

Amt-Demmin-Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Borrentin

öffentlich

Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Solarpark nördlich von Wolkwitz" für die Realisierung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage - Aufstellungsbeschluss

<i>Federführend:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 08.12.2022
<i>Bearbeitung:</i> Dagmar Neubert	<i>Vorlage-Nr.</i> VO/GV 20/22/093

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Borrentin (Entscheidung)	20.12.2022	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hatte in der Sitzung am 29.09.2022, TOP 6.7, einen Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Realisierung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage nördlich der Ortslage Wolkwitz gefasst (VO/GV 20/22/073). Auf diese Vorlage wird vollumfänglich verwiesen. Das Vorhaben wurde in der Sitzung vorgestellt. Landwirtschaftsbetrieb Gut Schwichtenberg - Peter-Heinrich Rabe beabsichtigt gemeinsam mit Herrn Hans Alexander Rabe die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemeinde Borrentin, Gemarkungen Wolkwitz und Gnevezow. Als Antragsteller ist seinerzeit die reVenton Asset Partners GmbH aufgetreten.

Nunmehr tritt Herr Hans Alexander Rabe an die Gemeinde heran und teilt mit, dass er gegenwärtig als Vorhabenträger auftritt bis eine eigene Gesellschaft für die Errichtung und den Betrieb der Anlage gegründet wird. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung hat er eingereicht (beigefügt).

Es wird um entsprechende Änderung des Beschlusses vom 29.09.2022 gebeten.

In einer der nächsten Sitzung sollte zunächst mindestens ein Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes und des Bebauungsplanes durch den Vorhabenträger vorgestellt werden. Auf dieser Grundlage könnte die Gemeindevertretung über weitere Verfahrensschritte befinden und ob zur Verfahrensbeschleunigung einzelne Verfahrensschritte gem. §4b BauGB auf den Vorhabenträger übertragen werden sollen.

Beschlussvorschlag

Der Beschluss vom 29.09.2022, TOP 6.7 wird wie folgt geändert:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark nördlich von Wolkwitz" für den in der Anlage

- 1 (Karte) dargestellten Geltungsbereich, innerhalb der Gemarkung Wolkwitz, Flur 1, Teilflächen aus den Flurstücken 5, 6 und 8 sowie innerhalb der Gemarkung Gnevezow, Flur 1, eine Teilfläche aus dem Flurstück 417. Das Plangebiet umfasst eine Größe von ca. 75 ha.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
 3. Es soll ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller, Herrn Hans Alexander Rabe, geschlossen werden. Gegenstand des Vertrages ist die vollständige Übernahme der Planungskosten durch die Antragstellerin sein. 1. und 2. Stellvertreter werden zu Vertragsverhandlungen und zum Vertragsabschluss ermächtigt.
 4. Der Vorhabenträger legt entsprechend seiner Planungsabsichten ein städtebauliches Konzept als Vorentwurf mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches vor sowie mit Darstellungen über die Art der vorgesehenen baulichen und sonstigen Nutzungen, die Lage der Erschließungsanlagen, die Stellung, Bauweise und Geschossigkeit der geplanten Bauvorhaben sowie wesentliche Elemente der örtlichen Gegebenheiten, wie z.B. bestehende bauliche Anlagen, Aufschüttungen, Gewässer, zusammenhängende Baumstandorte o.ä.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten übernimmt der Vorhabenträger

Anlage/n

1	Kostenübernahme (öffentlich)
2	Übersichtskarte Geltungsbereich (öffentlich)

HANS ALEXANDER RABE
Schwichtenberg 7 17111 Borrentin

Amt Demmin-Land
Gemeinde Borrentin
Goethestraße 43
17109 Demmin

01.12.2022

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan für Photovoltaikanlage Wolkwitz –
Kostenübernahmeerklärung**

Sehr geehrte Frau Amtsvorsteherin Westphal,

in der nächsten Gemeinderatssitzung der Gemeinde Borrentin am 20.12.2022 soll ein Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage in Wolkwitz gefasst werden.

Wie in der von mir eingereichten Vorhabensbeschreibung angegeben, bin ich, **Hans Alexander Rabe**, gegenwärtig der Vorhabensträger. Als solcher **verpflichte ich mich, die im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des Gebietes entstehenden Kosten zu tragen.**

Sobald sich die Planung konkretisiert hat, wird eine Projektgesellschaft für das Vorhaben gegründet.

Mit freundlichem Gruß

i. A. Bürgermeister

Hans Alexander Rabe

[Handwritten signature]

5.11.2022

Hans Alexander Rabe Schwichtenberg 7 17111 Borrentin
Tel. 03 99 94 – 10246 Mobil: 0174 – 93 61 379 Mail: hans.rabe89@gmail.com

Anlage 1 zum Aufstellungsbeschluss

Karte des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

