

# Gemeinde Borrentin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 31.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

##### Mitglieder

Maik Gneckow

René Staffeldt

Dirk Neumann

##### Schriftführung

Jörg Puchert

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Mathias Gall

entschuldigt

Mathias Bruhnke

entschuldigt

Bertold Muth

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Vertrag zur Beteiligung der Gemeinde Borrentin Photovoltaikanlage Lindenhof VO/GV 20/23/118
  - 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof - Beitrittsbeschluss VO/GV 20/23/120
  - 6.3 Abschluss eines raumordnerischen Vertrages zur Kommunal- und Bürgerbeteiligung bei Errichtung des Solarparkes Lindenhof VO/GV 20/23/122
  - 6.4 Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für den geplanten Solarpark Wolkwitz VO/GV 20/23/121
  - 6.5 Wegenutzungsvertrag Strom VO/GV 20/23/115
  - 6.6 Antragstellung auf Fördermittel für die kommunale Wärmeplanung VO/GV 20/23/124
  - 6.7 Annahme von Spenden VO/GV 20/23/125
  - 6.8 Unterstützung der friedensstiftenden Arbeit des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. VO/GV 20/23/126

- |      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 6.9  | Planung papierloser Sitzungsdienst  | VO/GV 20/23/128 |
| 6.10 | Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit zwei Stellplätzen in Pentz (Schulungsräume im Gutshaus);<br>Vergabe der Vorplanung für neue Variante | VO/GV 20/23/131 |
| 6.11 | Beratung über den Bauausschuss  | VO/GV 20/23/129 |
| 6.12 | Beratung Buswender Wolkwitz   |                 |
| 6.13 | Beratung Lindenersatzpflanzung in Pentz am Dorfteich  |                 |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 7   | Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter  |                 |
| 8   | Nichtöffentliche Beschlussvorlagen   |                 |
| 8.1 | Beratung über die Auswahl möglicher Bestattungsarten auf den gemeindeeigenen Friedhöfen Borrentin, Lindenhof, Metschow und Pentz | VO/GV 20/23/119 |
| 8.2 | Beschlussfassung zur Auftragsvergabe - Kauf eines MTW ( nachträgliche Billigung )  | VO/GV 20/23/123 |
| 8.3 | Personalangelegenheit  | VO/GV 20/23/127 |
| 8.4 | Beschlussfassung zur Beantragung von Fördermitteln für den Abriss von baulichen Anlagen  | VO/GV 20/23/130 |
| 9   | Schließung der Sitzung   |                 |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Ich beantrage den TOP 6.10 direkt nach der Einwohnerfragestunde zu behandeln.  
Einstimmig dafür, vielen Dank.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2023

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

#### Bericht des Vorsitz

Antrag Bürger aus Moltzahn: Der Dorfteich hat sehr wenig Wasser und ist stark verschliffen. Idee ausbaggern, oder Oberflächenwasser einführen: Der Bauausschuss möge sich damit beschäftigen und eine Empfehlung aussprechen.

Es haben Totholzentnahmen stattgefunden: zwei Firmen waren tätig.

Eine Stubbenfräse hat in Pentz die Kastanienstubben weggefräst.

Der Weg in Lindenhof ist fertig geworden. Dort wurde ein Teil des geschredderten Asphaltmaterials eingearbeitet. Der Metschower Weg sollte wohl auch gemacht werden. Das wurde fachlich nicht empfohlen. Es soll ein Pflasterweg bleiben, der repariert wird.

Herr Stefan: Die öffentliche Regenwasserleitung wurde von der TLG (Treuhandliegenschaftsgesellschaft) unwissentlich mit verkauft. Der Imbissbesitzer sollte die Kosten des Schachtdeckels übernehmen und die Leitung im Grundbuch gesichert werden.

Anfrage des Landkreises zu Sirenen. Haben wir genug? Es gibt 50% Zuschuss.

Herr Arlt, SPD, und Herr Liskow, CDU, waren hier. Habe denen den Radweggedanken erzählt. Wurde vertröstet auf 2033, wenn der neue Radwegeplan entsteht.

Antrag Oberflächengewässer vom 6WE Wolkwitz. Die Abwasserleitung wurde nicht dinglich gesichert und offensichtlich beim Straßenbau Wolkwitz zerstört. Seitdem laufen die Keller voll und sämtliches Grundwasser drückt in das Gebäude. Es sollte ein Übergabeschacht

---

gebaut werden oder eine Bohrung durch die Straße. Die Kostenfrage ist noch offen.  
Ehrungen: Für den Ehrenamtstag wurde die Herren Hannemann, Gebel und Frau Rebecca Schmidt vorgeschlagen. Weiterhin Regina Wegener vom Traktor Pentz sowie Siegfried Zellmann, Vorsitzender und Trainer Traktor Pentz. Dann noch Bertold Muth als langjähriger Gemeindevertreter.

Unsere Whatsapp-Gruppe klappt ganz gut. Wir haben noch Geburtstage vergessen, machen wir künftig besser.

Heute haben wir den letzten Pachtvertrag unterschrieben, alle gemeindeeigenen Flächen sind damit verpachtet.

Bauantrag Parkplatz Borrentin ist seit vier Wochen beim Kreis.

Gnevezow: Feuerwehrlöschteich wurde damals ausgebaggert, das Oberflächenwasser sollte erst in den Teich laufen, erst danach in den Vorfluter.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Staffeldt: Straße in Metschow, da ist sehr viel Totholz in den Bäumen. Weiterhin ist ein Problem am Friedhof mit dem Müll/Kompost. Schlage vor ein Schild aufzustellen, dass der Müll mitgenommen werden muss. Die Beräumung der Kompoststellen wäre noch zu klären. Das hat früher Udo gemacht.

Die Hecke am Friedhof wächst stark, müsste zurückgeschnitten werden.

Bürgermeister: Das wird geklärt, Kompoststellen und die Hecken am Friedhof macht die Fa. Schmitz.

Herr Staffeldt: Was ist mit den Betonstraßen Pentz, Metschow, Gnevezow?

Bürgermeister: Sind alle in Auftrag gegeben.

Herr Neumann: Die Aushängkästen haben wir neu gemacht. Einer in Metschow ist voll mit Kirchenangelegenheiten.

Bürgermeister: Bisher war da eine Ordnung drin.

Herr Staffeldt: Die bestücke ich, nur alte Sachen werden rausgenommen.

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

Sitzung am 08.06.2023

TOP 10.1 Nachträgliche Billigung über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen sowie Beschluss über die überplanmäßige Ausgabe für den Neubau von Parkflächen am 24 WE in Borrentin VO/GV 20/23/112

Die Gemeinde Borrentin billigt die Auftrags-/Direktvergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Teetz für die Erarbeitung der Genehmigungsunterlagen im Rahmen des Neubaus von drei PKW-Stellflächen an der Arztpraxis am 24 WE in Borrentin.

TOP 10.2 Neubau des Feuerwehrgerätehauses mit zwei Stellplätzen und Gemeinderäumen in Pentz – Vergabe von Vermessungsleistungen VO/GV 20/23/113

Die Gemeindevertretung Borrentin hat den Auftrag für die Vermessungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses mit Gemeinderäumen in Pentz nicht beschlossen.

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Einwohnerin: Moltzahn 14 habe ich 2019 erworben. Es gibt einen Weg zur Straße sowie eine Treppe zur Straße. Dort bilden sich immer große Pfützen. Die Treppe gehört der Gemeinde. Ich schlage vor die Treppe notdürftig zu reparieren. Das Material würde ich übernehmen, Kosten ca. 450 €.

Bürgermeister: Das sollte sich der Bauausschuss ansehen.

Herr Hicke: In Moltzahn ggü. der Bushaltestelle stehen sechs Linden. Die Kronen wachsen ineinander, müsste ausgedünnt werden.

Viele Verkehrsschilder wurden erneuert, nur noch nicht in Moltzahn an dem neuen Weg. Der Weg verjüngt sich, wir haben oft Zaunschäden. Dort fehlen entsprechende Schilder.

In Borrentin ist ein 20cm tiefes Schlagloch entstanden. Das müsste beim Kreis gemeldet werden.

Bürgermeister: Notiere ich mir.

Frau Schmidt: Löschwasserschau, der Teich in Moltzahn riecht nach Fäkalien, bitte prüfen.

Bürgermeister: Gebe ich an das Amt weiter.

Frau Schmidt: Sicherstellung Rettungsweg Metschow-Schwichtenberg. Kein Rettungsfahrzeug kommt da durch.

Bürgermeister: Das haben wir gemacht, weil in Leistenow die Brücke gesperrt war. Als Folge wurde für sechs Monate sämtlicher Schwerlastverkehr über den Weg geleitet. Die Konsequenz daraus ist eine gebrochene Fahrbahndecke und erhebliche Absackungen an mehreren Stellen. Mit einer seitlichen Begrenzung hatten wir keinen Erfolg, die Metallabsperungen wurden wiederholt vorsätzlich zerstört. Wer eine gute andere Idee hat, wir sind für jede praktikable Lösung offen, die wir umsetzen können und dürfen.

---

## 6 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Vertrag zur Beteiligung der Gemeinde Borrentin Photovoltaikanlage Lindenhof

VO/GV 20/23/118

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen) mit dem Betreiber der Solarpark Lindenhof GmbH, Schwarzer Weg 2, 18069 Rostock abzuschließen. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt den Vertrag abzuschließen und zu unterzeichnen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof**

**VO/GV 20/23/120**

**- Beitrittsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Die Begründung zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof“ wird entsprechend der beigefügten Anlage dahingehend ergänzt, dass sich der Standort des Teilprojektes Biomethanolwerk zur Nutzung der regenerativen Energie aus dem Solarpark Lindenhof in Stavenhagen befinden wird. Dies war Gegenstand der Maßgabe im Genehmigungsbescheid des Landrates des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 15.05.2023 Az.: 1100/2023-502. Der geänderten Begründung wird beigetreten.
2. Der Beitrittsbeschluss sowie die geänderte Satzung sind der höheren Verwaltungsbehörde zur Bestätigung der Erfüllung der Maßgabe erneut vorzulegen.
3. Nach Vorliegen dieser Bestätigung ist die Satzung des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**6.3 Abschluss eines raumordnerischen Vertrages zur Kommunal- und Bürgerbeteiligung bei Errichtung des Solarparkes Lindenhof**

**VO/GV 20/23/122**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des beigefügten raumordnerischen Vertrages zur Kommunal- und Bürgerbeteiligung mit der Solarpark Lindenhof GmbH, Schwarzer Weg 2, 18069 Rostock. Vor Abschluss des Vertrages ist die Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte einzuholen, dass keine rechtsaufsichtlichen Bedenken gegen die vertraglichen Regelungen bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**6.4 Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für den geplanten Solarpark Wolkwitz**

VO/GV 20/23/121

Herr Rabe übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Neumann (21.08 Uhr).

**Beschluss:**

Die Gemeinde Borrentin beschließt, den beigefügten Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für den geplanten Solarpark Wolkwitz beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit zu stellen bzw. zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

Herr Neumann übergibt die Sitzungsleitung zurück an Herrn Rabe (21.10 Uhr)

---

**6.5 Wegenutzungsvertrag Strom**

VO/GV 20/23/115

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Wegenutzungsvertrag Strom für die Gemeinde Borrentin mit der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Straße 60, 15517 Fürstenwalde/Spree abzuschließen. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt den Vertrag auszuhandeln und zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**6.6 Antragstellung auf Fördermittel für die kommunale Wärmeplanung**

VO/GV 20/23/124

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin beschließt, noch im Jahr 2023 einen Antrag auf Fördermittel für die kommunale Wärmeplanung zu stellen. Das Amt wird mit der Verbundkoordination sowie Antragstellung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## 6.7 Annahme von Spenden

VO/GV 20/23/125

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spenden wie folgt:

Herr Lamp 2.000,00 €

Herr Rabe 2.000,00 € und

Frau Mac Gowan 2.500,00 €

Insgesamt: 6.500,00 € für die Feuerwehr der Gemeinde Borrentin.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## 6.8 Unterstützung der friedensstiftenden Arbeit des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.

VO/GV 20/23/126

### Beschluss:

Die GV Borrentin beschließt die korporative Mitgliedschaft beim Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. Landesverband M-V ab 2023 mit einer jährlichen Zahlung in Höhe von 150 €.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## 6.9 Planung papierloser Sitzungsdienst

VO/GV 20/23/128

Herr Gneckow: Ich beantrage den TOP zu vertagen.

Abstimmung: Einstimmig

### Beschluss: Vertagt

---

## 6.10 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit zwei Stellplätzen in Pentz (Schulungsräume im Gutshaus);

VO/GV 20/23/131

### Vergabe der Vorplanung für neue Variante

Herr Gebel als Wehrführer führt in das Thema ein und erläutert seine Sichtweise. Er votiert für die Variante Neubau auf dem ursprünglich geplanten Grundstück. Weiterhin bittet er bei den Planungen die FFW stets zu beteiligen. Er weist auf die dann anstehende Beschaffung des neuen Fahrzeugs hin.

Den Standort Gnevezow bitte nicht vergessen.

Der Vorsitz bedankt sich für den Vortrag.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Variante „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und Abbruch der vorhandenen Feuerwehr“ am Standort der jetzigen Feuerwehr auf dem Flurstück 80 und Nutzung der Gemeinderäume im Gutshaus als Schulungsräume zu untersuchen.

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag für die Planungsleistungen zur Erstellung der Vorplanung für diese Variante zu vergeben.

Der Beschluss 1 vom 28.03.2019 zur Top 6 für die Variante „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit integrierten Gemeinderäumen“ auf dem Flurstück 82 wird aufgehoben.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	2	1

---

## 6.11 Beratung über den Bauausschuss

VO/GV 20/23/129

Es wird über das Thema: Nicht gefertigter Protokolle beraten. Seit Mai 23 haben keine BA-Sitzungen mehr stattgefunden, da keine Protokolle geschrieben wurden, kann zu keiner neuen BA-Sitzung eingeladen werden. Herr Gneckow bittet um Übersendung des Vordrucks, er wird für die Niederschrift sorgen.

Herr Neumann: Wir arbeiten im Ausschuss ehrenamtlich und viel und gerne. Leider verlaufen viele Projekte im Sand.

Bürgermeister: Der Bauausschuss kann unterstützt werden von Frau Sprenger. Bitte selber organisieren, ob sie eingesetzt werden soll. Sie wäre bereit dazu.

Vorschlag LVB: Standardtop im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung einrichten: Bericht aus den Ausschüssen. Einhellige Zustimmung.

---

## 6.12 Beratung Buswender Wolkwitz

Herr Rabe erläutert den Sachstand. Es wird auf Anraten des BA ein Kreisel geplant. Der Planer wird sich damit beschäftigen. Das wird noch ein wenig Zeit dauern. Wenn die Zahlen vorliegen, können wir entscheiden, was wir wollen.

---

### 6.13 Beratung Lindenersatzpflanzung in Pentz am Dorfteich

Herr Rabe erläutert den Hintergrund. Die gekröpften Kastanien vom Betrieb Lamp durch Pentz bis Fa. Schmitz (Teich) sind eingegangen, die Stubben sind gefräst. Jetzt ist zu überlegen ob und welche Bäume wir pflanzen wollen. Lindenwurzeln z.B. nach unten und wachsen langsam.

Dafür müssen Mittel im HH eingeplant werden.

Vorsitz:

---

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

---

Jörg Puchert