

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.10.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:04 Uhr

Ort, Raum: Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Marie-Luise Franz

Wolfgang Hicke

Axel Starp

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Jörg Puchert

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2024
- 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht Bauausschuss
- 8 Bericht Feuerwehr
- 9 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Einbeziehungssatzung "Moltzahn" gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 - Billigung des Entwurfes
 - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
 - 9.2 Gutspark Pentz VO/GV 20/24/004
 - 9.3 Beschlussfassung zur 2. Änderungssatzung der Gemeinde Borrentin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Untere Tollense/ Mittlere Peene" VO/GV 20/24/005
 - 9.4 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 3a Satz 8 KV M-V VO/GV 20/24/164

9.5	Annahme einer Spende	VO/GV 20/24/165
9.6	2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung	VO/GV 20/24/166

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevorsteher
- 11 Bericht aus den Ausschüssen
- 12 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 12.1 Vertrag Beteiligung der Gemeinde gem. §6 EEG 2023 Abs. 1 VO/GV 20/24/006
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Ich schlage vor die Gründung eines Sozialausschusses zu beraten: einhellige Zustimmung. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevorsteher

Bericht des Vorsitz:

Artikel Nordkurier Herr Scheunemann zu Lindenhof. 5 Spielplätze gehabt, vier wurden geschlossen. Der Spielplatz Lindenhof wurde mit dem Geld der Sparkassenstiftung zum Teil hergerichtet. Der Fallschutz wurde verbessert, ein Foto wurde gemacht. Der Park in Lindenhof soll der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden, dank an Herrn Pütz-Bonnehs und Herrn Scheunemann. Hintergrund des Artikels ist der Spielplatz und der Spazierweg für

das Dorf

Straßenbeleuchtung in Borrentin läuft die ganze Nacht. Das war ein Fehler der Breitbandfirma.

Lindenholz; Schwarzer Weg ist ohne Beleuchtung, in Borrentin muss gepflastert werden, dort fehlt leider auch Beleuchtung.

Borrentin: Gutshaus Richtung Arztpraxis sind Äste weit herausgewachsen. Die müssen beseitigt werden.

Drei Spielplätze sind mittlerweile wieder in Takt.

Unser Parkplatz ist soweit fertig, die Fw kann die Leiter auf die Rückseite stellen. Es dauerte wegen einer WBV-Eingabe, die Ausschreibung liegt seit 3 Monaten beim Planer, es dauert noch.

Buswender Wolkwitz: Der Bodengutachter war unterwegs, ist also in Planung. Dank an Herrn Starp, viele Themen die uns bewegen hat er schön in einer Excel-Tabelle aufbereitet. Stück für Stück arbeiten wir die Themen ab.

Lindenholz 6a, das Dach wurde abgedichtet, die Heizung wurde abgestellt. Noch ist kein Beschluss zur weiteren Verwendung gefasst.

Doppelhäuser in Pentsch standen unter Wasser: Wir dürfen an die Leitung ran, wenn die Eigentümer dem zustimmen, zwei haben Dienstbarkeit genehmigt. Ein Eigentümer macht nicht mit, obwohl eine rechtliche Verpflichtung besteht. Eine Klage scheint vorprogrammiert.

Treppenlift: Angebote liegen vor. Die Wohnungsverwaltung ist dran, Handwerker haben im Aufgang der Ärztin eine weitere Wohnung renoviert, die als Psychotherapie Praxis genutzt wird.

Ein Baum sollte gefällt werden, ein spezieller Gutachter hat die Fällung bestätigt.

Beschichtung Kirchsteig Gnevezow Moltzahn ist erfolgt.

Eine Breitenbegrenzung des Weges Schwichtenberg-Hohenbollentin scheiterte nicht an uns. Der neue Bürgermeister Hohenbollentin hat zugestimmt, den Sachverhalt vom Amt prüfen zu lassen.

Kündigungen für die Wohnungen wo Rückbau ansteht.

Der Weg Sommersdorf soll von Fa. Schmitz gemacht worden sein, habe ich noch nicht überprüft.

Überall sind Baustellen für Breitband. Die aktuelle Firma buddelt teilweise doppelt, sehr schade.

Der Finanzausschuss hat Vorsitzende gewählt: Herr Muth, Herr Brunhke, Frau Franz.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Hicke: Der Brandstifter Jörgenstorf wurde gefasst, der Täter ist mittellos, übernimmt jetzt die Gemeinde die Kosten? Gibt es dazu eine Versicherungsmöglichkeit? Vorsitz: Lasse ich prüfen.

Herr Hicke: Lindenholz 6, 6a: Die Versicherungen wurden gekündigt. Es entstanden Sturmschäden, sollten wir da wieder versichern?

Herr Hicke: Antrag Frau Klein: Gemeindeeigene Treppenanlage sollte abgebrochen werden. Ich erinnere daran die Maßnahme durchzuführen. Vorsitz: Prüfe ich.

Herr Brunhke:

Die Straßenreinigungssatzung sollte mir zugesandt werden? LVB: Satzungen etc. sind auf

der Homepage für Alle einsehbar.

Herr Bruhnke: Betonwege Pentz, Gnevezow und Metschow sind beauftragt.

Vorsitz: Auftrag ist erteilt, Fa. Schmitz hat krankheitsbedingte Ausfälle.

Herr Bruhnke: Lindenauswuchs B 194 Metschow-Dorf ist noch nicht gemacht?

Vorsitz: Auftrag ist erteilt, siehe Fa. Schmitz.

Herr Neumann: Ortseinfahrt Metschow/B194 ist eine Kastanie gefallen, der Stumpf muss noch beseitigt werden.

Vorsitz: Fräsen kann die Fa. Pommern Natura.

Herr Bruhnke: Parkwege Borrentin wurde öfter gemäht, ist aber wieder zugewachsen.

Vorsitz: Habe ich zuletzt gemäht, bespreche ich mit Fa. Schmitz.

Herr Bruhnke: Bitte den Beratungspunkt Straßenbeleuchtung auf die nächste Tagesordnung setzen. Vorarbeit ist von mir gemacht.

Vorsitz: Mache ich gerne.

Herr Staffeldt: Können einige Teile aus dem Auftrag an Fa. Schmitz herausgetrennt werden, damit andere das machen können.

Vorsitz: Das könnte der Bauausschuss überprüfen, das Leistungsverzeichnis liegt im Amt.

Herr Staffeldt: Metschow Abfahrt Dorfstraße Richtung Schönenfeld am Dorfteich: Die Wurzeln einer Linde hebt die Straße an, das Wasser steht auch.

Herr Neumann: Lindenhof 6a müsste abgedichtet werden, Dachziegel fehlen.

Vorsitz: Wurde im Bauausschuss besprochen.

Herr Neumann: Können wir einen Baum in Moltzahn abnehmen lassen und vergeben.

Vorsitz: Zwei Verschieden nehmen den runter und behalten das Holz.

Herr Neumann: Spielplatz Borrentin: Das Mähen wurde nicht ordentlich gemacht.

Vorsitz: Das Unkraut muss da raus, schreibe ich mir auf.

Herr Neumann: Dürfen Stellvertreter und Gemeindevorsteher Rechnungen im Amt einsehen?

LVB: Nur der Bürgermeister hat das Recht das zu genehmigen, siehe § 34 Kommunalverfassung.

Herr Neumann: Werden die Teiche noch gemacht.

Vorsitz: Die PV-Anlage ist in Betrieb, die Ausgleichsmaßnahmen sind noch nicht vorgenommen worden. Die Entkrautung der Teiche ist beauftragt.

Herr Neumann: Eine Info für Alle: Fa. Rabe hat Bauvoranfragen gestellt für Häuser in Borrentin und Schwichtenberg, welche ich unterschrieben habe.

Herr Muth: Von den Landwerken war ein Vertreter in Pentz, die Baustelle wurde nicht korrekt hinterlassen. Zum Zeitplan, sie wollen versuchen, dass diese Einblasungen noch in diesem Jahr erfolgen. Inbetriebnahme 2024 ist das Ziel.

Frau Franz: In Moltzahn und Gnevezow war das ebenfalls der Fall. Die Beleuchtung wurde von der Breitbandfirma zerstört.

Vorsitz: Bitte die genauen Adressen melden, dann kann ich die Firma informieren.

Herr Bruhnke: Das ist auch wichtig für die Endabnahme welche am Schluss der Maßnahme kommen wird.

Vorsitz: Ich stelle fest: Beleuchtung Borrentin, Lindenhof Gnevezow sind also defekt.

Herr Strehlow: An der Bushaltestelle B 194 Metschow flackert die Straßenlampe.

5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

-

6 Einwohnerfragestunde

Frau Rebecca (Schmidt): Kündigungen der Neubauwohnungen sind ergangen. Welche Instandhaltungen wurden durchgeführt? Wurde in Betracht gezogen die Wohnungen altersgerecht zu gestalten? Ist die Gemeinde finanziell in der Lage den Rückbau zu bezahlen? Werden die Mieter unterstützt bei Behördengängen und Kosten?

Trotz Rückbauplan wurden dennoch Sanierungen durchgeführt, warum?

Vorsitz: Wir haben seit Jahren dieses Thema besprochen, jährlich haben wir seit ca. 5 Jahren 100 T€ p.a. Geld durch die vielen leeren Wohnungen verloren, das bringt natürlich Härten mit sich, das ist uns klar.

Wir haben vor zurückzubauen, weil es einen Zuschuss gibt. Wir werden durch den Leerzug erstmal laufende Kosten einsparen. Leider ist der Großteil der Mieteinnahmen nicht direkt in die Wohnungen geflossen. Das ist bedauerlich aber nicht zu ändern. Jedem Mieter werden Wohnungen im Gemeindgebiet angeboten.

Leider wurden unsere Wohnungen nicht mehr nachgefragt, es gibt einfach zu wenig Zuzüge. Die Wohnungsverwaltung ist damit beauftragt. Leerstände werden beworben, leider zieht die ältere Klientel in die Stadt, das ist zu beobachten und hat Gründe.

Frau Braasch: Das Wasser läuft nicht, das ist nicht zu ertragen. Der Verwalter weiß schon Bescheid. Der Wasserdruck ist zu niedrig.

Herr Gneckow: Ich kümmere mich morgen früh sofort darum.

7 Bericht Bauausschuss

Herr Gneckow: Am 29.8. haben wir uns getroffen und unsere Prioritätenliste besprochen. Einige Reparaturen wurden besprochen. Straßenbeleuchtung machen wir beim nächsten Mal. Abriss Neubauten haben wir auch eine Meinung zu. Zum FW-Bau fahren wir zweigleisig. Georg kümmert sich um Bepflanzung und Ausgleichsmaßnahmen der Encavis. Thema Windkraft: Vor der nächsten Sitzung kommt jemand von der Leka.

Herr Neumann: Herr Nikelski war gestern bei so einer Veranstaltung in Sarow.

8 Bericht Feuerwehr

Herr Gebel:

Meine letzte Mail vom 30.08., seitdem ist Funkstille. Die neue EntschädigungsVO wurde nicht beraten, ich bitte sowohl das Amt als auch die Gemeinde darüber zu entscheiden. Anträge sind wohl pünktlich gestellt worden.

Der Finanzausschuss hat verspätet getagt, das ist halt so. Die Fw-Mittel sind im Nachtragshaushalt berücksichtigt und kommt auf die nächste Sitzung. Ich weise noch einmal auf meine Anträge zur Beratung der Wehrleiterentschädigung.

Frau Rebecca Kreidt: Das jetzige Fw-Gebäude wird wieder genutzt. Ich habe eine Anfrage dazu gestellt.

Vorsitz: Der Gutachter hat das Gebäude für ein Jahr freigegeben, Veränderungen werden überwacht.

Frau Rebecca Kreidt: Der Weg Schwichtenberg-Hohenbolltentin ist für Rettungswagen nicht passierbar.

Vorsitz: Von Schwichtenberg sind drei Meter Breite befahrbar.

Herr Staffeldt: Das neue Fw-Fahrzeug ist dann einsatzbereit?

Herr Gebel: Ja, das ist dann abgenommen. Weitere Ausstattungen sollen dann mit Fördermitteln beschafft werden.

9 Öffentliche Beschlussvorlagen

9.1 Einbeziehungssatzung "Moltzahn" gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3

BauGB

VO/GV 20/24/152

- Billigung des Entwurfes

- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Herr Bruhnke erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Einbeziehungssatzung „Moltzahn“ einschließlich Begründung (Stand: Mai 2024).
2. Auf Grundlage dieses Entwurfes wird entsprechend § 34 Abs. 6 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.
3. Mit dem Vorhabenträger, Herrn Bruhnke, ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, in

dem sich der Vorhabenträger zur Ersatzzahlung auf ein Ökokonto als Kompensationsmaßnahme sowie zu weiteren Pflanzmaßnahmen verpflichtet. Bürgermeister und 1. Stellvertreter werden zur Vertragsverhandlung und zum Vertragsabschluss ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.2 Gutspark Pentz

VO/GV 20/24/004

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Antragsstellung auf Denkmalschutz für den schraffierten Teil (siehe Anlage) des Gutsparks in Pentz bei der Denkmalpflege des Landkreises MSE zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	2

9.3 Beschlussfassung zur 2. Änderungssatzung der Gemeinde Borrentin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Untere Tollense/ Mittlere Peene"

VO/GV 20/24/005

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung Borrentin beschließt die 2. Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Untere Tollense/ Mittlere Peene“. Die Kalkulation wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

9.4 Beschlussvorlage zur Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevorvertretung und Ausschüssen nach §39 Abs. 3a Satz 8 KV M-V

VO/GV 20/24/164

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung erteilt ihre Zustimmung zu allen in der derzeitigen Wahlperiode (2024 bis 2029) zwischen der Gemeinde und einzelnen Mitgliedern der Gemeindevorvertretung oder ihrer Ausschüsse abgeschlossenen Verträgen gemäß § 39 Absatz 3a Satz 8 der Kommunalverfassung. Gleichzeitig genehmigt sie alle in der derzeitigen Wahlperiode bereits abgeschlossenen diesbezüglichen Verträge. Zustimmung und Genehmigung gelten auch für Verträge mit natürlichen oder juristischen Personen oder Vereinigungen, die durch Mitglieder der Gemeindevorvertretung oder ihrer Ausschüsse vertreten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	1

9.5 Annahme einer Spende

VO/GV 20/24/165

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung Borrentin stimmt der Annahme der Spende über 1.500,00 € von der Volksbank Demmin zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

9.6 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

VO/GV 20/24/166

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevorvertretung beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung mit folgenden Ergänzungen:

§ 5 Absatz 2 dritter Spiegelstrich: Sozialausschuss, zuständig für Aufbau und Entwicklung einer bürgernahen Kommunikation mit den sozialen Einrichtungen und Vereinen, Betreuung

und Entwicklung der Spielplätze, Tourismus und Veranstaltungsorganisation (-kalender) sowie Wohnraumangelegenheiten. Der Ausschuss wird mit drei Gemeindevorstern und zwei sachkundigen Einwohnern besetzt.

§ 6 Abs. 1 Ziffer 1: Über Verträge für einmalige Bauleistungen zwischen 5.000 und 10.000 € ohne Umsatzsteuer mit Zeichnung einer Stellvertretung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

Jörg Puchert