

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 30.05.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Mathias Gall

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Maria Müller

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2024
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
- 6.1 Beratung/Beschluss zum Antrag auf Denkmalschutz Gutspark Pentz VO/GV 20/24/149
- 6.2 Ermächtigung zur Auftragsvergabe für die Oberflächensanierung der gemeindeeigenen Asphaltstraßen VO/GV 20/24/150

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bericht aus den Ausschüssen
- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 9.1 Beschlussfassung über die Höhe des Nutzungsentgeltes für die Vermietung des Gutshauses in Pentz VO/GV 20/24/148
- 9.2 Ermächtigung zur Auftragsvergabe für die Wegeinstandsetzung in Lindenhof VO/GV 20/24/151
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Herr Neumann bittet darum, dass die Angelegenheit „Rechnung Statikbüro Krebs“ zur Begutachtung des Feuerwehrgerätehauses in Pentz auf die Tagesordnung und zur Abstimmung kommen soll.

Antwort Herr Rabe: Aufnahme als TOP für die nächste GV-Sitzung auf schriftlichen Antrag hin, dann wird die neue Gemeindevertretung darüber beschließen.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht Vorsitz:

- o Letztes Protokoll des Bauausschusses lag binnen einer Woche vor; dadurch konnten die offenen Fragen schnell geklärt werden ☑ dafür herzlichen Dank an Herrn Nikelski
- o Klarstellung zur Situation „Feuerwehr Pentz“ durch Vorlesung eines Schreibens an Hr. Gebel durch Hr. Rabe
- o Neues Feuerwehrfahrzeug erst nach Beschluss mit Nachtragshaushalt möglich ☑ Gemeinde muss dafür einen Kredit aufnehmen
- o Lt. TÜV-Bericht sind beinahe alle Spielplätze in der Gemeinde zu sperren, bis auf Borrentin
- o Gemeinde hat Spende i. H. v. 1.000 € von der Jagdgenossenschaft Borrentin erhalten, Geld soll für die Reparaturen des Schwichtenberger Spielplatzes eingesetzt werden
- o Hr. Marquardt aus Sommersdorf hat bereits 4 Kostenvoranschläge für die Reparaturen an den Spielplätzen erstellt, liegen Hr. Rabe vor

- o Auftrag für die Ausführung der Holzarbeiten (Spielplatz) ist bereits durch Hr. Rabe an Hr. Marquardt erteilt worden
- o Hr. Neumann, Hr. Gneckow und Hr. Muth haben am Termin zur Thematik Windparkenergie bei Fr. Neubert teilgenommen ☐ ob es hierzu ein Protokoll geben wird, ist derzeit nicht bekannt (liegt als Anlage bei)
- o Hr. Rabe hat zeitgleich an einem Termin zur Thematik Radweg in Neustrelitz teilgenommen ☐ deshalb erschien er nachdem die Beratung schon angefangen hatte.
- o PV-Veranstaltung in Borrentin ca. 120 Teilnehmer: Firma Encavis bat um die Adressen für Infobrief ☐ Adressen können aus datenschutztechnischen Gründen nicht durch das Amt herausgegeben werden.
- o Internetportal zur Information interessierter Bürger soll Ende August freigeschaltet sein.
- o Information über das Ergebnis der Vergabe der Planungsleistung zum Buswender in Wolkwitz:
 - 5 Ingenieurbüros wurden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert
 - 4 Ingenieurbüros haben zum Submissionstermin am 03.05.2024 ein Angebot abgegeben
 - Wirtschaftlich günstigstes Angebot wurde durch das Ingenieurbüro TSC Beratende Ingenieure für Verkehrswesen GmbH aus Neubrandenburg abgegeben
 - Beschluss über die Auftragsvergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter ist bereits auf der Sitzung der Gemeindevertretung mit Datum vom 29.09.2022 erfolgt
- o Mieter-/Bürgerversammlung findet am 31.05.2024 um 19:00 Uhr in Borrentin „Sandkrug“ statt
- o Hausaufgang in Lindenhof: hier riecht es stark nach Fäkalien ☐ Auftrag zur Sanierung ist bereits erteilt worden
- o Malerarbeiten Hausaufgang „Arztpraxis“ in Borrentin: Auftrag ist erteilt. Arbeiten sollen Ende Juni erfolgen.
- o Bitte an Bauausschuss: Prüfung/Beratung des Investitionsbedarfs der leerstehenden Immobilie Lindenhof 6a

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Staffeldt

- o Wann erfolgt die Reparatur der Schäden in den „Betonstraßen“ z.B. Pentz in Richtung B194? Löcher sind stellenweise sehr tief!
 Antwort Hr. Rabe: Firma Schmitz Erd- u. Landschaftsbau aus Pentz wurde bereits in 2023 der Auftrag zur Reparatur an den „Betonstraßen“, auch für Gnevezow und Metschow durch mich erteilt
- o Beim Subbotnik der Gullis in Metschow ist aufgefallen, dass aus dem Gulli bei Peter Albrecht bereits Wurzeln herauswachsen; hier besteht Handlungsbedarf
- o Beratschlagung zur Abarbeitung von Fr. Ohlrich - Spielplatz in Lindenhof: hier müssen 2 Balken am Rutschurm repariert werden
- o Dafür wird Angebot/Preis benötigt sowie Aufnahme als TOP für nächste GV-Sitzung zur Beratung vorbereiten
- o Alle GV-Mitglieder sollten TÜV-Berichte von den Spielplätzen erhalten

Herr Bruhnke

- o Hat auf Bitte des Bürgermeisters Antrag auf Förderung für Spielplätze aus Programm der Volksbank gestellt
- o Lt. Information durch Frau Voß, überlegt die Volksbank Demmin gegenwärtig, aufgrund der vielen Beantragungen, zudem zusätzlich noch ein eigenes Förderprogramm anzubieten

Herr Neumann/Herr Rabe

- o Wie soll/muss die Sperrung der Spielplätze erfolgen, dass diese rechtmäßig ist?
- o Bitte ans Amt: Prüfung der rechtskonformen Möglichkeiten (Absperrendband, Schilder etc.)

Herr Gneckow

- o Bushaltestelle Abzweig Gnevezow: kippt nach vorne

Herr Neumann

- o Angebot für Containerstellplatz in Borrentin liegt seit 2023 vor
- o Thematik sollte als TOP für die nächste GV-Sitzung aufgenommen werden um darüber zu beraten, ob das Vorhaben umgesetzt werden soll oder nicht

Antwort Hr. Rabe: der Bauausschuss sollte im Vorfeld darüber beraten

- o Schäden der Familie Becker im Neubau Hausnr. 32 in Borrentin nur teilweise behoben; es riecht noch stark. Aufgang wurde teilweise gereinigt ☹ hier muss noch einmal was passieren

Herr Rabe: Flur, Türen usw. wurden verwüstet; Schaden rund 12.000 €. Da es jedoch keine Zeugen gibt, bleibt die Gemeinde auf den Kosten sitzen und muss auch instand setzen.

Herr Gall

- o Wie weit ist der Breitbandausbau? Wann erfolgt der Breitbandausbau in Wolkwitz?

Antwort Hr. Rabe: er wird sich diesbezüglich erkundigen

Der Ausbau ist in vollem Gang. Der Leitungsverlauf wurde den Gemeindevertretern bekannt gegeben.

Herr Muth

- o Nochmaliger Hinweis auf die Wassersituation bei Fam. König Hausnr. 35 in Pentz
- o Hier steht nach dem letzten Regen erneut alles unter Wasser

Antwort Hr. Rabe: Vor Ort Termin mit Bauverwaltung, Fa. Schmitz u. mir hat stattgefunden ☹ vor Beauftragung der Arbeiten wird zunächst von allen drei Eigentümern eine schriftl. Bauerlaubnis mit grundbuchrechtlicher Eintragung des Leitungsrechtes benötigt sowie im Anschluss eine wasserrechtliche Genehmigung durch den Landkreis MSE zur Einleitung des Wassers in den Teich auf dem Flurstück 44 (Privatgrundstück)

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

keine

5 Einwohnerfragestunde

Einwohner aus Lindenhof:

- o Wann ist der Breitbandausbau für Lindenhof geplant?
Antwort Hr. Rabe: die Maßnahme soll im Herbst 2024 abgeschlossen sein.
- o Wann erfolgt die Wegeinstandsetzung in Lindenhof? Stellenweise sehr tiefe Löcher
Antwort Hr. Rabe: wird heute als TOP (9.2) im Nichtöffentlichen Teil behandelt
- o Bürgersteige in Lindenhof sind sehr verdreckt und zugewachsen
Antwort Hr. Rabe: Fa. Schmitz hat Vertrag über Grünflächenpflege ? muss darüber ausgeführt werden; Hinweis aber auch auf die Pflicht laut Straßenreinigungssatzung
- o Gleiches gilt für die Gullis in Lindenhof
Antwort Hr. Rabe: hier besteht Handlungsbedarf durch Fa. Schmitz

Herr Tamboers aus Moltzahn:

- o Sein Anliegen: Sanierung Dorfteich (Flurstück 16/1) und „Spazierweg“ um den Teich
- o Er wünscht sich wohlwollendes Gehör/ Zuspruch durch die Gemeinde für Sanierung des Dorfteiches und „Spazierweg“ um den Dorfteich sowie dass das Projekt auf die „To-Do-Liste“ der Gemeinde landet und übergibt der Gemeinde dazu ein Schreiben.

Herr Rabe bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Tamboers und bittet den Bauausschuss sich zunächst mit dem Vorschlag auseinanderzusetzen

Feuerwehr:

Frau Kreidt

- o Dorfclub hat bisher die Freikarten für den Vogelpark Marlow erhalten; besteht die Möglichkeit das die Karten in diesem Jahr die Jugendfeuerwehr erhält?

Antwort Hr. Rabe: Die ca. 20 Freikarten kann in diesem Jahr die Jugendfeuerwehr erhalten

- o Dorfclub wurde bisher mit 1.000 € für die gemeinnützige Arbeit unterstützt; Feuerwehr hat ebenfalls einen Verein und ist gemeinnützig; kann dieser somit auch eine Zulage von 1.000 € erhalten?

Antwort Hr. Rabe: Möglichkeit besteht grundsätzlich; dafür ist ein Antrag zu stellen und die Mittel müssen eingeplant werden.

- o Gerätehaus: Klarstellung durch Fr. Kreidt, dass beide Begutachtungen ähnlich verlaufen sind, nur das Ergebnis unterschiedlich ist
Hr. Rabe:
- o lt. Ergebnis 2. Gutachten („Reparaturgutachten“ durch Hr. Rabe beauftragt) keine Sperrung des FW-Gerätehauses, sondern Sicherungsmaßnahmen
- o zunächst erfolgen die Sicherungsmaßnahmen (bereits durch Herrn Rabe in Auftrag gegeben; Auftrag bis 5.000 €); danach erfolgt eine Abnahme durch den Statiker und im Anschluss eine schriftl. Bestätigung zur weiteren Nutzung an die Feuerwehr und Freigabe
- o jährliche Überprüfung ? Übergangslösung bis neues Feuerwehrgebäude bezogen werden kann
- o Hr. Gebel: hat Sperrungsgutachten an die Branddienststelle gegeben
- o Wurde bereits der Antrag auf Förderung für das MV-Musterfeuerwehrhaus gestellt?

Antwort Hr. Rabe: 1. Antrag auf Förderung für FW-Gerätehaus + Bürgerhaus seit 2022 durch das Amt gestellt; 2. Antrag auf Förderung für Musterhaus soll bis zum 31.08.2024 erfolgen ? dazu bitte an Fr. Wolff (Fömi) um Rücksprache mit Feuerwehr zur Darlegung der Situation/Begründung, damit 21 Punkte erreicht werden, die notwendig sind, um die Maßnahme zu priorisieren.

- o Neues FW-Fahrzeug: kann Fahrzeug reserviert werden?
Antwort Hr. Rabe: Fahrzeug kann erst nach Beschluss zum Nachtragshaushalt (vorauss. September 2024) gekauft werden; da jetzt Finanzierung nicht gesichert auch keine Reservierung möglich
Feuerwehr: dann ist das Fahrzeug möglicherweise 50.000 € teurer als jetzt ☹ Bitte an Hr. Rabe sich zu erkundigen unter welchen Voraussetzungen eine Reservierung evtl. möglich wäre
- o Frau Kreidt wünscht sich zukünftig mehr Anerkennung und Wertschätzung und möchte erreichen, dass die Feuerwehr zukünftig ein fester Bestandteil in der Gemeindevertretersitzung / fester TOP, Bericht aus der Feuerwehr“ wird.
Herr Rabe: per Antrag steht dem nichts entgegen

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beratung/Beschluss zum Antrag auf Denkmalschutz Gutspark Pentz

VO/GV 20/24/149

Beschluss: geändert

Die Gemeindevertretung beschließt, die Vertagung des Tagesordnungspunktes. Zunächst soll Aufklärung durch Fr. Prof. Dr. Rolka über die Vor- und Nachteile für die Gemeinde erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	7

Antrag wird zurückgestellt, um mehr Informationen über Vor- und Nachteile zu erhalten.

6.2 Ermächtigung zur Auftragsvergabe für die Oberflächensanierung der gemeindeeigenen Asphaltstraßen

VO/GV 20/24/150

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erteilung des Auftrages für die Durchführung der notwendigen Rissanierung und Oberflächenbehandlung auf den gemeindlichen Asphaltstraßen an den wirtschaftlich günstigsten Bieter. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Aushandlung, Unterzeichnung und Beauftragung des Auftrages sowie notwendiger Nachträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Vorsitz:

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

Maria Müller