

Beschlussvorlage für Gemeinde Schönfeld

öffentlich

1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich

<i>Federführend:</i> LVB	<i>Datum</i> 24.10.2024
<i>Bearbeitung:</i> Jörg Puchert	<i>Vorlage-Nr.</i> VO/GV 70/24/011

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Schönfeld (Entscheidung)	28.01.2025	Ö

Sachverhalt

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 29.02.2024 wurde unter Beratungspunkt 6.3 das Amt gebeten, die Gebührensatzung neu zu kalkulieren.

Die Kalkulation ergab aus Gebührensicht eine Unterdeckung im Freizeitbereich so dass es zu einer Anhebung der Gebühren kommen muss.

Zu beachten bei der Anzahl der Besuchergruppen ist, dass es keine ganzheitliche Kontrolle über die tatsächlichen Nutzung gibt. Es seien wohl ca. 10 Schlüssel im Umlauf (Schlüsselausgabebuch?). Es könnten daher weit mehr Nutzer vorhanden sein, als bisher bekannt. Sollte das zutreffen, wäre zwingend eine Reorganisation der Vermietungspraxis erforderlich. Weiterhin würde sich der Stundensatz reduzieren.

Sollten ggfls. mehr Nutzergruppen zur Gebührenzahlung herangezogen werden als bisher, würden sich die Kosten auf mehr Nutzer verteilen und entsprechend der Stundensatz reduzieren.

Rechtliche Grundlage ist § 6 (1) KAG M-V: § 6 Benutzungsgebühren

(1) Benutzungsgebühren sind zu erheben, wenn eine Einrichtung überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dient. Das veranschlagte Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von einer Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönfeld beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich gemäß Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Eine Erhöhung der Gebühren führt bei gleichbleibender Nutzung zu höheren Erträgen.

Anlage/n

1	24-10-23 Schönfeld E1 1. Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle im Freizeitbereich (öffentlich)
2	24-10-23 Gebührenkalkulation Turnhalle Schönfeld 2025 (PDF) (öffentlich)

1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich

Präambel

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 351) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönfeld vom 12.12.2024 nachfolgende 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich vom 02.11.2000 erlassen.

Artikel 1

Änderung der Gebührensatzung

Die Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich vom 02.01.2000 wird wie folgt geändert:

1. § 3 wird wie folgt gefasst:

§ 3 Nutzungsgebühren

- (1) Für die Nutzung von Erwachsenen und Erwachsenengruppen wird eine Gebühr von 31,00 € pro Stunde erhoben.
- (2) Bei gemischten Gruppen ist bei einem überwiegenden Anteil von Erwachsenen wie in Abs. 1 zu verfahren.

2. § 4 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

- (3) Die Abrechnung der Nutzungsgebühr erfolgt quartalsweise im Amt Demmin-Land.

Artikel 2

Inkrafttreten

Die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Nutzung der Turnhalle der Gemeinde Schönfeld im Freizeitbereich tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Schönfeld, den 2024

Bürgermeisterin

(Siegel)

Gebührenberechnung Turnhalle der Gemeinde Schönfeld 2025
Angaben in €

Bezeichnung	Aufwand (Mittelwert KZR)
kalkulatorische Abschreibungen	
Gebäude	4.085,51
	0
kalulatorische Zinsen	
kalkulatorische Zinsen	1.286,80
Personalkosten	
Dienstbezüge und dergleichen für Arbeitsnehmer	237,41
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	1.586,00
Beiträge zur ges. Sozialversicherung für AN	68,15
Sachkosten	
Dienstbezüge und dergleichen für Arbeitnehmer	237,41
Dienstbezüge und dergleichen für Sonstige	1.586,00
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	68,15
Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Arbeitnehmer	48,96
Sonstige Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung	438,16
Leistungsprämien für Arbeitnehmer	1,19
Pauschalierte Lohnsteuer (auch Zahlungen über Knappschaft)	30,96
Aufwendungen für Energie / Wasser / Abwasser / Abfall	1.932,77
Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	256,24
Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	178,43
Kauf von geringwertigen Geräte, Ausrüstungsgegenstände bis 60 € Netto	0,00
Abschreibungen auf bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00
Abschreibungen auf Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge, Betriebs- und Ge	0,00
Gebäudeversicherungen	211,95
Unfallversicherungen	25,58
Gemeinkosten	
15% Zuschlag Nichtbüroarbeitsplätze	283,73
Gesamtkosten im Mittel	12.563,40

Einnahmen im Mittel

Kostenverteilung	
Schule	Sonstige
2.928,06	1.157,45
922,24	364,56
170,15	67,26
1.136,68	449,32
48,84	19,31
170,15	67,26
1.136,68	449,32
48,84	19,31
35,09	13,87
314,03	124,13
0,85	0,34
22,19	8,77
1.385,20	547,57
183,64	72,59
127,88	50,55
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
151,90	60,05
18,33	7,25
203,35	80,38
9.004,11	3.559,28

Durch Schullasten- ausgleich gedeckt	737,14 -2.822,15	Unterdeckung
---	---------------------	--------------

Ermittlung der Kostenverursacher			
Benutzung in h	Schule	Sonstige	Gesamt
2018	304,5	103	407,5
2019	304,5	93,5	398
2023	262,5	148	410,5

Verteilerschlüssel	Schule	Sonstige	Gesamt
Mittelwert aus 3 J.	290,5	114,8	405,3
Anteil in %	72%	28%	

Kostendeckung	Schule	Sonstige
Gebühr pro h	31,00	31,00

Einnahmen/ Ausgaben

Bezeichnung	2021	2022	2023	Mittelwerte
Benutzungsgebühren	100,00	185,00	547,00	277,33
Kostenerstattungen vom s. priv. Bereich	902,29	421,78	55,34	459,80
Einnahmen GESAMT:	1.002,29	606,78	602,34	737,14

Dienstbezüge und dergleichen für Arbeitnehmer	225,28	254,87	232,09	237,41
Dienstbezüge und dergleichen für Sonstige	1.497,60	1.630,20	1.630,20	1.586,00
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	64,55	69,86	70,04	68,15
Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Arbeitnehmer	47,28	53,87	45,72	48,96
Sonstige Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung	414,96	450,12	449,40	438,16
Leistungsprämien für Arbeitnehmer	1,16	1,20	1,21	1,19
Pauschalierte Lohnsteuer (auch Zahlungen über Knappschaft)	29,28	31,80	31,80	30,96
Aufwendungen für Energie / Wasser / Abwasser / Abfall	2.104,54	1.853,77	1.840,00	1.932,77
Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Geb	0,00	141,91	626,80	256,24
Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und G	147,19	185,91	202,18	178,43
Kauf von geringwertigen Geräte, Ausrüstungsgegenstände bis 60 €	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen auf bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen auf Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeug	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebäudeversicherungen	211,95	211,95	211,95	211,95
Unfallversicherungen	29,44	21,36	25,94	25,58
Ausgaben GESAMT:				
Finanzergebnis:	4.773,23	4.906,82	5.367,33	5.015,79

Kalk. Abschreibungen

	AHK	Bew.-Jahr	Nutzungsdauer	Mittelwert kalk. AfA (2,5%)	AfA
Gebäude	102.944,00	2010	47	4.085,51	2.190,30

Berechnung

Turnhallengebäude

Jahr	AHK	Index	kalk. AfA	Durchschnitt AfA
1	102.944,00	2,50%	2.190,30	
2	105.517,60	2,50%	2.245,06	
3	108.155,54	2,50%	2.301,18	
4	110.859,43	2,50%	2.358,71	
5	113.630,91	2,50%	2.417,68	
6	116.471,69	2,50%	2.478,12	
7	119.383,48	2,50%	2.540,07	
8	122.368,07	2,50%	2.603,58	
9	125.427,27	2,50%	2.668,67	
10	128.562,95	2,50%	2.735,38	
11	131.777,02	2,50%	2.803,77	
12	135.071,45	2,50%	2.873,86	
13	138.448,24	2,50%	2.945,71	
14	141.909,44	2,50%	3.019,35	
15	145.457,18	2,50%	3.094,83	
16	149.093,61	2,50%	3.172,20	
17	152.820,95	2,50%	3.251,51	
18	156.641,47	2,50%	3.332,80	
19	160.557,51	2,50%	3.416,12	
20	164.571,44	2,50%	3.501,52	
21	168.685,73	2,50%	3.589,06	
22	172.902,87	2,50%	3.678,78	
23	177.225,45	2,50%	3.770,75	
24	181.656,08	2,50%	3.865,02	
25	186.197,48	2,50%	3.961,65	
26	190.852,42	2,50%	4.060,69	
27	195.623,73	2,50%	4.162,21	
28	200.514,33	2,50%	4.266,26	
29	205.527,18	2,50%	4.372,92	
30	210.665,36	2,50%	4.482,24	
31	215.932,00	2,50%	4.594,30	
32	221.330,30	2,50%	4.709,16	
33	226.863,55	2,50%	4.826,88	
34	232.535,14	2,50%	4.947,56	
35	238.348,52	2,50%	5.071,25	
36	244.307,23	2,50%	5.198,03	
37	250.414,92	2,50%	5.327,98	
38	256.675,29	2,50%	5.461,18	
39	263.092,17	2,50%	5.597,71	
40	269.669,47	2,50%	5.737,65	
41	276.411,21	2,50%	5.881,09	
42	283.321,49	2,50%	6.028,12	
43	290.404,53	2,50%	6.178,82	
44	297.664,64	2,50%	6.333,29	
45	305.106,26	2,50%	6.491,62	
46	312.733,92	2,50%	6.653,91	
47	320.552,26	2,50%	6.820,26	4.085,51

Kalk. Zinsen

Durchschnittswertmethode (2,5%)

	AHK	Jahr	Nutzungsdauer
Gebäude	102.944,00	2010	47

	102.944,00
: 2	51.472,00
* 2,5%	1.286,80