen? BM: Es gibt keine Informationen derzeit.

Herr Neumann: Es fehlt eine Sitzzecke am Spielplatz Borrentin, können wir das machen?
Spielplatz Borrentin: Dort müssten die Bäume ausgeschnitten werden.
BM: Müssen wir im Rahmen der Haushaltsberatung bedenken. Leider ist im Amt kein Baumkontrolleur mehr beschäftigt, es werden nur Notmaßnahmen durchgeführt.

Herr Franz: Die Esche an der Straße bei Hausnummer 23 müsste geschnitten/gefällt werden.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am 7.10,2021 Top 8.1 Immobilienangelegenheit VO/GV 20/21/053
Die Gemeindevertretung beschließt grundsätzlich den Verkauf folgender Wohneinheiten:
- Pentz 35, 36 und 47 Leerstand: 3 WE - Gnevezow 60-62 (Mehrfamilienhaus 24 WE) Leerstand: 20 WE - Wolkwitz 57 Leerstand: 1 WE
Die dazu erforderlichen Verkehrswertgutachten und die Vermessung am 24 WE in Gnevezow 60-62 werden in Auftrag gegeben. Der Bürgermeister Herr Hannemann wird ermächtigt die Aufträge für einen Sachverständigen und den Vermesser zu unterschreiben. Die Kosten der Vermessung am 24 WE in Gnevezow und die Kosten der jeweiligen Verkehrswertgutachten werden den Erwerbern in einem späteren Beschluss, wenn über die Vergabe entschieden wird auferlegt. Die Kosten sind im Haushalt 2022 einzustellen.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Hicke: Flurstück 37 Gemarkung Moltzahn, dort ist eine Scheune unter Denkmalschutz. Die scheint baufällig zu sein und eine Gefahr darzustellen. Bitte an das Amt zu prüfen.

Herr Rabe, Alexander: Wie funktioniert die EDV-Verwaltung Sitzungsdienst?
BM: Ist für alle Gemeinden gleich.

Herr Hicke: Wir sollten Grundstücke als Gewerbegrundstücke ausweisen, weil das der Gemeinde insgesamt helfen würde.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof" - Billigung des geänderten Entwurfes VO/GV 20/22/054

Beschluss (geändert):

1. Die Beschlüsse Nr. 2 und 3 zu TOP 6.2 der Sitzung vom 07.10.2021 werden aufgehoben.
2. Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB weitergeführt. Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof“ (Stand: Januar 2022) einschließlich Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan wird gebilligt. Auf der Grundlage dieses Entwurfes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

die Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, erfolgen. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wird entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
Die Anpflanzung von 10 Laubbäumen soll auf folgendem Standort erfolgen:
Landweg Pentz-Beggerow links und rechts
3. Bürgermeister und Stellvertreter werden zu Vertragsverhandlungen hinsichtlich des Durchführungsvertrages ermächtigt.
4. Der Beschluss Nr. 1 zu TOP 6.2 der Sitzung vom 07.10.2021 (Änderung des Geltungsbereiches) bleibt unverändert bestehen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

Vorsitz:

Thomas Hannemann

Schriftführung:

Jörg Puchert