

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 30.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Schule Sarow, Dorfstr. 77, 17111 Sarow

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thies Holtmeier

##### Mitglieder

Markus Kollas

Uwe Schiwasinske

Jochen Blanken

Kornelia Böttcher

Frank-Peter Dwars

Elvira Ladwig

Kerstin Neumann

Ramona Kollas-Rapsch

##### Schriftführung

Dagmar Neubert

Vor Beginn der Gemeindevertretersitzung begrüßte Herr Holtmeier ca. 25 Interessierte zu einer Informationsveranstaltung zum Thema Windenergie. Frau Neubert gibt in einer Präsentation umfassenden Einblick zum derzeitigen Ausbaustand Wind, Stand des Regionalen Raumentwicklungsprogramms MSE und dessen Entwicklung, rechtliche Grundlagen, Möglichkeiten der Gemeinde im Planungsprozess und zu den finanziellen Aspekten.

Herr Holtmeier gibt den Anwesenden die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Anregungen zu machen.

Die sich anschließende, z.T. emotional geladene Diskussion führt nicht immer zu sachgerechten Beiträgen. Die Anwesenden fühlen sich von den gesetzlichen Vorgaben überrumpelt. Herr Holtmeier stellt klar, dass die Regelungen zur Ausweisung von Flächen für

Windenergie deutschlandweit gelten und vom Bundesgesetzgeber vorgegeben wurden. Diese kann die Gemeinde Sarow selbst nicht beeinflussen. Er bittet um sachdienliche Anregungen, die im Raumordnungsverfahren zum Vorentwurf vorgebracht werden können. Eine reine Ablehnung der Potentialflächen wird nicht den gewünschten Erfolg bringen.

Als sachgerechte Anregungen werden insbesondere die nicht gegebene Netzintegrationsfähigkeit genannt. Oft sei zu beobachten, dass die Anlagen trotz Wind nicht laufen. Aufgrund der deutlich gestiegenen Höhen der Windenergieanlagen müsste der Abstand zwischen den Ortslagen und den Anlagen viel größer als 800m bzw. 1.000m festgesetzt werden. Eine Wortmeldung weist auch auf die finanziellen Vorteile für die Gemeinde hin.

Anwesende befürchten einen starken Wertverlust Ihrer Immobilien und gesundheitliche Beeinträchtigungen.

Herr Prochnow übergibt dem Bürgermeister eine Unterschriftensammlung.

Im Anschluss an die vorgeschaltete Informationsveranstaltung eröffnet Herr Holtmeier um 20:20 Uhr die Gemeindevertretersitzung.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
- 6.1 Stellungnahme der Gemeinde Sarow zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen VO/GV 67/24/080

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschlussfassung zur Reparatur des Löschfahrzeugs TLF 8/18 VO/GV 67/23/079
- 8.2 Nutzungsvertrag zur Windkraftanlage in Sarow VO/GV 67/24/082
- 9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2023

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

1. Zisterne Ganschendorf – Lieferschwierigkeiten beim Material, Bau beginnt erst nach der Lieferung. Direkter Wasseranschluss würde ca. 6.000 € kosten. Aus Kostengründen wird darauf verzichtet. Die (selten notwendige) Füllung soll über den Hydranten erfolgen.

2. Die Kreisumlage wird voraussichtlich um 17.000 € auf 357.000 € steigen

3. Weihnachtsgruß des Kindergartens mit Dank an die Gemeinde wurde sehr positiv aufgenommen.

4. Zur geplanten Gesprächsrunde mit dem Sportverein würde sich Herr Holtmeier über die Teilnahme der Gemeindevertreter freuen.

Anfrage von Gemeindevertretern gibt es nicht.

---

### 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Beschlüsse aus der Sitzung am 12.12.2023

#### 8.1 Grundstücksangelegenheit

VO/GV 67/23/076

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung der Leichenhalle mit dem Flurstück 46/1, Törpin Flur 1 und einem Teilstück von 46 m<sup>2</sup> vom Flurstück 46/2, Törpin Flur 1 das als Parkplatz dienen soll im Zuge des laufenden Flurneuerungsverfahrens an die Evangelische Kirchengemeinde Hohenbollentin-Lindenberg in Dorfstraße 1, 17109 Hohenbollentin zum Preis von 636,00 €.

---

## 8.2 Konzessionsvertrag Strom

VO/GV 67/23/077

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Wegenutzungsvertrag Strom für die Gemeinde Sarow mit der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Straße 60, 15517 Fürstenwalde/Spree abzuschließen. Der Bürgermeister und ein Stellvertreter werden ermächtigt, den Vertrag auszuhandeln und zu unterzeichnen.

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Von den noch 3 anwesenden Einwohnern werden keine Anfragen gestellt.

---

## 6 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Stellungnahme der Gemeinde Sarow zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen

VO/GV 67/24/080

Herr Holtmeier führt aus, dass 12% Potentialfläche auf dem Gebiet der Gemeinde Sarow eine technische Überformung Darstellung dürfte. Auch die Umzingelung der Ortslagen ist zu näher zu untersuchen. Er schlägt vor, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass die Gemeinde die Gebiete, die näher untersucht werden sollen, nicht eingeschränkt. Er weist ebenfalls auf die positiven finanziellen Effekte für die Gemeinde hin. Er berichtet aus Erfahrungen aus Schleswig-Holstein. Dort wurden bislang deutlich mehr Windenergieanlagen als in MV errichtet. Wertverlust der Immobilien oder Rückgang im Tourismussektor sei jedoch nicht zu verzeichnen. Die bestmöglichen Chancen, gehört zu werden, bestehen, wenn sich die Gemeinde nicht grundsätzlich gegen die Windenergie stellt. Herr Blanken führt aus, dass der Gemeinde anderenfalls eventuell entgegengehalten werden könnte, dass andere belästigende Betriebe in der Gemeinde nicht vorhanden sind. Die Gemeindevertreter halten eine Information der Öffentlichkeit über eine Pressemitteilung für angezeigt, dass die Gemeinde den ausgewiesenen Potentialflächen nicht nur positiv gegenüber eingestellt ist und nähere Untersuchungen fordert. (Im Nachgang zur Sitzung haben sich die Gemeindevertreter für die Verteilung eines Rundbriefes an die Sarower Einwohner entschlossen).

Herr Holtmeier berichtet, dass der Betreiber des derzeit bestehenden Windparks (Jabali) ab 01.01.2024 eine Zahlung nach §6 EEG beabsichtigt. Derzeit steht die abschließende juristische Vertragsprüfung noch aus.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Sarow nimmt den Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zum Programmsatz „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zur Kenntnis. Der Planungsverband wird aufgefordert, den Umzingelungseffekt und den Aspekt der technischen Überformung im Bereich der Gemeinde Sarow näher zu untersuchen, um eine unzumutbare Beeinträchtigung der Bevölkerung auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

Vorsitz:

---

Thies Holtmeier

Schriftführung:

---

Dagmar Neubert