Gemeinde Utzedel

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Utzedel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 31.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Utzedel, Leistenower Straße 10 , 17111 Utzedel

Anwesend

Vorsitz
Gisela Schönbeck

Mitglieder
Peter von Loeper
Frank Barke
Thomas Beckmeyer
Torsten Beyer
Jens Duwe
Wolfgang Neumann

Schriftführung
Jörg Puchert

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021	
3	Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter	
4	Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Öffentliche Beschlussvorlagen	
6.1	Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Realisierung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flurstücken Gemarkung Teusin, Flur 3, Flurstücke 90, 93 und 96	VO/GV 18/21/035
6.2	Beratung über den Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel"	VO/GV 18/22/043
6.3	Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel" - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	VO/GV 18/22/044
6.4	Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022	VO/GV 18/22/045

Nichtöffentlicher Teil

7	Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
8	Nichtöffentliche Beschlussvorlagen

8.1	Auftragsvergabe zum Bau einer Ausweichstelle in Roidin - nachträgliche Billigung	VO/GV 18/22/042

9 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Wir wollen aufgrund der Besucher die Einwohnerfragestunde vorziehen und Top 6.1 ändern als Beratungspunkt ohne Abstimmungsteil: einstimmig.
Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bürgermeisterin:

-Durch Bufdis haben Aufastungen stattgefunden und viele Pflegearbeiten in der Gemeinde.
-Die Bushaltstelle wurde gemacht, ebenso der Landweg.
-19.01. erste Beratung Brücke Leistenow, erst gab es große Probleme mit Hochwasser, dann wurden alte Holzteile gefunden, die Denkmalbehörde wurde hinzugezogen.
-Sturmschäden gab es nicht allzu viele, das Kirchendach war zum Teil beschädigt, im Großen und Ganzen ist die Gemeinde ganz gut durchgekommen.
-Bei der Prüfung der elektr. Geräte gab es keine Beanstandungen
-Am 16.03. sollte eine FW-Sitzung stattfinden, wurde abgesagt wegen Krankheit und soll im Mai stattfinden.
-Am Freitag bekommen wir zwei neue 1 € Jobber
-Morgen ist die Bauanlaufberatung „Ausweichstelle Roidin“

Anfragen der Gemeindevertreter:
Herr Beckmeyer: Ein Spielgerät auf Spielplatz ist defekt
Bürgermeisterin: Ist schon mit Frau Panzenhagen abgesprochen

Herr Beyer: Spielplatz Teusin?
Bürgermeisterin: Haben wir im HH drin.

Herr Neumann: Straßenbeleuchtung, soll die bis 5 Uhr durchleuchten? Stromkosten?
Bürgermeisterin: Angemeldet ist der Defekt.

Herr Neumann: Wem gehört das Gutshaus Utzedel?
Bürgermeisterin: Zuständig ist der Eigentümer, wir werden ihn anschreiben hinsichtlich der Vornahme von Verkehrssicherungsmaßnahmen.

Herr Beyer: Der Platz mit dem ganzen Strauchgut, was passiert damit?
Bürgermeisterin: Gründonnerstag soll das verbrannt werden.

Herr Neumann: Zu der Problematik der Straße und Einfahrt bei uns?
Bürgermeisterin: Ist eine Kreisstraße, haben wir durchgegeben.

Herr Neumann: Haben wir ein Ergebnis zum Bahnhof?
Bürgermeisterin: Unsere Sorgen wurden damals aufgenommen, mehr ist jedoch noch nicht bekannt.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

8.2 Grundstücksangelegenheit VO/GV 18/21/036
Die Gemeindevertretung beschließt einen Gestattungsvertrag und eine grundbuchlich zu sichernde Dienstbarkeit für die private Mitbenutzung der gemeindlichen Grundstücke 35 und 36 der Flur 6 in der Gemarkung Utzedel (Wege) mit der Firma securenergy solutions AG, geschäftsansässig in Goerzallee 299, 14167 Berlin abzuschließen. Es soll die private Mitbenutzung gemeindlicher Grundstücke zum Betrieb einer Photovoltaikanlage geregelt werden. Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden ermächtigt den Vertrag auszuhandeln und zu unterschreiben. Alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Dienstbarkeit und dem Gestattungsvertrag stehen, trägt der Antragsteller.

8.3 Grundstücksangelegenheit VO/GV 18/21/037
Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des Flurstücks 97 von Leistenow Flur 1 an Herrn Peter von Loeper, Am Park 1, 17111 Utzedel/ OT Leistenow nicht. Grundsätzlich soll dieses Grundstück nicht veräußert werden.

8.4 Auftragsvergabe zum Brückenbau VO/GV 18/21/039
Die Gemeinde beschließt die Vergabe der Bauleistungen zum Ersatzneubau der Brücke über den Augraben an die Firma ASA-Bau GmbH zu einem Gesamtbruttopreis von 530.180,57 €. Die Bürgermeisterin und deren Stellvertreter werden zur Aushandlung und
Unterzeichnung erforderlicher Nachträge im Rahmen des Haushaltsansatzes ermächtigt.

5 Einwohnerfragestunde

Einwohner: Was ist mit der Bushaltestelle?
Bürgermeisterin: Wird abgerissen und neu gemacht, nach Haushaltsbeschluss

Einwohner: Die Pfähle des Aushangkasten sind defekt.
Bürgermeisterin: Das macht der Förderverein.

Einwohner: Eine Lampe ist defekt
Bürgermeisterin: Bitte die Nummer mitteilen.

Einwohner: Die Straßenabnahme ist erfolgt, aber die Auffahrt ist zu schmal, Utzedeler Str. 8a.
Bürgermeisterin: Müssen wir nochmal prüfen, der LK und Frau Kruse haben sich das angeschaut.

Einwohner: Grundstücksveräußerung, soll das noch gemacht werden?
Bürgermeisterin: Stand im Netz, ist aber ein Fehler gewesen, ist wieder von der Homepage weg. Es wurde beschlossen, nicht zu verkaufen.

Einwohner: Die Straßen in Leistenow sind zugewachsen, die Mülleimer sind defekt, es liegt viel Unrat und Modder, warum wird da nichts gemacht? Auch der Strehlower Graben ist seit Jahren nicht gemacht worden.
Bürgermeisterin: Das wird geregelt über den Förderverein Kletzin. Wir werden darauf hinwirken.
Herr Neumann: Dazu sollten wir mal in Ruhe eine Lösung beraten und dann eine Rückmeldung geben.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Realisierung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flurstücken Gemarkung Teusin, Flur 3, Flurstücke 90, 93 und 96 — VO/GV 18/21/035

Bürgermeisterin: Dieser TOP wurde zu einem Beratungspunkt gewandelt, siehe TOP 1. Ich übergebe das Wort an Herrn von Loeper.
Herr von Loeper fordert die Antragsteller, Herrn Kuhlmann, auf, zum möglichen Erfolg des Zielabweichungsverfahrens, z.B. Anteil der Bürgerbeteiligung, sowie zu den allgemeinen Planungen Stellung zu nehmen.

Es wird besprochen, genauere Informationen vorzulegen, die Gemeindevertretung wird sich dann konkreter in einer der nächsten Sitzungen damit befassen.

6.2 Beratung über den Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel" — VO/GV 18/22/043

Der Vorhabenträger trägt den Stand der Planungen vor, die Baugenehmigung wird für August erwartet. Er geht davon aus, dass im Herbst Baubeginn sein kann. In der nächsten Sitzung kann der städtebauliche Vertrag beschlossen werden.

6.3 Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Utzedel" - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

VO/GV 18/22/044

Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark Utzedel“ (Stand: März 2022) einschließlich Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan wird gebilligt. Auf der Grundlage dieses Entwurfes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, erfolgen. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wird entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
2. Bürgermeisterin und Stellvertreter werden zu Vertragsverhandlungen hinsichtlich des Durchführungs- und Erschließungsvertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.4 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022

VO/GV 18/22/045

Herr Barke erhält das Wort:
Er stellt die wichtigsten Inhalte aus der Finanzausschusssitzung vor.
Es wird angefragt, ob das Projekt „Fischtreppe Leistenow“ von dem Projekt „Brücke Leistenow“ abgetrennt werden kann.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2022.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Vorsitz:

Gisela Schönbeck

Schriftführung:

Jörg Puchert