

Gemeinde Beggerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	ehemalige Kita

Anwesend

Vorsitz

Manuela Anders

Mitglieder

Kay Ahrendt

Carsten Hartwig

Gisela Penak

Hans-Georg Triebel

Karsten Köhn

Schriftführung

Dagmar Neubert

Vor Beginn der Gemeindevertretersitzung begrüßte Frau Anders ca. 10 Interessierte zu einer Informationsveranstaltung zum Thema Windenergie. Frau Neubert gibt in einer Präsentation umfassenden Einblick zum derzeitigen Ausbaustand Wind, Stand des Regionalen Raumentwicklungsprogramms MSE und dessen Entwicklung, rechtliche Grundlagen, Möglichkeiten der Gemeinde im Planungsprozess und zu den finanziellen Aspekten.

Frau Anders gibt den Anwesenden die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Anregungen zu machen.

Die anwesenden Einwohner weisen auf die bereits eingereichten Anregungen und Bedenken hin, die die Gemeinde im Verfahren vorbringen sollte. Bereits der vorhandene Windpark hat großes Störpotential. Eine Erweiterung wie im Vorentwurf vorgesehen führt zu einer übermäßigen Belastung der Einwohner.

Auf das Vorhandensein von 2 Fischadlerhorsten sowie Horsten des Roten Milans wird hingewiesen. Die Potentialfläche befindet sich im Flugkorridor zum Kummerower See und wird u.a. auch von Kranichen genutzt.

Frau Anders führt aus, dass die Gemeinde derzeit keine Schlüsselzuweisungen mehr bekommt, da durch die Erhöhung des Gewerbesteuersatzes hohe Einnahmen zu verzeichnen waren.

Frau Neubert wird für ihre Ausführungen gedankt.

Frau Anders beendet die Einwohnerversammlung um 19.45 Uhr und eröffnet im Anschluss die Gemeindevertretersitzung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023
- 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 7.1 Beschluss über die Zulässigkeit des Einwohnerantrags gem. § 18 KV M-V vom 19.02.2024 VO/GV 30/24/061
 - 7.2 Inhaltliche Beratung über den Einwohnerantrag vom 19.02.2024 VO/GV 30/24/062
 - 7.3 Stellungnahme der Gemeinde Beggerow zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen VO/GV 30/24/060
 - 7.4 Klarstellung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 Solarpark Glendelin VO/GV 30/24/063
 - 7.5 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Beggerow"
- Abwägung der Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss VO/GV 30/24/064

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstücksangelegenheit VO/GV 30/24/065
- 9.2 Billigung Löschwasserentnahmestelle Gatschow und Grundstücksangelegenheit VO/GV 30/24/066
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht Bürgermeisterin:

- Entspannter Winter, wenig Winterdienst notwendig
- Löschwasserbrunnen in Gatschow ist in Betrieb, FFW hat Übung abgehalten, alles zufriedenstellend, Dank an Fam. Hartwig für die Flächen, jetzt plant Edis die Umverlegung des behindernden Kabels in die Erde
- Verlegung Erdkabel Richtung Beggerow
- Arbeiten am Weg nach Leistenow sind abgeschlossen
- Telekom beabsichtigt Ausbau Netzverteiler Buschmühl, Breitbandausbau in 2024/25, Beggerower Haushalte wurden von der Telekom noch nicht angeschrieben

- Wohnungen: 2 Auszüge, Nr. 52/53 fast leer, keine Wohnungsanfragen, Entscheidung nach Auszug der Gemeinde treffen, Brandschäden wurden behoben
- Grünbereich wenig Einsätze, Minijob Herr Grewe, liegengebliebene Aufgaben aus Vorjahren
- Baumpflege: Herr Thureau hat einige Bäume beanstandet, 3 Angebote wurden eingeholt, Lichtraumprofil Kastanie wurde hergestellt
- Brandschutzbedarfsplan wird demnächst im AA vorgestellt
- Wahlen sollen in den Räumlichkeiten der KITA, Wahlhelfer nach bewährter Liste
- Straßenbeleuchtung Alt-Gatschow defekt – Absprache Schlüssel Sicherungskasten – Frau Kruse
- Kita: Basteln durch Betreiberinteressent, hat aber aufgegeben
- Bushaltestelle Buschmühl soll erneuert werden

Frau Penak: Schadstelle in Glendelin (Anbindung an Kopfsteinpflaster) und am Friedhof noch nicht behoben

Herr Hartwig: Gatschow Erdkabel zwischen Hausanschlüssen, Gemeinde sollte sich Gedanken zur Straßenbeleuchtung machen, evtl. Umrüstung auf LED, Reparaturen der alten Lampen schwierig

Baumreihe Alt Gatschow anpflanzen

Herr Triebel: Fördermöglichkeiten Sirenen? – Frau Anders: keine Information, Antrag gestellt

5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Beschluss TOP 8.1 (VO/GV 30/23/053)

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Beschlusses Top 8.2 vom 12.11.2020 insoweit, dass die voraussichtlichen Kosten zur Finanzierung der Maßnahme in Höhe von 185.000 € in den Haushalt 2023 einzustellen sind. Die Vorhabenträgerschaft wird an den Wasser- und Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene übertragen. Bürgermeister und Stellvertreter sollen auf Aufnahme folgender Punkte in den Vertrag hinwirken:

- Der WBV beantragt die Fördermittel in Höhe von ca. 50 % als Vorhabenträger
- Der Gemeinde soll nachgelassen werden, den verbleibenden Gemeindeanteil in mehreren Raten an den Wasser- und Bodenverband zu zahlen

6 Einwohnerfragestunde

- Aufforstung Glendeliner Allee wünschenswert

Reinigung Dorfteich Glendelin notwendig

- Glendelin 7a – Straßenbeleuchtung geht immer an und aus
- Bereits seit 15 Jahren wird Fußweg zur Bushaltestelle Alt Gatschow gewünscht, Eigentümer des anliegenden Grundstücks jetzt verstorben, evtl. besteht Möglichkeit, Fläche zu erwerben
- Buschmühl L27: Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h zwischen Neubau und Baumann soll geprüft werden (statt Bedarfshaltestelle) oder Schild „Achtung Kinder“

7 Öffentliche Beschlussvorlagen

7.1 Beschluss über die Zulässigkeit des Einwohnerantrags gem. § 18 KV M-V vom 19.02.2024**VO/GV 30/24/061****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow stellt die Zulässigkeit des am 20.02.2024 eingegangenen Einwohnerantrags vom 19.02.2024 gemäß § 18 Abs. 2 Satz 3 KV M-V fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.2 Inhaltliche Beratung über den Einwohnerantrag vom 19.02.2024**VO/GV 30/24/062****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow nimmt die drei inhaltlichen Aspekte des Einwohnerantrags vom 19.02.2024 zur Kenntnis und beschließt

zu 1. Die Hinweise werden bei der Abgabe der Stellungnahme zum Vorentwurf der Teilfortschreibung "Vorranggebiete für Windkraftanlagen" berücksichtigt.

zu 2. Das Amt Demmin-Land wird beauftragt, die rechtlichen und finanziellen Aspekte des Sachverhalts "Aufstellung einer Ortssatzung Innenbereich Glendelin" zu prüfen und das Ergebnis der Gemeindevertretung vorzulegen.

zu 3. Das Amt Demmin-Land wird beauftragt, die rechtlichen und finanziellen Aspekte des Sachverhalts "Einholung eines naturfachlichen Gutachten" zu prüfen und das Ergebnis der Gemeindevertretung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.3 Stellungnahme der Gemeinde Beggerow zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen**VO/GV 30/24/060****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow nimmt den Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zum Programmsatz

„Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zur Kenntnis. Der Planungsverband wird aufgefordert, den Umzingelungseffekt und den Aspekt der technischen Überformung im Bereich der Gemeinde Beggerow näher zu untersuchen, um eine unzumutbare Beeinträchtigung der Bevölkerung auszuschließen.

Die im Einwohnerantrag (TOP 7.2) angeführten Kriterien werden in die Stellungnahme übernommen. Es erfolgt der Hinweis auf das Vogelzuggebiet im Bereich der Potentialfläche.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.4 Klarstellung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 Solarpark Glendelin

VO/GV 30/24/063

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow stellt klar, dass der Bebauungsplan Nr. 2 Sondergebiet Solarpark Glendelin kein Baurecht für Windenergieanlagen schafft, sondern ausschließlich der Realisierbarkeit eines Solarparks dient. Die kreisförmigen Aussparungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes waren erforderlich, da es ohne diese freigehaltenen Flächen keine positive Entscheidung des Ministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit MV im raumordnerisch notwendigen Zielabweichungsverfahren für den Solarpark Glendelin geben würde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.5 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohnbebauung Beggerow"

- Abwägung der Stellungnahmen

VO/GV 30/24/064

- Satzungsbeschluss

Frau Anders übergibt die Verhandlungsleitung an Herrn Hartwig. Sie nimmt an der Beratung und Beschlussfassung aufgrund §24 KV MV nicht teil.

Frau Janssen übergibt den Gemeindevertretern und der Verwaltung die abschließende Stellungnahme des Landkreises, deren Abwägungsvorschlag sowie die geforderte Reservierungsbestätigung für das Ökokonto

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Beggerow beschließt:

1. Die Gemeinde wird in den Haushalt 2025 die erforderlichen Kosten für den Bau einer Löschwasserzisterne oder alternativen Löschwasser-Vorhaltung i.H.v. 140.000 € einstellen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise, Anregung und Bedenken aus den eingegangenen Stellungnahmen zum

Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Beggerow“ werden entsprechend des beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen. Das Ergebnis ist mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Beggerow“ (Planungsstand: 02/2024). Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Beggerow“ dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zur Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist sodann ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Vorsitz:

Manuela Anders

Schriftführung:

Dagmar Neubert