

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Mathias Gall

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Jörg Puchert

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn" - Beschluss über die Einstellung des Verfahrens VO/GV 20/23/141
 - 6.2 Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Moltzahn" der Gemeinde Borrentin gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB VO/GV 20/23/142
 - 6.3 Beratung - Straßennamen in den Ortsteilen
 - 6.4 Beratung - Blockheizkraftwerk in den Ortsteilen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bericht aus den Ausschüssen
- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Buswendemöglichkeit in Wolkwitz VO/GV 20/23/143
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz:

Sehr erfreulich, der Aufgabenstau wurde abgearbeitet, das meiste ist erledigt. Es kommt immer Neues dazu. Die Ausgleichspflanzungen in Pentz sind durchgeführt worden. Die Bäume haben wir so bekommen, Fa. Schmitz hat die Pflanzungen vorgenommen.

Parkplatz Arzt: Aus brandschutztechnischen Gründen ist das wie geplant nicht möglich. Da muss Platz für die Drehleiter sein. Es wird geprüft, ob die Drehleiter zur zweiten Fensterreihe fahren kann. Das prüft der Planer und sendet das an das Sachgebiet. Das ist in Arbeit, hoffe dass wir dann bald die Stellungnahme des Kreises bekommen. Wir sollten dann im Frühjahr zur Umsetzung kommen.

Der Baubeginn der PV-Anlage hätte am 15.12.23 starten sollen, geht wetterbedingt erst am 15.01.24 los.

Für interessierte Bürger ist für Ende Januar eine Einwohnerversammlung geplant. Damit alle vernünftig informiert über das Angebot Photovoltaik sind. Ungeklärt ist bisher, wer die verwaltungsmäßige Abwicklung übernimmt. Im Vorfeld wäre es gut, dass wir einen Termin mit der LEKA koordiniert bekommen.

Sollten wir eigene PV auf unsere Gebäude bringen, müssen wir uns vorher Gedanken machen, wer davon wie profitieren soll.

Der Rückbau von fünf Immobilien wurde beschlossen, Abrissanträge auf Zuwendungen werden für jedes Gebäude einzeln gestellt werden. Vor 2025/26 wird also nichts passieren. Wir müssen uns überlegen, wann wir auf die Mieter zugehen.

Die Prioritätenliste ist soweit abgearbeitet, wir sollten uns Gedanken um neue Projekte machen, und diese in einer Prioritätenliste erfassen. Das sollte bitte der Bauausschuss übernehmen.

Das Land hat neue Windeignungsgebiete in einem Vorentwurf ausgewiesen. Da könnte grundsätzlich irgendwann gebaut werden, wenn nicht doch bestimmte Wildtiere vorgefunden werden. Unser Gemeindegebiet ist vorläufig mit rd. 200ha betroffen. Das Verfahren wird sich noch ziehen. Wir sollten uns als Kommune an dem Prozess beteiligen.

Anfrage an Frau Richter zu unseren Terminen: 1.2., 28.3., 30.5. 18.7., 12.09. 07.11., 19.12. , immer 14tägig danach sollte der Bauausschuss tagen.

9.6. ist Kommunalwahl und Europawahl. Bitte überlegen wer antreten möchte und sich beim Amt melden. Auch bisher nicht nominierte interessierte Bürger können angesprochen werden.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Staffeldt: In Metschow drückt eine Linde die Straße hoch. Davor befinden sich Anhebungen sodass das Wasser nicht mehr in die Wasserrinne fließen.

Bürgermeister: Das notiere ich mir.

Herr Staffeldt: Die Hecke um den Friedhof in Metschow wächst sehr stark. Die müsste innen geschnitten werden. Außen müsste der Landwirt machen.

Bürgermeister: Das notiere ich mir.

Herr Staffeldt: Die Geburtstagsliste müsste verteilt werden.

Bürgermeister: Habe ich erhalten, verteile ich per E-Mail.

Herr Gall: Die Pappeln haben die Straße nach Sommersdorf ja angehoben. Muss da jetzt schon etwas gemacht werden?

Bürgermeister: Müssen wir prüfen, ich denke noch nicht.

Herr Staffeldt: Auf dem Weg Wolkwitz-Sommersdorf wachsen zur linken Hand große Sträucher. Die Straße ist im Sommer sehr verengt, könnte gefährlich werden

Bürgermeister: Das wird im nächsten Jahr wieder deutlich mehr austreiben. Müssen wir prüfen, früher haben wir die Gräben häufiger gemacht. Werde ich mit Fa. Schmitz klären.

Herr Bruhnke: Reklametafeln vom Hansapark. Jetzt ist dort Fa. Siekmann Umzüge drauf. Vogelpark Marlow ist auch dran. Bekommen wir Geld dafür?

Bürgermeister: Das wird im Ordnungsamt bearbeitet. Das wird nachgefragt.

Herr Bruhnke: Veräußerung Neubauten an Herrn Tütünen: Ich habe keinen gefunden, der das gut findet.

Weiterhin bitte ich die Radwegplanung hoch zu priorisieren.

Bürgermeister: Das hängt vom Straßenbauamt ab, habe es bisher nur mündlich erhalten. Hatte auf mehr Bewegung gehofft, kommt im Januar.

Herr Gneckow: Fa. Schmitz müsste wegen Winterdienst und mähen hier und da noch Unterstützung bekommen, wo zu schieben/mähen ist.

Herr Staffeldt: Der Buswender in Metschow sollte auch gemacht werden.

Herr Neumann: Die Anhebung vor dem Neubau Borrentin 32-34 war es auch sehr glatt.

Bürgermeister: Beim Mähen hatte ich außer Lindenhof keine Beschwerden. Dort wurde nach Ansprache sofort gemäht. Im Winterdienst konnte ich keinen aktuellen Kontakt herstellen. Die Arztzuwegung sollte natürlich sichergestellt sein.

Herr Gneckow: Am Gutshaus wurde die Kehle repariert. Jetzt ist auf der anderen Seite Fäulnis festzustellen. Da muss etwas passieren.

Bürgermeister: Ist notiert.

Herr Gneckow: Der Finanzausschuss sollte sich um Zahlen kümmern, wie die Gebäude belastet sind und welche Mittel für Unterhaltung zur Verfügung stehen.

Bürgermeister: Ist notiert.

4 **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

Sitzung am 23.11.2023 TOP 9.1

Neubau von drei Parkplätzen vor der Arztpraxis am 24 WE in Borrentin VO/GV 20/23/138
Der Auftrag soll nach Erteilung aller erforderlichen Genehmigungen und Stellungnahmen sowie unter Einhaltung der tangierenden vergaberechtlichen Vorschriften an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter erteilt werden. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Aushandlung, Unterzeichnung und Beauftragung des Auftrages sowie notwendiger Nachträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel ermächtigt.

5 **Einwohnerfragestunde**

Frau Boy: Wir hatten vor ein paar Monaten Stromausfall. Wen soll man anrufen? Vielleicht sollte die Gemeinde dafür votieren, die Notrufnummer in die Zeitung aufzunehmen.
Herr Bruhnke: Die Nummer ist 03361/7332333.

Frau Boy: Der Teich in Gnevezow wurde noch nicht gereinigt.

Bürgermeister: Stimmt, das haben wir noch auf unserer Liste.

Frau Boy: Sind die Grundstücke Baugebiet, wo die Neubauten abgerissen wurden?

Bürgermeister: Die Flächen sind verpachtet. Der Vertrag ist kündbar, wenn dort Baunachfrage wäre, würde das grundsätzlich gehen.

6 **Öffentliche Beschlussvorlagen**

6.1 **Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn"**

VO/GV 20/23/141

- Beschluss über die Einstellung des Verfahrens

Herr Bruhnke: Ich beantrage den TOP 6.1 auf die nächste Sitzung zu vertagen. Falls 6.2 nicht beschlossen werden sollte, habe ich Bedenken dazu.

Bürgermeister: Dem Antrag schließe ich mich an, darüber müssen wir abstimmen.

Beschluss (geändert):

Vertagung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Moltzahn" der Gemeinde Borrentin gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

VO/GV 20/23/142

Herr Bruhnke erklärt sich für befangen und nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Herr Rabe: Ich beantrage die Überweisung dieses TOP in den Bauausschuss, damit sich der fachlich damit auseinandersetzen kann und eine Empfehlung aussprechen kann. Der TOP wird dann auf die nächste Sitzung kommen.

Beschluss (geändert):

Überweisung in den Bauausschuss und Vertagung auf die nächste Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	1

6.3 Beratung - Straßennamen in den Ortsteilen

Bürgermeister: Das Thema ist an mich herangetragen worden, deshalb habe ich das auf der Tagesordnung. Was damit bezweckt werden soll, hängt mit der Chronikerstellung zusammen. Aus diesem Bereich kam der Hinweis, ggfls. Straßennamen zu vergeben. Einhellig wird sich nach ausführlicher Erörterung für das Belassen des bisherigen Zustandes ausgesprochen.

6.4 Beratung - Blockheizkraftwerk in den Ortsteilen

Bürgermeister: Das Thema haben wir im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung angesprochen. Es sollte hier besprochen werden, ob wir uns mit dem Thema für einzelne Ortsteile beschäftigen sollen.

Es könnte mit Holzhackschnitzel betrieben werden, so etwas würde nur in Borrentin aufgrund der Einwohnerzahl, ggfls. Lindenhof, funktionieren.

Das könnte vorgedacht werden und dem Wärmeplaner gegeben werden. Auch mit der LEKA kann das besprochen werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter-Heinrich Rabe

Jörg Puchert