

# Gemeinde Borrentin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 04.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

##### Mitglieder

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Felix Thureau

Bertold Muth

Dirk Neumann

##### Schriftführung

Petra Sodmann

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Mathias Gall

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussfassung zur Überarbeitung der Friedhofsbenutzungssatzung und der Friedhofsgebührensatzung VO/GV 20/23/106
  - 6.2 Beschluss über einen weiteren Zuschuss zur Mitfinanzierung des Sportvereins SV Traktor Pentz VO/GV 20/23/108
  - 6.3 Beschlussvorlage zur Änderung der Ehrenordnung vom 15. 03. 2018 VO/GV 20/23/109
  - 6.4 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers und des 1. Stellvertreters und 2. Stellvertreters der FFW Pentz/Gnevezow VO/GV 20/23/110
  - 6.5 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn" - Beratung über Plankonzept VO/GV 20/23/111

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
  - 8.1 Grundstücksangelegenheit VO/GV 20/23/105
  - 8.2 Nachtrag zum Buswartehäuschen Borrentin VO/GV 20/23/107
- 9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung wurden gestellt. Der Punkt 6.4 wird vorgezogen. Die geänderte Tagesordnung gilt somit als genehmigt. 7 Ja Stimmen

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2023

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

- Aufträge für die Wege Lindenhof, Pentz – Metschow sind an die Firma Schmitz erteilt
- Der Auftrag zur Treppenreparatur im Gutshaus wurde auch erteilt
- In Pentz 35, 35a war ein Wasserschaden, dieser wurde behoben
- Dachreparaturen wurden trotz einiger Schwierigkeiten von der Firma Gneckow ausgeführt, Kosten haben sich durch den doppelten Einsatz einer Hebebühne erhöht. Die Arbeiten mussten auf Grund einer Anzeige beim Umweltamt gestoppt werden und konnten nach Prüfung des Umweltamtes - Ansiedlung von Mauerseglern – erst wieder fortgesetzt werden
- Der Arbeitsvertrag mit Frau Fischer wurde gelöst, Frau Becker hat sich zur Weiterführung der Aufgaben bereit erklärt. Die Möglichkeit der Übernahme soll geprüft werden und ggf. wird Frau Becker einen entsprechenden Arbeitsvertrag erhalten.
- Die Feuerwehr verfügt über nicht genügend Feuerwehrjacken, dieses soll geändert werden
- Der spontane Subbotnik ist gut gelaufen, es wurde viel Müll eingesammelt, es beteiligten sich ortsübergreifend ca. 30 Mitbürger. Gemeinsames Osterfeuer fand guten Zuspruch.
- Die Sozialdienstleistenden aus Borrentin haben den Dorf park aufgeräumt. Es sollte ein Schild aufgestellt werden, dass das Müllentsorgen verbietet bzw. man seinen Müll mit nach Hause nehmen möchte
- Die Planung für den Parkplatz an der Arztpraxis in Borrentin ist erledigt, Angebote zur Ausführung der Arbeiten werden eingeholt.
- Buswender – wird von Herrn Teetz in der Bearbeitung vorgezogen!!
- Die Trassenführung in Moltzahn wurde von einem Meter auf 4,0 m verbreitert. Die Anlieger haben über einen Pachtvertrag je 1,5 m breit auf ihrer Grundstückslänge an die Gemeinde verpachtet. Es fehlt noch die Beschilderung und eine Breitenbegrenzung.
- Der Weg von Moltzahn nach Hohenbollentin weist tiefe Löcher auf, der Verursacher wurde von Herrn Rabe zur Beseitigung der Wegschäden aufgefordert.

- Über gemeindeeigene Nutzflächen wurden mit den Nutzern Pachtverträge geschlossen. Einer wollte keinen Pachtvertrag, dieser hat aber die Fläche wieder neu bestellt. Dieser Fall sollte der Rechtsabteilung übergeben werden. Ohne Pachtvertrag ist eine Bewirtschaftung ausgeschlossen.
- Herr Rabe teilte mit, dass er beim Bürgerbeauftragten für MV einen Radweg an der B 194 Borrentin – Lindenhof beantragt hat, dieses wurde mit der Begründung, es wäre nicht so viel Fahrzeugverkehr, weniger als 3000 Fahrzeuge täglich auf dieser Strecke, ein Fahrradfahren wäre auf der B194 möglich, abgelehnt
- Herr Rabe teilte mit, dass von 111 Gewerbetreibenden nur 6 Betriebe über 5000 € GewSt zahlen. 50 – 70 % der GewSt kommt aus regenerativer Energie (Wind und Solar).
- Für die Mieter der Wohnblocks sollte mal eine Mieterversammlung gemacht werden. Zustände in und an den Wohnblocks sind nicht gerade einladend. In Schwichtenberg hängen die Tapeten von den Wänden, Kosten für die Renovierung pro Aufgang würden ca. 7.500 € betragen. Es muss geplant werden was mit den Wohnblöcken passieren soll, Renovierung, Modernisierung, Abriss oder Verkauf.
- Die Solarfirma Encavis hat eine Förderung von 5 KWh/ Wohneinheit für Solar Installationen auf Dächern angeboten, darüber sollte der Bauausschuss beraten und den Umfang erfragen.
- Die Zusammenarbeit mit dem Bauausschusses ist erheblich verbesserungsfähig, es fehlt immer noch das Protokoll der Bauausschusssitzung von vor 12 Wochen. Eine zeitnahe Protokollübergabe sollte doch wohl möglich sein – das muss verbindlich geregelt werden
- Anfrage von Herr Staffeldt zur Überbauung auf einem öffentlichen Weg mit einem Carport – Herr Rabe antwortet, wurde von ihm überprüft, nach seiner Meinung steht der Carport nicht auf dem Gemeindeweg.
- Herr Rabe informiert die Gemeindevertreter darüber, dass die Gesetzeslage ein Vorgehen in der Sache – Bewirtschaftung der Ackerflächen bis in den Bankettbereich – bzw. bis an den Bäumen - nicht erlaubt.
- In der Pentzer Allee wurden Bäume geköpft, jetzt sind diese abgestorben, diese sollen neu gepflanzt werden
- Herr Rabe informiert, dass eine Esche in Moltzahn gefällt werden soll (Herr Krüger) obwohl diese vital aussieht. Herr Rabe wird den Baum noch einmal prüfen lassen.
- Beim Heckenschnitt von Wolkwitz nach Sommersdorf wurde versehentlich eine Eiche mit abgeschnitten, diese soll vom Verursacher neu gepflanzt werden. Die Verursacherfirma wurde vom Amt Demmin – Land schon angeschrieben.
- Das Gewässer in II. Ordnung ist östlich vom Kuhstall in Gnevezow durch Wurzeleinwuchs schon zugewurzelt, um schlimmeres zu verhindern muss die Weide gefällt werden
- Herr Rabe bemängelt die Beantwortung der in der Whats App Gruppe gestellten Fragen.
- Herr Bruhnke fragt an, ob im Park nachdem Herr Schmitz die Wege freigemäht hat, auch Bänke aufgestellt werden sollen?
- Herr Thurau fragt an, ob die Brombeerhecke beschnitten wurde – am Pentzer Gutshaus – Ja. Der jetzige Bufdi fährt nicht in andere Dörfer, diese Stelle endet demnächst.
- Es werden Vorschläge für einen neuen Bufdi benötigt
- Herr Thurau bemängelt, dass nur die Pentzer Straßeneinfahrt ausgebessert wurde, aber die restlichen Löcher auf dem Weg nach Pentz nicht ausgebessert wurden
- Weitere Straßenschäden sind von der B 194 nach Metschow – Dorf und nach Gnevezow
- Herr Gneckow weist auf den starken Totholzanteil an der Esche am 24 WE in Borrentin hin, dort muss dringend was gemacht werden.
- Herr Staffeldt schilderte dasselbe Problem mit hohem Totholzanteil in Pentz an der Bushaltestelle Herr Rabe wird die Totholzentnahme beauftragen.  
Herr Muth vermutet, dass die Entwässerung an der Dorfstraße in Mitte Pentz schon wieder dicht ist, er wird dieses beobachten und meldet sich bei Bedarf kurzfristig.

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

-

---

## 5 Einwohnerfragestunde

- Herr Hicke bedankt sich über die Teilnahme von Herrn Rabe bei seiner Firmenübergabe, Herr Hicke hofft, dass die Firma und somit die Steuereinnahmen weiter so für die Gemeinde Borrentin laufen. Herr Hicke informierte, dass es noch eine zweite Firma geben wird, diese führt die Zimmerei weiter.
- Herr Hicke schildert die Schwierigkeiten wegen Lärmbelästigung durch mähen in den Abendstunden in Moltzahn. Dort wird bis 20 Uhr mit einem Benzinrasenmäher gemäht, obwohl diese nur bis 17 Uhr erlaubt ist. Frau Sodmann weist Herrn Hicke darauf hin, dass Moltzahn kein Wohngebiet ist, sondern ein Misch- bzw. Dorfgebiet und die Maschinen und Lärmverordnung dort nicht greift. Ein Mähen mit dem Rasenmäher bis 20 Uhr wäre dort erlaubt.
- Herr Muth fragt an, ob die Gemeinde nicht Sonderregelungen bzw. Ausnahmeregelungen zu diesem Problem beschließen kann, dieses ist vom Amt Demmin – Land zu prüfen
- Herr Rabe informierte über die Forderungen des Landkreises zur Mängelbeseitigung an Verkehrszeichen und Spielplätzen hin. Herr Gneckow möchte die Forderungen für die VZ zugesendet bekommen und wird sich damit beschäftigen
- In Metschow wird der zentrale Abfallcontainerplatz missbraucht, es liegen schon wieder Säcke vor den Containern, es sollte überprüft werden ob der Kleidercontainer voll ist und die Regelabfuhr geprüft wird

---

## 6 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Beschlussfassung zur Überarbeitung der Friedhofsbenutzungssatzung und der Friedhofsgebührensatzung VO/GV 20/23/106

#### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Abstimmung mit dem Bürgermeister eine neue Friedhofsbenutzungssatzung und darauf basierend eine neue Friedhofsgebührensatzung zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

### 6.2 Beschluss über einen weiteren Zuschuss zur Mitfinanzierung des Sportvereins SV Traktor Pentz VO/GV 20/23/108

#### Beschluss:

Der Verein SV Traktor Pentz erhält einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 25.000 €. Da das Projekt Buswender in diesem Jahr nicht mehr realisiert werden kann, wird der Haushaltsansatz gesperrt und der Zuschuss für den Verein SV Traktor Pentz als außerplanmäßige Ausgabe aus den liquiden Mitteln gebucht.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

**6.3 Beschlussvorlage zur Änderung der Ehrenordnung vom 15. 03. 2018**

VO/GV 20/23/109

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin ändert den Beschluss vom 15. 03. 2018 zu Ehrungen entsprechend der Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	0

**6.4 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers und des 1. Stellvertreters und 2. Stellvertreters der FFW Pentz/Gnevezow**

VO/GV 20/23/110

Herr Staffeldt nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl von Kamerad Thomas Gebel zum Gemeindeführer zum 1. Stellvertreter Kamerad Alexander Kreidt und zum 2. Stellvertreter Kamerad Rene Staffelt der Freiwilligen Feuerwehr Pentz/Gnevezow zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

**6.5 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn"**

VO/GV 20/23/111

- Beratung über Plankonzept

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	0

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Peter-Heinrich Rabe

\_\_\_\_\_  
Petra Sodmann