

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Mathias Gall

Mathias Bruhnke

ab 19.15 Uhr

Maik Gneckow

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Jörg Puchert

Abwesend

Mitglieder

Felix Thurau

entschuldigt

Gäste:

Herr Tütünen

WOBAU Demmin: Herr Rüting, Frau Buschmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
- 7 Beratung Wohnungsbestand
- 8 Beratung Spielplatz Pentz

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 10.1 Nachträgliche Billigung über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen sowie Beschluss über die überplanmäßige Ausgabe für den Neubau von Parkflächen am 24 WE in Borrentin VO/GV 20/23/112
- 10.2 Neubau des Feuerwehrgerätehauses mit zwei Stellplätzen und Gemeinderäumen in Pentz – Vergabe von Vermessungsleistungen VO/GV 20/23/113
- 10.3 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe - Einsatzbekleidung für die Feuerwehr VO/GV 20/23/114
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitz beantragt den TOP 7 vorzuziehen und direkt im Anschluss zu behandeln. Der Vorsitz bittet um Handzeichen. Vielen Dank, angenommen. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt. Es wird TOP 7 aufgerufen und danach mit TOP 2 fortgefahren.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz:

Schilderproblem: dafür gab es eine Gesamtvergabe durch das Amt.

Breitband in Pentz: Gehweganhebung, dafür werden wir ein Angebot erhalten. Es wäre sinnvoll damit dort keine Unfallgefahr mehr für Fußgänger besteht.

Die Garagen wurden gereinigt, für den Buswender Wolkwitz wurde die Planung beauftragt.

Im Park Borrentin steht seit ca. 4 Jahren eine abgestorbene ca. 140 Jahre alte Blutbuche.

Diese wurde in Abstimmung mit der UNB auf 8 m abgenommen. Der Stumpf dient als

„Spechtbaum“. Das Holz liegt da noch, jedenfalls ein Rest. Dort wird es noch eine

Beschilderung zum Sauberhalten des Parkes geben.

Wir haben hier mehrere große Bäume die abgenommen werden, sagt bitte Bescheid, wo Bänke aufgestellt werden sollen. Die können aus dem Holz gefertigt werden.

Thema Radweg: Eine Abstimmung der Bürgermeister aus Demmin und Stavenhagen hat stattgefunden, die sind für den Radweg an der Bundesstraße. Der Bau ist bis 2032 nicht im Plan des Vorhabenträgers vorgesehen. Wir könnten dennoch den Bedarf melden. Über den Landkreis gibt es Förderung, jedoch mit der Aufgabe der Übernahme der laufenden Unterhaltungskosten.

Totholzentnahme Gnevezow, sowie Moltzahn, in Borrentin sind zwei Eschen am Spielplatz und an der Arztpraxis, sowie in Pentz beauftragt.

Frau Schmidt ist für ihren Einsatz als Jugendfeuerwehr dem Bundespräsidenten gemeldet worden für einen Empfang beim Bundespräsidenten in Berlin.

Gegenüber dem Grundstück von Bertold Muth wurden Bäume abgenommen, die Stubben sollen bis Ende August entfernt werden, damit wir im November neu anpflanzen können. Wir müssen wissen was angepflanzt werden soll.

Die Vertragsentwürfe haben wir bekommen für den Solarpark (encavis). Diese müssen noch endverhandelt werden. Danach wird der Vertrag noch von der Aufsicht geprüft werden.

Im Zuge der Recherche Parkplatz Arztpraxis wurde festgestellt, dass wir eine Baugenehmigung benötigen und damit die Kosten steigen.

Der Eigentümer einer Garage neben der Arztpraxis wohnt schon lange nicht mehr da. Ich versuche die verschiedenen Eigentümer zu kontaktieren. Grundsätzlich besteht kein Antrag auf Übernahme des Eigentums, jetzt gibt es keine Möglichkeit mehr. Das Eigentum liegt beim Grundstückseigentümer, der Gemeinde.

Förderung: Abriss: 90% kann gehen, Anträge müssen bis 31.08.2023 gestellt werden.

Das Geld für den Sportverein wird jetzt überwiesen.

Das erstmal zu meinem Bericht.

Ich habe das Gefühl, dass die Zusammenarbeit innerhalb der Gemeindevertretung nicht gut ist. Im Gegenteil. Es muss besser besprochen werden, was auf die Tagesordnung gesetzt werden soll. Ich muss das hier nicht machen, das sage ich deutlich. So darf das nicht weitergehen.

Der LVB weist Herrn Nikelski darauf hin, dass zukünftig bitte die Tagesordnung des Bauausschusses in Abstimmung mit dem Bürgermeister entsprechend der Kommunalverfassung zu erfolgen hat. Damit die Ergebnisse und Empfehlungen Eingang in die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretung haben können, ist es zwingend, dass die Niederschrift des Bauausschusses zeitnah nach der Sitzung vorliegt.

Die Zusammenarbeit muss besser werden. Ich bitte alle, mit Respekt, Achtung und Toleranz miteinander umzugehen. Unabhängig von der Person, sollte unser gemeinsames Ziel die Aufgabe für die Bürger der Gemeinde sein.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Staffeldt:

1. Thema Entschuldung der Neubauten, bitte das Amt um Prüfung, ob das Programm für die Gemeinde Borrentin in Frage kommt.

2. Vermüllung der Glascontainer: Hinter der Bushaltestelle Metschow. Ich rege an, einen Zaun darum zu errichten und Pflanzen hochwachsen lassen. Das sieht dann besser aus.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am 04.05.2023

TOP 8.1 Grundstücksangelegenheit

VO/GV 20/23/105

Die Veräußerung eines Grundstücks wurde nicht beschlossen.

TOP 8.2 Nachtrag zum Buswartehäuschen Borrentin

VO/GV 20/23/107

Die Gemeindevertretung beschließt den Nachtrag für die Errichtung des Buswartehäuschens in Borrentin in Höhe von 1.668,14 €. Die überplanmäßige Ausgabe von 1.668,14 € wird beschlossen.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Gau:

1. Der Bürgermeister hat mir gesagt, dass ich einen Zaun auf Gemeindegrundstück gebaut habe. Das stimmt auch so. Drei Varianten kommen in Frage, Kauf, Pacht oder Rückbau. Ich habe an Herrn Fischer einen Pachtantrag gestellt und bitte die Gemeinde dem Antrag stattzugeben.

2. Gnevezow: Unser FW-Löschteich wurde vor Jahren ausgebaggert, Material wurde an der Seite gelagert. Nun ist das Material in den Löschteich gerutscht. Es steht weniger Löschwasser zur Verfügung

3. Die Straße B194 zum Ortseingang Gnevezow weist massive Schäden auf. Möge der Bauausschuss sich bitte darum kümmern.

Bürgermeister: Der Auftrag zur Ausbesserung ist erteilt, auch für andere Ortsteile.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

7 Beratung Wohnungsbestand

Die beiden Mitarbeiter der WVG Demmin überreichen die Einnahme-Ausgabenrechnung 2022 an Herrn Rabe.

Herr Rabe: Wir haben uns bisher nicht dazu durchgerungen, schlecht vermietete Wohnblöcke leer zu ziehen und still zu legen, zu verkaufen oder abzureißen. Dafür hatte ich die Wohnungsverwaltung gebeten, diese Zahlen zusammen zu stellen. Bitte immer daran denken, dass in der Ergebnisrechnung noch die Abschreibungen und die Zins- und Tilgungszahlungen der Modernisierungskredite zu berücksichtigen sind. Im Durchschnitt der letzten 10 Jahre haben wir bei 50 % Leerstand p.a. 30 T€ Verluste erzielt.

Herr Hicke: Es gibt ein Entschuldungsprogramm für solche Altkredite. Das muss das Amt wissen.

Herr Nihat Tütünen stellt sein Vorhaben vor. Interessant für uns ist Lindenhof 6 und 6a. Er hat bereits in Plau am See ein 20WE von privat übernommen.

LVB: In welcher Form wurde das Objekt in Plau am See übernommen? Herr Tütünen: Kauf.

LVB: Kommt auch der Kauf von Lindenhof 6 und 6a in Frage? Herr Tütünen: Grundsätzlich ja, kommt auf den Preis an.

Bürgermeister:

Wie sieht es aus, können wir uns vorstellen mit Herrn Tütünen in Verbindung zu kommen über Lindenhof 6,6a?

Herr Neumann: Wir wollen ja sonst abreißen, warum sollten wir nicht weiter mit Herrn Tütünen verhandeln.

Herr Muth: Beide Optionen, Kauf und Erbpacht sollten wir von der Amtsverwaltung prüfen lassen.

Herr Nikelski: Es gibt wohl drei Möglichkeiten, Kauf, Mietkauf, Erbpacht. Ich schlage vor Herrn Tütünen um die Abgabe eines Angebotes zu den drei Möglichkeiten aufzufordern.

Gleichzeitig müssen wir den Verkehrswert von Lindenhof 6, 6a ermitteln lassen.

Bürgermeister: Wir wollen die Förderanträge auf Abriss der Gebäude Lindenhof 6,6a, Gnevezow 24WE, Wolkwitz 12 WE und 4 WE und Schwichtenberg 24WE zum 31.08.2023 stellen. Gleichzeitig haben wir immer die Möglichkeit der Veräußerung.

Bürgermeister: Wer kann den beiden Vorschlägen folgen? Einstimmig angenommen!

8 Beratung Spielplatz Pentz

Herr Neumann:

Fa. Schmitz wurde beauftragt ein Angebot zu erstellen. Wir liegen bei ca. 40.000 €. Fördermittel gibt es derzeit nicht.

Bürgermeister: Wenn wir uns überlegen einen Spielplatz zu bauen, dann machen wir das. Wir könnten ggfls. mit dem Investor encavis den Spielplatz zuzüglich zu den üblichen 0,2 c/Kwh verhandeln.

Bürgermeister: Wir fassen heute keinen Beschluss, demnächst wird das aber auf die Tagesordnung kommen. Wenn die Finanzierung steht, werden wir zwei Angebote einholen und über den Platz entscheiden.

Auftrag:

Der Bauausschuss sollte das Thema Varianten „Feuerwehrgerätehaus“ noch einmal beraten.

1. Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Platz des derzeitigen, welches abzureißen ist.
2. Einbindung der neuen Bausubstanz in die bestehende Hausanlage.

Vorsitz:

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

Jörg Puchert