

Gemeinde Sommersdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sommersdorf

Sitzungstermin:	Montag, 17.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:20 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Sommersdorf, 17111 Sommersdorf

Anwesend

Vorsitz
Gerd Müller

Mitglieder
Christian Neubert
Moritz Braun
Jens Brehmer
Heidrun Kobs
Ina Zander

Schriftführung
Jörg Puchert

Gäste
Stephan Schaffernicht

Abwesend

Mitglieder
Michael Spies

entschuldigt

Gäste:

Frau Groh, RUN Netzwerk Tourismus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2022
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Annahme einer Spende VO/GV
73/22/044
 - 6.2 Annahme einer Spende VO/GV
73/22/045
 - 6.3 Annahme einer Spende VO/GV
73/22/046
 - 6.4 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 2 Satz 11 KV M-V VO/GV
73/22/047
 - 6.5 Konzessionsvertrag Strom VO/GV
73/22/048
 - 6.6 Hafengebäude Sommersdorf
- Grundsatzbeschluss zur langfristigen Verpachtung und Realisierung des Vorhabens VO/GV
73/22/049
 - 6.7 Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe - Kauf eines Mannschaftstransportwagens (MTW) VO/GV
73/22/050

- 6.8 Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde zum Verein "Regionales Unternehmernetzwerk Mecklenburgische Schweiz e.V." und zur Beantragung der Anerkennung des Prädikates "Tourismusregion" gemeinsam mit anderen Gemeinden am Kummerower See VO/GV
73/22/052
- 6.9 Beratung Doppelhaushalt 2023/2024

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Überplanmäßige Ausgabe für geotechnische Untersuchungen - nachträgliche Billigung VO/GV
73/22/051
- 9 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt. Einstimmig wird beschlossen, TOP 6.8 direkt im Anschluss aufzurufen.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2022

Bitte Abarbeitung TOP 6.4 nachliefern.

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Bürgermeisters:

1. Herzlichen Dank an alle, die sich wieder aktiv für das gedeihliche Dorfleben einsetzen

- besonderer Dank an alle freiwilligen Helfer bei unserem gemeinsamen Arbeitseinsatz zur Erneuerung der Wasserleitung zum Friedhof am 15.10.2022

2. Gemeindearbeiter: - Lars Aßmus, Peter Aßmus und Marina Aßmus: Grünlandpflege, Strand, Rastplätze, Vermietung im Gutshaus, es wurde gute Arbeit geleistet.

3. Amt Demmin-Land

- mehrere Termine haben stattgefunden

- 16.08.2022 Hafen und Hafenhäuser (ADML, ibn, von Waldthausen, Bianka Pommerenke, BM und Gemeindevertreter)

4. Wasser- und Bodenverband Gewässerschau am 25.10.2022 in Sommersdorf. Bitte melden, wenn etwas aufgefallen ist.

5. mehrere Wohnungsbesichtigungen im Schloss – leider erfolglos. Die Speicherräumung ist noch nicht erfolgt, wir räumen jetzt und geben die Sachen zum Sperrmüll.

6. Beräumung der Bankette – Grammentiner Weg, Verbindungsweg, Seeperle

7. Glasfaserausbaue – Schäden an Wegen und Straßen. Bei Auffälligkeiten bitte aufnehmen und mitteilen.

8. Hafenausbau: Genehmigung ? Ich bitte Herrn Puchert um Stellungnahme zum Stand „Hafenausbau“.

Herr Puchert: Die Untersuchungsergebnisse des Baggergutes liegen vor. Die Genehmigungsbehörde will abgeklärt haben, ob und wieviel des Baggerguts auf landwirtschaftlichen Flächen ausgebracht werden kann. Dazu haben wir die landwirtschaftliche Beratungsstelle Rostock eingebunden. Ggfls. kann der Rest im Baubereich verwendet werden, dazu wird die Bestätigung einer Baufirma eingeholt. Die wasserrechtliche Genehmigung läuft bis Ende des Jahres, wir beantragen die Verlängerung.

9. 24.10.2022: Termin zum Thema „Mehrgenerationenhaus“ wie Gutshaus Klocks in. Es wird das Konzept vorgestellt

10. Ich habe den Bericht über die überörtliche Prüfung hier vorliegen

11. Auch dieses Jahr findet wieder der Schlösserherbst statt. Peter Hecht hat sich dazu etwas vorgenommen: Umgestaltung Schlossvorplatz.

12. FFW Sommersdorf – Herr Neubert hat das Wort: Wir haben nachher noch einen TOP.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Braun: Die Motorsense und der Rasenmäher sind kaputt?

Bürgermeister: Für Gemeindetechnik werden wir Mittel im neuen Doppelhaushalt einstellen.

Herr Braun: Wir sollten die Mähflächen insgesamt reduzieren.

Bürgermeister: Darüber haben wir uns hier schon ausgetauscht.

Herr Brehmer: Besteht für Technikbeschaffung die Möglichkeit auf Fördermittel?

Bürgermeister: Lassen wir im Amt prüfen.

Herr Neubert: Was ist mit dem Brechsand?

Bürgermeister: Ist bestellt, sollte längst passiert sein.

Frau Kobs: Können am Bach die Sträucher gekürzt werden?

Bürgermeister: Es soll ja laut Wasser- und Bodenverband wachsen, ich schaue mir das mal an.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

-

5 Einwohnerfragestunde

Frau Pommerenke: Die Tempo-30-Schilder sind doch offiziell, oder? Es geht mir auch um das Parkverbot.

Bürgermeister: Ja, die Schilder sind offiziell. Im Landschaftsschutzgebiet darf nicht geparkt werden. Den Sachverhalt bespreche ich noch einmal mit dem Ordnungsamt.

Herr Peters: Am 12.11. ist ein kleiner Adventsmarkt geplant. Ich würde einen Wurfzettel vorbereiten.

Bürgermeister: Es spricht nichts gegen diese gemeindliche Aktion.

Herr Peters: Wir sind ca. 20 Kinder in der Gemeinde, evtl. wollen wir am 11.11.2022 einen St. Martinszug durchführen. Ist mit der Feuerwehr abgesprochen.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Annahme einer Spende

VO/GV 73/22/044

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spenden in Höhe von 1.000,00 € für Kunst und Kultur von Frau Pommerenke sowie in Höhe von 500,00 € für die FFW Sommersdorf von Herrn Lesse.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 Annahme einer Spende

VO/GV 73/22/045

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 400,00 € für die Kunst und Kultur in der Gemeinde Sommersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Annahme einer Spende

VO/GV 73/22/046

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spende für Kunst und Kultur von Herrn Mulsow in Höhe von 150,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

6.4 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 2 Satz 11 KV M-V VO/GV 73/22/047

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt ihre Zustimmung zu allen in der derzeitigen Wahlperiode (2019 bis 2024) zwischen der Gemeindevertretung und einzelnen Mitgliedern der Gemeindevertretung oder ihrer Ausschüsse abgeschlossenen Verträgen gemäß § 39 Absatz 2 Satz 11 der Kommunalverfassung. Gleichzeitig genehmigt sie alle in der derzeitigen Wahlperiode bereits abgeschlossenen diesbezüglichen Verträge. Zustimmung und Genehmigung gelten auch für Verträge mit natürlichen oder juristischen Personen oder Vereinigungen, die durch Mitglieder der Gemeindevertretung oder ihrer Ausschüsse vertreten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.5 Konzessionsvertrag Strom

VO/GV 73/22/048

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzessionsverfahren zur Vergabe der Stromkonzession der Gemeinde **Sommersdorf** gemäß § 46 EnWG durchzuführen.
2. die Zustimmung zur verschobenen Datenherausgabe vom 11.05.2022 werden nachträglich gebilligt (siehe Anlage Zustimmung zur verschobenen Datenherausgabe).
3. das Auslaufen des aktuellen Konzessionsvertrages zum 01.01.2026 im elektronischen Bundesanzeiger bekannt zu geben (Anlage Bekanntmachung).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gemeindevertretung über das Ergebnis der Bekanntmachung zu informieren

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.6 Hafengebäude Sommersdorf

- Grundsatzbeschluss zur langfristigen Verpachtung und Realisierung des Vorhabens VO/GV 73/22/049

Beschluss:

1. Die Gemeinde begrüßt die Bauabsichten zur Wiederherstellung des Hafengebäudes durch den Camping- und Wohnmobilpark Sommersdorf auf dem Standort des früheren Hafengebäudes nordöstlich des Hafenbeckens. Sollte eine Baugenehmigung nicht erzielt werden können, ist die Gemeinde bestrebt, durch Aufstellung von Bauleitplanung Baurecht dafür zu schaffen. Voraussetzung dafür ist die vollständige Übernahme der Planungskosten durch die Antragstellerin.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung des bestehenden Pachtvertrages vom 06.08.2019 mit Frau Pommerenke über einen Zeitraum von 30 Jahren mit Verlängerungsoption, wenn keiner der Vertragspartner nach Ablauf dieser Frist kündigt. Zu den bestehenden Flächen von Sommersdorf Flur 9 (Flurstücke 23 mit ca. 4.000 m², Fst. 19 mit ca. 1.000 m² und Fst.1 mit ca. 5.000 m²) kommt das Flurstück 22/1 entsprechend Antrag vom 25.08.2022 hinzu. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Vertrag auszuhandeln und zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.7 Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe - Kauf eines Mannschaftstransportwagens (MTW)

VO/GV 73/22/050

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister und den 1. Stellv. Bürgermeister für die Auftragsvergabe zum Kauf eines Mannschaftstransportwagens (MTW) bis zu einer Höhe von 35.000 € an den Bieter, der das wirtschaftlichste Angebot abgibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Protokollnotiz: Der LO wird dann veräußert. Es gibt wohl schon Interessenten. Er soll verkauft werden so wie er dasteht.

6.8 Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde zum Verein "Regionales Unternehmernetzwerk Mecklenburgische Schweiz e.V." und zur Beantragung der Anerkennung des Prädikates "Tourismusregion" gemeinsam mit anderen Gemeinden am Kummerower See

VO/GV 73/22/052

Frau Groh, RUN Unternehmensnetzwerk, informiert über die Möglichkeiten gemäß § 4a des Kurortgesetzes.

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt,
1. ihren Beitritt zum Verein "Regionales Unternehmensnetzwerk Mecklenburgische Schweiz e. V." (RUN) mit Wirkung vom 01.11.2022 sowie
2. einen Antrag auf Anerkennung zur Zugehörigkeit zu einer Tourismusregion gemäß § 4a des Kurortgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern gemeinsam mit anderen Gemeinden am Kummerower See zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.9 Beratung Doppelhaushalt 2023/2024

Herr Müller: Für die letzten beiden Jahre der Wahlperiode soll ein Doppel-HH aufgestellt werden. Welche Dinge müssen beachtet werden? Neue Technik wurde bereits besprochen. Bitte über Vorhaben nachdenken und mitteilen. Am Speicher muss mal etwas gemacht werden, z.B. Dachrinnen. Im Gutshaus müssten die leeren Wohnungen gemacht werden. Auch ggfls. der Dachraum über dem Saal, falls Mietinteresse bestehen würde.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerd Müller

Jörg Puchert