

## Beschlussvorlage für Gemeinde Siedenbrünzow

öffentlich

### Beschlussfassung zum Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Planung und Realisierung einer Energie-Speicheranlage auf dem Flurstück 21, Flur 8, Gemarkung Sanzkow

<i>Federführend:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 04.12.2024
<i>Bearbeitung:</i> Dagmar Neubert	<i>Vorlage-Nr.</i> VO/GV 17/24/011

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Siedenbrünzow (Entscheidung)	27.01.2025	Ö

#### Sachverhalt

Die secureenergy solutions AG, Berlin, hat einen Antrag auf Einleitung Verfahrens gem. §12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung eines Batterie-Energiespeichersystems (BESS) auf einer Teilfläche des Flurstücks 21, Flur 8, Gemarkung Sanzkow gestellt. Der Antrag des Vorhabenträgers mit Übersicht des geplanten Geltungsbereichs ist beigelegt. Die Planfläche hat eine Größe von ca. 1 ha, die geplante Anlage eine Gesamtleistung von ca. 61 MW. Die Gemeinde hat gem. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über den Antrag des Vorhabenträgers nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

#### Übersichtskarte:



Die Grundstücke liegen im Außenbereich und sind nur nach Maßgabe des § 35 BauGB bebaubar. Eine Privilegierung nach §35 Abs. 1 BauGB ist derzeit nicht gegeben. Die Errichtung des beantragten BESS ist danach unzulässig und könnte nur durch Aufstellung entsprechender Planung durch die Gemeinde ermöglicht werden. (Nach einem Entwurf der BauGB-Novelle sollen Energiespeichersysteme zukünftig bis zu einer bestimmten Größe privilegiert errichtet werden können. Ob und wann eine derartige Regelung in Kraft tritt, ist offen.)

Die Gemeinden haben Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die Gemeinde hat einen weiten Ermessensspielraum. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch und kann auch nicht durch Vertrag begründet werden.

Zum Planverfahren, Besonderheiten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Raumordnung siehe Ausführungen in Vorlage 17/24/010.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Siedenbrünzow beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. §12 BauGB für die Errichtung und Betrieb eines Energiespeichersystems auf einer Teilfläche des Flurstücks 21, Flur 8, Gemarkung Sanzkow. Der Geltungsbereich ist auf der dem Antrag beigefügten Karte ersichtlich. Es soll ein städtebaulicher Vertrag mit secureenergy solutions AG, Gorzallee 299, 14167 Berlin geschlossen werden. Gegenstand des Vertrages soll die vollständige Übernahme der Planungskosten durch den Antragsteller sein. Bürgermeister und 1. Stellvertreter werden zu Vertragsverhandlungen und zum Vertragsabschluss ermächtigt.

### Alternativ:

Die Gemeinde lehnt den Antrag der secureenergy solutions AG auf Einleitung eines Verfahrens nach §12 Abs.2 BauGB zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht für die Errichtung und Betrieb eines Energiespeichersystems auf dem Flurstück 21, Flur 3, Gemarkung Sanzkow ab.

Begründung: .....

### **Finanzielle Auswirkungen**

In den Haushalt sind keine Mittel eingestellt.

Bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes muss sich der Antragsteller verpflichten, sämtliche Kosten des Planverfahrens und der Erschließung zu übernehmen.

Die Übernahme der Kosten wurde bereits zugesichert.

Es könnten ggfls. Gewerbesteuereinnahmen erzielt werden (Höhe unbekannt).

### **Anlage/n**

1	Antrag des Vorhabenträgers ( öffentlich )
---	---

secureenergy solutions AG, Goerzallee 299, 14167 Berlin

**Gemeinde Siedenbrünzow**  
über Amt Demmin-Land  
Goethestraße 43  
17109 Demmin



Berlin, 13.11.2024

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß §12 Abs. 2 BauGB  
sowie Kostenübernahmeerklärung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für den in der Anlage 1 dargestellten Planungsraum nahe der Ortslage Sanzkow. Der Planungsraum von ca. 1 ha umfasst südwestlich der Ortschaft Sanzkow Teilflächen des Flurstücks 21 in Flur 8 in der Gemarkung Sanzkow.

Zielstellung des Vorhabens ist die Errichtung einer Energie-Speicheranlage (BESS, Battery Energy Storage System) mit einer Gesamtleistung von ca. 61 MW.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit Ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planungen und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen. Nach Abstimmung mit der Verwaltung wird der B-Plan der Gemeinde zur Beschlussfassung vorgelegt. Für den Betrieb der Anlage ist eine Betreibergesellschaft mit 100 %igem Sitz in der Gemeinde Siedenbrünzow vorgesehen.

Für weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den kommunalen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten darum, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Karsten Becker  
Vorstand

i.V. 

Anlage: Ausgrenzung

## Ausgrenzung „BESS-Standort Sanzkow“

vorhabenbezogener Bebauungsplan

Gemeinde Siedenbrünzow

