

Gemeinde Warrenzin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Warrenzin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.09.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Beestland, 17111 Warrenzin

Anwesend

Vorsitz

Enrico Ahlgrimm

Mitglieder

Steffi Behnke

Marco Höhle

Jens Müller

Christina Schott

Ringo Freuer

Schriftführung

Anne Baumann

Gäste:

Frau Röhrdanz (Amt Demmin-Land)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2024
- 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 7.1 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO/GV 13/24/003
 - 7.2 Beschlussfassung zur 3. Änderungssatzung der Gemeinde Warrenzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene", "Untere Tollense/ Mittlere Peene" und "Trebel" VO/GV 13/24/004
 - 7.3 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 3a Satz 8 KV M-V VO/GV 13/24/071
 - 7.4 Gemeindliches Einvernehmen gem. §36 BauGB zum Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides für die Errichtung von sechs Blockhäusern (32m²) auf den Flurstücken 236, 238 und 240, Flur 1, Gemarkung Wolkow VO/GV 13/24/072
 - 7.5 Aufhebung der Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von Windenergieanlagen südlich von Beestland VO/GV 13/24/073

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Beschluss des Haushaltssicherungskonzeptes 2024 VO/GV 13/24/001
 - 9.2 Grundstücksangelegenheit Wolkow VO/GV 13/24/005
 - 9.3 Grundstücksangelegenheit VO/GV 13/24/061
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen vor. Die Punkte 7.4 und 9.2 werden gestrichen, da der Antragsteller seine Anträge zurückgezogen hat.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Ahlgrimm berichtet:

In Warrenzin, Wolkow und Beestland wurde der Glasfaserausbau gestartet.

Hinsichtlich der Straßenbeleuchtung in Beestland steht der Baubeginn noch nicht fest. Die Straßenbeleuchtung in Warrenzin wird als Nächstes geplant.

Die Kreisstraße nach Upost ist in einem schlechten Zustand. Die Übergabe dauert bereits zwei Jahre. Der Bürgermeister und der Stellvertreter möchten die Straße nicht in diesem

Zustand übernehmen. Es sind noch Sachen zu klären.

In Wolkow ist die Straßenbeleuchtung ausgefallen bis auf 4 Leuchten, die noch funktionieren. Die Sitze auf der Wippe sind kaputt. Die Erneuerung soll auf Kunststoffbasis erfolgen.

In Upost sind der Geschirrspüler und der Kühlschrank kaputt.

Brücke/Durchlass Warrenzin: Die Umfahrung muss geplant werden, bevor die Bauarbeiten beginnen.

Anfrage Bürger: Wird die Brücke erneuert? Wie lange werden die Arbeiten dauern? Handelt es sich um eine Brücke oder einen Durchlass?

Bgm.: Der Baubeginn steht noch nicht fest. Die Gemeinde hat in 2024 unerwartet Fördermittel bekommen. Eine Ausschreibung der Bauarbeiten muss noch erfolgen.

Frau Baumann vom Amt erkundigt sich nach der Sitzung bei Frau Kruse vom Bauamt, ob es sich um eine Brücke oder einen Durchlass handelt. Frau Kruse teilt mit, dass es sich um einen Durchlass handelt.

In Beestland, Wolkow und Warrenzin müssen drei Schaukästen erneuert werden.

Die Feuerwehr hatte drei Einsätze. Die Jugendfeuerwehr macht sich gut. Es fand ein Motmarsch (motorisierter Marsch) von Wache zu Wache statt mit dem Ergebnis des 3. Platzes.

Das Amt hat einen neuen Amtsvorsteher, Herr Schumacher. Der Stellvertreter ist Carsten Tietböhl.

Es soll ein Bauhof entstehen.

Frau Schott weist darauf hin, dass ein Zaun in einer Hecke (am schwarzen Grund 110) entfernt werden muss. Hier besteht Verletzungsgefahr für Wildtiere.

Es wird angemerkt, dass beim Subbotnik bei der alten Pumpe ein ca. 8 m tiefes Loch aufgetaucht ist. Dieses wurde provisorisch mit einer Platte abgedeckt. Das Loch ist teilweise auf Privatgelände. Große vorhandene Betonblöcke könnten für die Abdeckung verwendet werden.

Herr Höhle berichtet: Bäume müssen ausgeästet werden. Der Zustand in Beestland ist extrem. Die Zuständigkeit der Fahrradseite der Warrenziner Umleitung muss geklärt werden. An der Kapelle hängt ein Ast rüber.

Weiterhin ist an der Kapelle ein dicker Absatz von 10 cm. Dieser könnte mit Schotter aufgefüllt werden.

Bei den Eltern von Herrn Höhle wurde der Graben ausgebaggert. Dort steht jetzt ein See. Dies muss ausgebessert werden.

Frau Baumann vom Amt soll die Firma raussuchen, die die Grabenberäumung in 2023 durchgeführt hat. Es handelt sich um die Firma Adam & Werner GmbH, Am Schwarzen See 19, 17166 Teterow.

5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Es wird nichts genannt.

6 Einwohnerfragestunde

Einwohner: Wer räumt die Kastanie weg? Ein Bürger meldet sich, dass er die Kastanie beräumt.

Einwohnerin: Bei uns vor der Tür sind immer noch Absperrungen vorhanden. Es muss Kontakt aufgenommen werden mit der Firma, die für die Stromleitungen Photovoltaik von Herrn Tietböhl zuständig war.

EW: In Beestland an der Bushaltestelle steht ein dicker Baum, der sehr dicht bewachsen war und jetzt beschnitten wurde. Vielleicht könnte man das nächste Mal früher schauen, ob der Baum beschnitten werden muss. Eventuell kann das der Gemeindegärtner machen.

EW: Wie sieht es mit dem Breitbandausbau in Upost aus?

Bgm: Es gibt noch keine Info.

Eine Einwohnerin möchte Kopien der Beschlussvorlagen (in Papierform) haben. Sie kommt nicht an das Protokoll der Gemeindevertretersitzung ran.

7 Öffentliche Beschlussvorlagen

7.1 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

VO/GV 13/24/003

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung geändert. § 7 Abs. 1 Satz 1 soll nicht an die aktuelle Entschädigungsverordnung angepasst werden. Der Bürgermeister verzichtet auf eine Erhöhung. Er möchte nur die niedrigere Ehrenamtsentschädigung in Höhe von 400 €/Monat, die bis jetzt in der Satzung ausgewiesen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.2 Beschlussfassung zur 3. Änderungssatzung der Gemeinde Warrenzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene", "Untere Tollense/ Mittlere Peene" und "Trebel"

VO/GV 13/24/004

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Warrenzin beschließt die 3. Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“, „Untere Tollense/ Mittlere Peene“ und „Trebel“. Die Kalkulation wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

7.3 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 3a Satz 8 KV M-V

VO/GV 13/24/071

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt ihre Zustimmung zu allen in der derzeitigen Wahlperiode (2024 bis 2029) zwischen der Gemeinde und einzelnen Mitgliedern der Gemeindevertretung oder ihrer Ausschüsse abgeschlossenen Verträgen gemäß § 39 Absatz 3a Satz 8 der Kommunalverfassung. Gleichzeitig genehmigt sie alle in der derzeitigen Wahlperiode bereits abgeschlossenen diesbezüglichen Verträge. Zustimmung und Genehmigung gelten auch für Verträge mit natürlichen oder juristischen Personen oder Vereinigungen, die durch Mitglieder der Gemeindevertretung oder ihrer Ausschüsse vertreten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.4 Gemeindliches Einvernehmen gem. §36 BauGB zum Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides für die Errichtung von sechs Blockhäusern (32m²) auf den Flurstücken 236, 238 und 240, Flur 1, Gemarkung Wolkow

VO/GV 13/24/072

Beschluss: Antragsteller hat Antrag zurückgezogen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warrenzin erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung von sechs Wohnhäusern (Blockhäuser à 32 m² auf den Flurstücken 236, 238 und 240, Flur 1, Gemarkung Wolkow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7.5 Aufhebung der Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von Windenergieanlagen südlich von Beestland

VO/GV 13/24/073

Beschluss:

1. Die Gemeinde Warrenzin beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 06.11.2023 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen auf den nachfolgend benannten Flurstücken:
Gemarkung Warrenzin, Flur 1, Flurstücke 448/5, 448/4, 448/3, 448/2, 448/1 und 446 sowie Gemarkung Beestland, Flur 4, Flurstücke 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1 und Teilflächen der Flurstücke 89, 73 und 74.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Ursprünglich geplante Planungskosten für die Erstellung des Bebauungsplanes i.H.v. 80.000 € werden nicht in den Haushalt 2024 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

Vorsitz:

Schrifführung:

Enrico Ahlgrimm

Anne Baumann