

Gemeinde Sommersdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sommersdorf

Sitzungstermin:	Montag, 04.07.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Sommersdorf, 17111 Sommersdorf

Anwesend

Vorsitz
Gerd Müller

Mitglieder
Christian Neubert
Jens Brehmer
Heidrun Kobs
Ina Zander

Schriftführung
Jörg Puchert

Gäste
Stephan Schaffernicht

Abwesend

<u>Mitglieder</u> Michael Spies	entschuldigt
Moritz Braun	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2022
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Beschlussfassung über Befreiungen nach §31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kleinsiedlungsgebiet Grammentiner Weg" und gemeindliches Einvernehmen gem. §36 BauGB - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstücke 22 und 23, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf VO/GV
73/22/039
 - 6.2 Annahme einer Spende VO/GV
73/22/040
 - 6.3 Annahme einer Spende VO/GV
73/22/042
 - 6.4 Aufstellung von Bauleitplanung zur Realisierung von Wohnbebauung in Sommersdorf VO/GV
73/22/041
 - 6.5 Regelung zur Entscheidungsbefugnis der Amtskasse über Stundungen, Niederschlagungen und Erlasse VO/GV
73/22/043

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

8 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

1. Lob, Anerkennung und Dank an alle die mitgeholfen haben, das Dorfjubiläum 800 Jahre Sommersdorf und 90 Jahre FFW Sommersdorf so erfolgreich zu gestalten. Auch ein Dank an die Gemeinde und die umliegenden FFW, dem Festkomitee, dem Hof Sommersdorf sowie dem Team vom Campingplatz. Von der Gemeinde Kummerow haben wir Sommerlieder geschenkt bekommen, wir werden einen guten Platz finden diesen einzupflanzen. Am 08.08. wollen wir eine Nachlese machen. Ggfls. wird es noch einen Film geben.
2. Termine: Amtsausschuss, 30 Jahre Amt Demmin Land Feier in Schönfeld, der Hauptausschuss tagte, der Amtsausscheid der FFW fand in Schönfeld statt.
3. Haushaltskonsolidierung: Wir müssen ein Haushaltssicherungskonzept erstellen. Jeder müsste sich überlegen, ob Einsparungen möglich sind. Ein Vorschlag kann auch Kurtaxe sein. Hier könnten wir Einnahmen generieren. Wir sollten dazu die Tourismus-koordinatorin Frau Groh zur nächsten Sitzung einladen. Weiterhin könnte eine Zweitwohnsitzsteuer helfen. Ggfls. könnte die Hundesteuer angepasst werden. Eine FFW-Satzung könnte im nicht-hoheitlichen Bereich Einnahmen generieren. Es sollte einmal abgeklärt werden, warum die Bungalowsiedlung nicht als Hauptwohnsitz gelten kann. Nicht umgesetzte Vorhaben der Gemeinde: Ob durch das Amt oder interessierte Unternehmen, welche sich ansiedeln wollen. Das würde zusätzliche Steuereinnahmen bringen. Gibt es Ideen zu Einsparmaßnahmen? Bitte Gedanken dazu machen.

4. Am 16.08. um 13 Uhr ist der Bürgermeister mit den Stellvertretern, Frau Pommerenke, die Genehmigungsbehörde zum Hafenausbau verabredet.
5. Feuerwehrfahrzeug LO: Wie soll der Verkauf stattfinden? Es sollte meistbietend laufen.
6. Haushalt 2023: Stichwort Gemeindetechnik. Die lfd. Reparaturen sind sehr hoch. Sollen wir neue Technik kaufen, kann das evtl. an eine Firma vergeben werden?
7. Der Wasser- und Bodenverband regt an, einen Bauhof zu installieren mit Sitz in Malchin. Das Konzept wurde vorgestellt.

Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Kobs: Darf ein Werbeplakat für ein paar Monate aufgestellt werden?

Bürgermeister: Bitte die Anfrage an das Ordnungsamt richten.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

-

5 Einwohnerfragestunde

-

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussfassung über Befreiungen nach §31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kleinsiedlungsgebiet Grammentiner Weg" und gemeindliches Einvernehmen gem. §36 BauGB - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstücke 22 und 23, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf

VO/GV 73/22/039

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sommersdorf stimmt einer Abweichung von der bauordnungsrechtlichen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kleinsiedlungsgebiet Grammentiner Weg“, hier von Nr. II 1.2 hinsichtlich der Dachneigung zwecks Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Dachneigung von 22° auf den Flurstücken 22 und 23, Flur 11, Gemarkung Sommersdorf) zu. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.2 Annahme einer Spende

VO/GV 73/22/040

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 300,00 € vom Verein der Weekendsiedler Seeblick Sommersdorf I e.V.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.3 Annahme einer Spende

VO/GV 73/22/042

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 1.000,00 € von Herrn Graf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.4 Aufstellung von Bauleitplanung zur Realisierung von Wohnbebauung in Sommersdorf

VO/GV 73/22/041

Protokollnotiz: Herr Müller:

Ich bitte das Amt abzuklären, ob der Bereich nicht seit jeher zum Innenbereich der Gemeinde gehört. Begründung: Es wird dort stets gewirtschaftet, Tierhaltung, und gewohnt.

Beschluss (geändert):

Die Gemeinde beabsichtigt, durch Aufstellung eines Bebauungsplanes Baurecht für die Realisierung von Wohnbebauung auf den Flurstücken 132, 133/1, 133/2 und 134, Flur 9, Gemarkung Sommersdorf zu schaffen, sofern die Planungskosten durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vom Antragsteller / den Grundstückseigentümern getragen werden. Bürgermeister und Stellvertreter werden zu Vertragsverhandlungen und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5	0	0
---	---	---

6.5 Regelung zur Entscheidungsbefugnis der Amtskasse über Stundungen, Niederschlagungen und Erlasse

VO/GV 73/22/043

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sommersdorf beschließt die Entscheidungsbefugnis über Stundungen, Niederschlagungen und Erlasse der Ansprüche der Gemeinde Sommersdorf auf die Amtskasse, entsprechend den Regelungen in der Dienstanweisung zur Organisation des Kassen- und Rechnungswesens vom 28.04.2020, zu übertragen. Ein Auszug aus der benannten Dienstanweisung (Ziffer 4: Stundung, Niederschlagung, Erlass sowie Vergleich von Forderungen der Gemeinden und des Amtes) ist als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerd Müller

Jörg Puchert