

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.12.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz
Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder
Marie-Luise Franz
Wolfgang Hicke
Axel Starp
Mathias Bruhnke
Maik Gneckow
René Staffeldt
Bertold Muth
Dirk Neumann

Schriftführung
Jörg Puchert

Gäste:

Georg Nikelski, Bauausschussmitglied

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2024
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2024
- 4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht Bauausschuss
- 8 Bericht Feuerwehr
- 9 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 20/24/014
 - 9.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2021 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 20/24/015
 - 9.3 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2020 VO/GV 20/24/016
 - 9.4 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2021 VO/GV 20/24/017

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

- 11 Bericht aus den Ausschüssen
- 12 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 12.1 Grundstücksangelegenheit VO/GV 20/24/013
- 12.2 Entscheidung über den Antrag auf Begleichung der Rechnung des Mecklenburger Statikbüros zur Einschätzung der Standsicherheit des Feuerwehrgebäudes in Pentz VO/GV 20/24/018
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen vor. Mit Einverständnis aller Mitglieder wird der TOP 12.2 von der Tagesordnung genommen. Das Thema hat sich erledigt, eine Beschlussfassung ist nicht notwendig. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz:

Die Firma Rösing vertröstet uns, dass die Arbeiten noch nicht begonnen haben.

Wassersituation mit der Rohrleitung Pentz 35, der Eigentümer des Teiches verwehrt jegliche Handlungen. Firma Schmitz hat eine Leitung gefunden. Das gegenüberliegende Mietshaus ist somit wasserfrei (Oberflächenwasser wurde abgeleitet).

Es gab eine Anfrage an mich: Die Fläche des Galgenbaches Metschow als PV Fläche auszubauen (B194). Gemeint ist folgende Fläche: Sichtweise aus Borrentin kommend nach Metschow fahrend, den Galgenbach überquerend, linke Seite der B194 – Wiesenfläche.

Eine weitere Anfrage an mich: Ruine Metschow, Sichtweise: aus Demmin kommend, in Metschow auf der B194 hineinfahrend, rechte Seite der B194, nach der Kreuzungseinfahrt Metschow-Dorf. Dort befinden sich ein zerfallenes Scheunengebäude, sowie eine weitere Ruine die ein Architekt wieder herrichten möchte. Sein Name ist über mich in Erfahrung bringen.

Gnevezow: die ehemalige Milchviehanlage hat einen neuen Eigentümer und man möchte dort eine PV Anlage errichten, bzw. wenn das nicht möglich ist einen PV-Speicher.

Klärschlammumschlag Borrentin: Anfrage der Gemeinde an den Betreiber, dass der Betreiber den Weg instand hält und dass die Klärschlamm-Firma den Sitz nach Borrentin verlegt, damit die Gemeinde Borrentin positive Einnahmen verzeichnen kann. Hier geht es im Kern um einen neuen Eigentümer der Anlage, und wir als Gemeinde möchten, dass alles regelkonform und gesetzestreugt abläuft.

Die Wege in Lindenhof sind fertig geworden. Der Krankstand von der Firma Schmitz war demzufolge rückläufig. Arbeiten werden dementsprechend ausgeführt.

Noch einmal zu der Sachlage Pentz 35 Grundstückseigentümer (Teicheigentümer). Möglich ist es, dass der Eigentümer eine Klage verfasst. Es geht um eine Wassereinleitung in den Teich der Eigentümer Pentz 35. Die Eigentümer beharren sich auf Ihre Meinung, Sie fühlen sich in die Enge getrieben. Das Grumbuchamt hat keine Fehler festgestellt. Abgabe an die Rechtsabteilung wird befürwortet. Vorschlag, dass die Gemeinde die Wasserfläche als Grundstück übernimmt. Wenn alles geklärt ist, könnte es eine Einigung geben, den Teich in einer für die Eigentümer gewünschten Form an die Gemeinde zu übergeben.

Kindergarten Lindenhof Krümelkiste: im Zuge der Kinderspielplatz Sanierung in Lindenhof kam eine Frage auf, einen Mietvertrag zu Gunsten des Kindergartens für die Freifläche zu erstellen, so dass diese Fläche als Parkfläche für den Kindergarten offiziell genutzt werden kann. Ein Mietvertrag für diese Freifläche ist vom Amt Demmin-Land in Vorbereitung.

Der Spielplatz dahinter ist derzeit sehr verbuscht, muss runtergeschnitten werden.

Parkplatz vor Arztpraxis: Der Plan ist bereits erstellt, nach Durchsicht wurde festgestellt, es muss wie geplant ausgeschrieben werden. Mindestens drei Firmen, mal sehen ob wir im Sommer bauen.

Es hat eine Videokonferenz mit der Fa. Encavis und Herr Naul und Herr Nikelski und weitere Personen. Ende Januar soll es soweit sein, dass die privaten Haushalte angeschrieben werden. Ein richtiger Handlungswille seitens der Firma Encavis, gegenüber der Gemeinde Borrentin nützlich entgegenzukommen ist noch nicht gegeben. Hier muss noch sensibel nachgesteuert werden. Randbepflanzung und die dadurch entstehende Sichtverschönerung auf das riesige Solarfeld soll wohl nun doch nicht stattfinden. Eine mögliche Hilfestellung der Firma Encavis könnte die Lückenbepflanzung an der B194 Abzweig Metschow-Dorf Dorfstraße der dort fehlenden Bäume sein.

Die Betreiber der Windkraftanlage Beggerow wurden vom Amt angeschrieben, m.d.B. die 0,2 Cent nach EEG zu zahlen. Bisher passierte da nichts, das hat sich jedoch geändert. Ein Teil der Anlagen berühren mit dem Umkreis von 2,5 Km unser Gemeindegebiet. Die Zahlungen erfolgen freiwillig.

Planung Buswender: Habe vom Amt Varianten erhalten. Konnte ich leider nicht weiterleiten, bekomme ich aber noch hin.

Wolkwitz 34: Das Ordnungsamt, die Polizei und der Kreisveterinär waren da, alles in Ordnung. Habe die Info erhalten, den psychiatrischen Dienst einzuschalten, auch hier kein Problem. Es muss privatrechtlich vom Vermieter gelöst werden.

Liste Geburtstage 2025, bitte festlegen, wer wohin fährt.

Mitbewohner Moltzahn: Beschwerde über Wasser. Ein Test des Lufa hat ergeben, dass das Wasser total sauber ist.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Muth: Klärschlammthema in Borrentin?

Herr Gneckow: Das geht über den Landkreis.

Herr Hicke: Pentz 35/36 sind zu verkaufen. Die Daten sind zusammengetragen, habe den Bürgermeister gebeten, die Räume ein wenig zu reinigen und aufzuräumen, weil so kann man niemanden die Immobilie zeigen. Der Schuppen ist abzureißen, würde einen Brief an den Interessenten senden, ob noch Kaufinteresse besteht (Keine Einwände).

Herr Bruhnke: Bitte die Gutachten nochmal versenden.

Herr Hicke: Lindenhof 6und 6a: Wie ist mit der Kreditaufnahme zu verfahren, um die Gebäude wieder anbieten zu können. Das ist auch wichtig für die geplanten PV-Anlagen.

Herr Staffeldt: Zwei Lampen in Metschow sind aktuell defekt.

Bürgermeister: Kümmere ich mich drum.

Straßenbäume B194: Dort müsste viel Totholz entfernt werden.

Bürgermeister: Der Auftrag an Fa. Schmitz ist bereits erteilt. Der Rahmenvertrag enthält auch Toholzentnahme.

Herr Bruhnke: Breitbandausbau Metschow-Dorf, wir haben Gesprächsbedarf bei der Abnahme. Diese sollte erst im Frühjahr gemacht werden und erst zum Abschluss der Maßnahme.

Bürgermeister: Leider sind verschiedene Firmen auf dem Gemeindegebiet tätig. Wir werden gut aufpassen.

Herr Bruhnke: Ausfahrt Schwichtenberg-Sportplatz B194, die Bäume sind zugewachsen. Habe ich dem Amt gemeldet, Felix will es angehen. Es sind verschiedene Eigentümer. Ggf. hilft ein Spiegel auf der anderen Straßenseite.

Herr Bruhnke: Die Löcher in unseren Betonstraßen, wurde das angesprochen mit der Firma?

Bürgermeister: Schon öfter angesprochen

Herr Gneckow: Teichprobenentnahme Moltzahn, ist das der Teich vorne an der Straße?

Bürgermeister: Nein, der andere hinter der Kirche. Wir sollten klären, warum der Teich so grün oder braun ist. Ich spreche mit dem Amt, ob dort etwas bereits geprüft wurde. Eine Analyse kostet 250 €. Machen wir im Frühjahr.

Herr Neumann: Wir sollten mit Encavis in kleiner vertrauter Runde über anstehendes sprechen. Es soll um ein besseres Miteinander gehen.

Herr Nikelski: Es gibt zwei Terminvorschläge dafür, um die vielen Punkte besprechen zu können.

5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am 28.10.2024

12.1 Beschlussfassung zum Kauf eines gebrauchten Löschfahrzeuges HLF 10
VO/GV 20/24/007

Die Gemeindevorvertretung beschließt den Kauf eines gebrauchten Löschfahrzeuges vom Typ TLF 16/25 unter Einhaltung der vergaberechtlichen Bestimmungen. Der Bürgermeister und sein 1. Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Die Ausschreibung des Löschfahrzeuges beginnt mit der Genehmigung des Nachtragshaushaltes.

12.2 Beschlussfassung zur Feuerwehraufwandsentschädigung VO/GV 20/24/008

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Zahlung der Aufwandsentschädigung rückwirkend zum 01.04.2024 für den Wehrführer in Höhe von 250,00 €/Monat und für die Stellvertretung des Wehrführers in Höhe von 125,00 €/Monat.

6 Einwohnerfragestunde

Frau Köpp: Zwischen Pentz und Beggerow gab es früher Straßengräben. Diese sind nicht mehr vorhanden. Es gibt aber eine Verrohrung, die müsste geprüft werden.

Bei uns am Grundstück war immer der Schacht um Wasser für den Friedhof abzudrehen.

Bürgermeister: Wir haben dort gegraben, aber nur mit Spaten. Müssen wir mit einem Bagger machen, bitte markieren wo der sein soll.

7 Bericht Bauausschuss

Herr Gneckow: Wir haben zwei Sachen geschafft, Abnahme der Wege Lindenhof mit Herr Schmitz.

Lindenhof 8: Dort erfolgte eine Abnahme, der Wasserschacht muss nachgearbeitet werden.

Zum Thema Treppenlift bin ich dabei, der Fluchtweg muss mit der Feuerwehr geklärt werden.

Gespräch mit Herrn Rüting von der Wohnungsverwaltung. Die Versicherungen unserer Immobilien, könnten erheblich günstiger werden.

Habe ein Schreiben für den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ erhalten. Das Formblatt wäre einzureichen bis 31.12.2024. Frau Franz kümmert sich darum.

Herr Hicke ergänzt: Der Kostenvoranschlag für den Treppenabriss ist gekommen. Man könnte eine Stahltreppe planen.

8 Bericht Feuerwehr

Bericht der feuerwehr:
Freiwillige Feuerwehr Pentz- Gnevezow

Bezüglich der angedachten Maßnahmen in Bezug auf die Feuerwehr, gibt es bis zum heutigen Zeitpunkt kaum Veränderungen.

Die Förderanträge für Gerätehäuser wurden gestellt

Zum Antrag auf das Gerätehaus M/V wurde zusätzlichen Anfragen (JLK MSE und Förderstelle)

- weitere Nutzung des Gerätehauses in Gnevezow

- eine Ergänzung zur Erlangung von Punkten im Bewertungssystem zur politischen Notwendigkeit - in Absprache mit dem Amt Demmin- Land beantwortet.

Bei beiden Anträgen bleibt die Entscheidung der Behörde abzuwarten.

Zusätzlich wurde durch den Bürgermeister eine weitere Alternativlösung angeboten, welche als durchweg positiv und umsetzbar erscheint. Es wird zu prüfen sein, inwieweit sich die Vorstellungen mit den geltenden Vorschriften und einer Finanzierbarkeit in Einklang bringen lassen. Grundsätzlich bestehen seitens der Feuerwehr keine größeren Bedenken daran.

Zum Gerätehaus in Gnevezow kann gesagt werden Klärgrube und Wasseranschluss sind beauftragt, Sanitärcontainer wird folgen.

Nutzung der Räumlichkeiten im Gutshaus Pentz durch die Feuerwehr immer jederzeit möglich. Extraräume wurden zur Verfügung gestellt.

Ersatzbeschaffung TLF

es bleibt weiterhin zu hoffen, dass das Fahrzeug zurückgehalten wird und dass die Firma dafür Verständnis hat, dass sich Gemeinden in einer Behördenabhängigkeit befinden.

Zum allgemeinen Dienstbetrieb

Mitglieder: gelistet: 24 Einsatzkräfte zzgl. 2 Mitgliedern mit Zweitmitgliedschaft

27 -30 Mitglieder in der Kinder- und Jugendabteilung

4 Mitglieder in der Ehrenabteilung

Zur Einsatzabteilung muss gesagt werden, dass einige Kamerad*innen ihre Aktivitäten zurückgefahren haben. Das zeigt sich bei Ausbildungen und Einsätzen, welche glücklicherweise noch bewältigt werden konnten.

Sicher ist es teilweise auch den gegenwärtigen Bedingungen um das Gerätehaus und der Technik geschuldet. aber sicher liegt es auch an der persönlichen Einstellung. Daher ist Personalgewinnung ein wichtiges Thema.

In diesem Jahr konnten 2 Kameraden von der Jugendwehr am Truppmannlehrgang teilnehmen, welchen sie erfolgreich abgeschlossen haben und nun auch in der Einsatzabteilung mit eingesetzt werden dürfen. Hierbei war sicher auch die gute Vorbereitung in unserer Wehr sehr hilfreich

Im Januar konnten 3 Kameraden einen Lehrgang zum Atemschutzgeräteträger absolvieren. Gerade hier bestand und besteht Handlungsbedarf um wieder auf der sicheren Seite zu sein, denn einige Leute haben sich von der Verwendung zurückgezogen. Gerade auf den Atemschutz wird zukünftig mehr Augenmerk gelegt. Mit der Fachdienstwartung im November wurden die 4 PA Geräte auf ein Überdrucksystem umgestellt und 8 neue Masken gekauft. Das war nicht gerade billig aber notwendig. da wir die letzte Wehr waren, welche Normaldruckgeräte verwandt hat. Jetzt sind wir wieder mit allen anderen kompatibel.

Fahrzeuge: Alle Fahrzeuge haben die Fachdienstwartung mit mehr oder weniger Mängeln bestanden.

Für die MTW stehen noch Wartungen an, dabei muss ein Zahriehmen gewechselt werden.

Das TLF ist noch mit der Sicherheitsprüfung dran. Was bisher verzögert wurde. Für die Fahrzeuge müssen neue Kettensägenführerausrüstungen beschafft werden. Letztlich sind die Mängel an der Ausrüstung aber zu beseitigen, ohne dass die geplanten Haushaltspositionen überschritten bzw. Deckungsringe gesprengt werden.

Einsatzgeschehen:

Für 2024 stehen 5 TH Einsätze/3 Brandeinsätze/ 1 größere Übung zu Buche.

So viel zum allgemeinen Überblick und zum Punkt Feuerwehr auf der Tagesordnung. Wer von der Gemeindevertretung Interesse am kompletten Jahresbericht hat, ist hiermit zur Jahreshauptversammlung eingeladen. So denn er nicht auch Mitglied der Wehr ist. Der Vorstand der Feuerwehr wünscht den Anwesenden schöne Weihnachtsfeiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Wir werden bereit sein 24/7/365 und machen auch Hausbesuche, ohne Unterschiede

Aber:

auch wir würden gerne die Feiertage in Kreise unserer Familien verbringen.

gez.

Thomas Gebel
Gemeindewehrführer

Bürgermeister: Da hat sich etwas überschnitten. Die Klärgrube ist beauftragt, danach kommt der Wasseranschluss.

9 Öffentliche Beschlussvorlagen

9.1 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V

VO/GV 20/24/014

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2020, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Die Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen i.H.v. 13.173,07 EURO wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

9.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2021 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V

VO/GV 20/24/015

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2021, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Die Entnahme aus der sonstigen zweckgebundenen Kapitalrücklage i.H.v. 3.500 EURO wird beschlossen.
3. Die Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich

i.H.v. 28.652,10 EURO wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**9.3 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60
Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2020**

VO/GV 20/24/016

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters Herrn Thomas Hannemann für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**9.4 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60
Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2021**

VO/GV 20/24/017

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters Herrn Thomas Hannemann für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

Peter-Heinrich Rabe

Schriftführung:

Jörg Puchert