Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.02.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Mathias Gall

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Hagen Schröder

Abwesend

Mitglieder

René Staffeldt

entschuldigt

Gäste:

Herr Nikelski (Vorsitz Bauausschuss)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2023
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn" - Beschluss über die Einstellung des Verfahrens VO/GV 20/23/141
 - 6.2 Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Moltzahn" der Gemeinde Borrentin gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB VO/GV 20/23/142
 - 6.3 Stellungnahme der Gemeinde Borrentin zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen VO/GV 20/24/144
 - 6.4 Beratung - Abriss Konsum Pentz
 - 6.5 Beratung - Errichtung Spielplatz und Unterhaltung vorhandener Spielplätze
 - 6.6 Beratung - Subbotnik

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

8 Bericht aus den Ausschüssen

9 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Der Bürgermeister schlägt vor, in der Tagesordnung den Top 6.2 vor dem Top 6.1 zu behandeln, um im Zweifel zu verhindern, dass die Gemeinde plötzlich ohne jede Planung dasteht. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, entsprechend zu verfahren.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Der Bürgermeister bittet die Anwesenden darum, sich in Gedanken an den kürzlich verstorbenen Hans Gebel kurz von den Plätzen zu erheben. Herr Gebel war langjähriges Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr.

1. Der Bürgermeister ruft dazu auf, sich als Kandidat/in für die Gemeindevertretung für die bevorstehende Kommunalwahl aufstellen zu lassen. Es wäre schön, wenn sich möglichst viele Kandidaten/innen aus allen Ortsteilen finden würden.
2. Es wird über den Stand in Sachen „Entwässerungsleitung Metschow-Siedlung“ informiert. An der Leitung hängen neben der Straßenentwässerung für die Bundesstraße auch einige Häuser mit ihrem Niederschlagswasser. Es soll eine Kamerabefahrung geben. Danach wird ein Antrag auf Übernahme in das Bestandsverzeichnis des zuständigen Wasser- und Bodenverbandes gestellt.
3. Bei den Flurstücken 42 und 43 in Pentz steht Niederschlagswasser. Dort funktioniert wohl eine Regenwasserleitung nicht. Sollten auch Gemeindehäuser angeschlossen sein, muss sich die Gemeinde um den Zustand der Leitung kümmern. Angeschlossen ist wohl auch ein Grundstück von Herrn Lamp.
4. Die WoBau Demmin (Wohnungsverwalterin) bekommt laut Vertrag wohl auch für die Verwaltung von Leerwohnungen eine Gebühr. Der Bürgermeister wird sich mit der WoBau in Verbindung setzen, um eine Verringerung der Leerstandspauschale zu

erreichen. Insbesondere ist zu prüfen, ob die Gemeinde auch für Lindenhof 6/6a bezahlt, da diese Wohnungen ja gar nicht mehr nutzbar sind. Es gibt bereits einen Gesprächstermin.

5. Es ist ein Termin angefragt beim Straßenbauamt wegen eines Radweges entlang der B 194 von Demmin nach Stavenhagen. An dem Termin werden auch die Bürgermeister der Städte Demmin und Stavenhagen teilnehmen.
6. Herr Rabe bittet die Verwaltung, zur kommenden Sitzung eine Änderung der Hauptsatzung vorzubereiten. Gegenstand der Änderung soll die Regelung in § 3 Absatz 4 Satz 2 der geltenden Hauptsatzung sein. Es soll den Einwohnern zukünftig wieder ermöglicht werden, Anfragen auch zu Angelegenheiten zu stellen, die Gegenstand der aktuellen Tagesordnung sind.
7. Die Gemeinde lagert seit mehreren Jahren Baumaterial (Fräsgut) auf einem Platz bei der Ortslage Schönfeld, der von der Marktfrucht Lindenhof e.G. genutzt wird. Die Lagerung erfolgte seinerzeit in Absprache mit dem Geschäftsführer Herrn Otto. Eine schriftliche Vereinbarung liegt nicht vor. Der Betrieb wurde wohl nunmehr veräußert. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem neuen Inhaber der Marktfrucht Lindenhof eine schriftliche Nutzungsvereinbarung abzuschließen, um zu verhindern, dass der Gemeinde das Fräsgut „abhanden“ kommt.
8. Morgen findet um 10:00 Uhr die Abnahme der bisherigen Arbeiten der Glasfaserbaufirma im öffentlichen Bereich (Gehwege) statt. Hintergrund ist, dass es wohl einen Austausch des Bauunternehmens gegeben hat. Treffpunkt ist bei der Arztpraxis. Sollten Gemeindevertretern entsprechende Schadstellen bekannt sein, bitte dem Bürgermeister melden! Alternativ können die Gemeindevertreter auch zum Termin kommen. Die Verwaltung möge bitte prüfen, welches Unternehmen die Aufgrabegenehmigung für die Verlegung der Kabel beantragt und erhalten hat. Dieses Unternehmen ist für die Gemeinde der richtige Ansprechpartner. Der Bürgermeister bittet um entsprechende Mitteilung.
9. Die 4 Garagen in Borrentin zwischen den Plattenbauten müssen teilweise einen neuen Außenputz erhalten.
10. Ein Grundstückseigentümer (Gnevezow Nr. 4) hat in der Ortslage Gnevezow teilweise ein kommunales Wegegrundstück eingezäunt. Es erging eine Aufforderung zum Rückbau des Zaunes und erfolgter Anpflanzungen. Der Betreffende hat den Rückbau jedoch nur sehr eingeschränkt und unzureichend durchgeführt. Durch die Verwaltung ist darauf hinzuwirken, dass der illegale Nutzer den Rückbau umfassend und vollständig durchführt. Eine allerletzte Frist bis zum 31.3.2024 kann eingeräumt werden.
11. Die Entkrautung der Dorfteiche wird möglicherweise noch im Februar stattfinden. Die entsprechenden Aufträge an die Fa. Rösing sind erteilt.
12. Auf Nachfrage einer Einwohnerin bezüglich des Weiterbestehens eines Feuerplatzes auf einem gemeindeeigenen Grundstück erklärt der Bürgermeister, dass Herr Hicke über die Fläche einen Nutzungsvertrag mit der Gemeinde abgeschlossen hat. Er würde jedoch einer Verlegung des Feuerplatzes an eine andere Stelle des Grundstücks zustimmen, wenn die bisherige Feuerstelle durch die bisherigen Nutzer aufgeräumt wird.
13. Es gibt Überlegungen, den Block in Gnevezow auf einen Interessenten mittels Erbbaupachtvertrag zu übertragen, der dort türkische Arbeitskräfte unterbringen möchte. Herr Nikelski informiert darüber, dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung empfiehlt, die Verhandlungen weiterzuführen. Voraussetzung dafür ist, dass ausschließlich Familien die Wohnungen beziehen. Die Gemeindevertreter sind sich dahingehend einig, dass es eine zustimmende

Entscheidung der Gemeindevertretung nur geben wird, wenn die Gnevezower Einwohner/innen dafür sind. Es werden folgende weitere Schritte eingeleitet:

- Der Interessent wird aufgefordert, ein konkretes Nutzungskonzept für das Wohngebäude vorzulegen, danach
- Befragung der Gnevezower Einwohner/innen über ihre Auffassung zum Konzept mittels Fragebogen
- Wer soll die Befragung durchführen. BA?

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung vom 20.12.2023

Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Buswendemöglichkeit in Wolkwitz

VO/GV 20/23/143

Die Gemeindevertretung Borrentin beschließt die Durchführung der Errichtung einer Buswendemöglichkeit in Wolkwitz nach Variante 3 unter Einbeziehung des Bushäuschens (kleiner Buswender) unter Ausschöpfung aller Fördermöglichkeiten. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt nach abgesicherter Gesamtfinanzierung.

5 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der anwesenden Einwohner/innen gibt es keine konkreten Anfragen an die Gemeindevertretung.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Moltzahn"

VO/GV 20/23/141

- Beschluss über die Einstellung des Verfahrens

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt erklärt sich Herr Bruhnke für befangen, verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin beschließt:

1. Das Bebauungsplanverfahrens Nr. 3 „Wohnbebauung Moltzahn“ wird eingestellt.
2. Der Aufstellungsbeschlusses vom 09.11.2022 wird aufgehoben.
3. Die Einstellung des Verfahrens ist bekanntzumachen.
4. Der städtebauliche Vertrag vom 09.09./22.09.2022 ist aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5	0	0
---	---	---

6.2 Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Moltzahn" der Gemeinde Borrentin gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

VO/GV 20/23/142

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung „Moltzahn“ für das Flurstück 36/2, Flur 1, Gemarkung Moltzahn entsprechend der beigefügten Übersichtskarte. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.
2. Bezüglich der Planungskosten soll ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller, Herrn Mathias Bruhnke, geschlossen werden. Gegenstand ist die vollständige Kostenübernahme durch den Antragsteller. Bürgermeister und 1. Stellvertreter werden zur Verhandlung und zum Abschluss des Vertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.3 Stellungnahme der Gemeinde Borrentin zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen

VO/GV 20/24/144

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt nimmt Herr Bruhnke wieder am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin nimmt den Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zum Programmsatz „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zur Kenntnis. Der Planungsverband wird aufgefordert, die Umfangswirkung der Ortslagen Schwichtenberg, Pentz und Lindenhof näher zu untersuchen, um eine unzumutbare Belästigung der Bevölkerung auszuschließen. *(gegebenenfalls weitere Aspekte als Begründung anführen)*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.4 Beratung - Abriss Konsum Pentz

Herr Neumann wird ein Orientierungsangebot zur Höhe etwaiger Abrisskosten einholen. Der Bürgermeister erkundigt sich in der Verwaltung nach möglichen Fördermitteln. Danach ist durch die Verwaltung ein Grundsatzbeschluss für die Durchführung der Maßnahme vorzubereiten.

6.5 Beratung - Errichtung Spielplatz und Unterhaltung vorhandener Spielplätze

Die Gemeindevertretung kommt zum Ergebnis, dass im Gemeindegebiet für die Errichtung von zwei weiteren Spielplätzen Fördermittel beantragt werden sollen und zwar für die Ortsteile Pentz und Gnevezow. Herr Neumann übergibt ein Orientierungsangebot der Fa. Schmitz für einen Spielplatz in Pentz für Frau Wolff (Verwaltung) zur Antragstellung. Er holt ein weiteres für einen Spielplatz in Gnevezow ein.

6.6 Beratung - Subbotnik

Die Gemeindevertreter einigen sich auf einen Termin zur Durchführung eines Arbeitseinsatzes mit anschließendem gemeinsamen Grillen in Borrentin am 16.03.2024 um 14.00 Uhr am Aushangshäuschen jeden Dorfes.

Vorsitz:

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

Hagen Schröder