

Gemeinde Lindenberg

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindenberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinderaum Lindenberg, Lindenstraße 10, 17111 Lindenberg

Anwesend

Vorsitz

Sabine Carl

Mitglieder

Thomas Herold

Steffen Niendorf

Ute Herold

Manuel Lehmann

Annemarie Ziebell

Karin Schulz

Schriftführung

Petra Kurth

Gäste:

1. Herr Golze Einwohner
2. Frau Jany-Lüke, Einwohnerin
3. Herr Lüke Einwohner
4. Herr Teetz, Ing.-büro Teetz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Beschlussfassung zur Sondertilgung eines Modernisierungsdarlehens VO/GV 48/23/043
 - 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Ferienhaussiedlung Hasseldorf" VO/GV 48/23/044
 - Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages
 - 6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Ferienhaussiedlung Hasseldorf" VO/GV 48/23/045
 - Abwägung der Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Es fand eine Besichtigung mit dem Ing.- Büro Teetz zur Erneuerung des Bürgersteiges in der Rellyner Straße statt. Inzwischen erfolgte die Vermessung. In Betracht gezogen wurde in diesen Zusammenhang die Straßenbeleuchtung für diesen Abschnitt zu erneuern, die Bürgermeisterin bemerkte, dass mit der E ON- Edis ein Vertrag besteht. Hier muss mit dem Betreiber gesprochen werden, ob man zu einer Lösung kommt.

Tobias Schulz hat die Arbeit als Gemeindearbeiter – geringfügige Beschäftigung begonnen.

Ein Elektriker aus Stavenhagen erhielt den Auftrag zur Abgabe eines Angebotes – Erweiterung E- Anlage im Gemeindehaus.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

-

5 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussfassung zur Sondertilgung eines Modernisierungsdarlehens

VO/GV 48/23/043

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Sondertilgung eines Modernisierungsdarlehens beim Landesförderinstitut M-V. Nach Einsatz der geplanten Kosten für das Darlehen aus dem Haushaltsjahr 2023 wird eine überplanmäßige Ausgabe i.H.v. 27.800,00 € aus den liquiden Mitteln beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Ferienhaussiedlung Hasseldorf"

VO/GV 48/23/044

- Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des beigefügten Durchführungs- und Erschließungsvertrages mit Herrn Lars O. Lüke, Hasseldorf 4, 17111 Lindenberg, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Ferienhaussiedlung Hasseldorf“ für die Errichtung einer Ferienhaussiedlung auf dem Flurstück 10/2, Flur 1, Gemarkung Hasseldorf.

2. Die Gemeinde wird in den Haushalt 2024 die erforderlichen Kosten für den Bau einer Löschwasserzisterne oder alternativen Löschwasser-Vorhaltung i.H.v. 95.000 € einstellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Ferienhaussiedlung Hasseldorf"

VO/GV 48/23/045

- Abwägung der Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Beschluss:

(Wichtiger Hinweis: Eine Beschlussfassung ist nur möglich, wenn der Beschluss zur Vorlage Nr. 044 gefasst wurde und der Durchführungs- und Erschließungsvertrag von beiden Vertragsparteien unterschrieben wurde!)

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise, Anregung und Bedenken aus den eingegangenen Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Ferienhaussiedlung Hasseldorf“ werden entsprechend des beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Ferienhaussiedlung Hasseldorf“ (Planungsstand: 25.05.2023 (Satzung) und 09.06.2023 (Begründung)) einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB mit folgender Änderung:
Textliche Festsetzung Nr. 1.1., 1. Anstrich erhält folgende Fassung:
„- Ferienunterkünfte als Einzelgebäude“.
Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Ferienhaussiedlung Hasseldorf“ dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zur Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist sodann ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Sabine Carl

Petra Kurth