

Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönfeld vom 06.06.2024

VO/GV 70/24/107

Top 5 Solarpark Schönfeld - Grundsatzberatung

Herr Machelet informiert die Anwesenden über das Zustandekommen der Idee zur Errichtung der Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen südlich der Ortslage Schönfeld. Voruntersuchungen hätten ergeben, dass die dortigen Flächen potentiell geeignet seien. Es gehe um die Flächen hinter den Friedhof links und rechts des Weges in Richtung Metschow-Dorf. Es geht heute lediglich darüber, die Gemeinde und die Einwohner von der Idee in Kenntnis zu setzen. Konkrete Entscheidungen seien heute noch nicht zu treffen. Eine Fläche von ca. 38 ha steht zur Diskussion, die mit Anlagen bebaut und umzäunt werden würde.

Es werden verschiedene Fragen beantwortet. Dabei wird klargestellt, dass der Landwirtschaftsbetrieb lediglich der Verpächter der Flächen sei. Das Gebiet würde von einem Projektentwickler entwickelt und das Projekt anschließend möglicherweise an konkrete Betreiber veräußert; möglicherweise auch mehrfach.

An die Verwaltung ergeht der Auftrag zur Prüfung:

1. ob im städtebaulichen Vertrag eine Bauverpflichtung vereinbart werden kann und
2. ob in den städtebaulichen Vertrag eine Rückbauverpflichtung auch gegenüber der Gemeinde vereinbart und gesichert werden kann

In der Gemeinde besteht Einigkeit darüber, dass vor einer konkreten Beschlussfassung eine Einwohnerversammlung stattfinden soll, in der es dann konkrete Informationen seitens der Projektentwickler geben soll. Die Meinung der Einwohner soll sodann in eine Entscheidungsfindung der Gemeindevertretung einfließen. Die Gemeindevertretung empfiehlt der neu zu wählenden Gemeindevertretung ein solches Vorgehen.