

Gemeinde Borrentin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:46 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

Anwesend

Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

Mitglieder

Wolfgang Hicke

Axel Starp

Mathias Bruhnke

Maik Gneckow

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

Schriftführung

Jörg Puchert

Abwesend

Mitglieder

Marie-Luise Franz

entschuldigt

Gäste:

Dr. Schaubé, ON Energy GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2024
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Vorstellung PVA
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht Bauausschuss
- 8 Bericht Feuerwehr
- 9 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Bestellung eines Mitglieds für den Sozialausschuss VO/GV 20/25/019
 - 9.2 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB
- Bauantrag zur Errichtung einer Getreidesiloanlage mit 4 Rundstahlsilos in Schwichtenberg VO/GV 20/25/020
 - 9.3 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Gnevezow VO/GV 20/25/021
 - 9.4 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Pentz VO/GV 20/25/022
 - 9.5 Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Kinderspielplatzes in Wolkwitz VO/GV 20/25/023

- 9.6 Grundsatzbeschluss zum Sanitärcontainer an der Feuerwehr in Gnevezow VO/GV 20/25/024

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 11 Bericht aus den Ausschüssen
- 12 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 12.1 Beschlussfassung zur Feuerwehraufwandsentschädigung VO/GV 20/25/025
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz:

Bitte Änderung Der Termine GV Juli auf 24.07.

Checkliste Gemeinde Borrentin bitte ausfüllen und Marie zurückgeben.

Seit halben Jahr 14-tägiges Treffen zur Verbesserung der Kommunikation. Das ist sehr gut und hilft Störungen zu vermeiden.

Fw-Fahrzeug Auftrag soeben unterschrieben. Mal sehen wann es geliefert wird.

Hausverwaltungsvertrag um ein Jahr verlängert. Lindenhof 6, 6a wurde herausgenommen. Leider Pauschale erhöht, sowie für Garagen 5 € berechnet. Wir haben Leerzug in einigen Gebäuden. Verkauf Wolkwitz wird erfolgen.

Entkrautung der Dorfteiche hat stattgefunden, die werden wieder zuwachsen, jetzt aber erstmal erledigt.

Mit Herrn Muth bei der Kämmerin gewesen. Wir haben den Haushalt erläutert bekommen. Oben stand Fw.-Fahrzeug, behindertenger. Parkplatz Arztpraxis, Sanitärcontainer ist bestellt. Eine Baugenehmigung steht noch aus. Eigenanteil Buswender Wolkwitz ist mit drin, eine Anforderung des Landkreises. Förderanträge für drei Spielplätze haben wir auf der TO. Straßenbeleuchtung ist drin, so wie Wege in Lindenhof. Eine Amerikanische Eigentümerin wurde angeschrieben, ob ein Verkauf eines Grundstücks in Frage kommt.

Durch geringere Kreisumlage und mehr Schlüsselzuweisungen geht es etwas besser. Wir müssen statt 1 Mio. nur rd. 650 T€ Kredit aufnehmen. Das Feuerwehrhaus ist auch komplett mit drin.

Am 30.01. trafen wir den Solarparkbetreiber Lindenhof, es gab Gesprächsbedarf. Waren in der Brasserie Grammentin, sehr gutes Essen. Strittige Punkte wurden angesprochen, das Protokoll ist schon entworfen, danke Herr Nikelski. Der Vertrag gilt ganz genau, keine zusätzlichen Abmachungen.

Schacht Friedhof Pentz: Das Wasser ist abgestellt, eine neue Wasseruhr reingekommen.

Schlehen wurde geschnitten durch Fa. Schmitz.

Anfrage Traktor Pentz: Ein Windschutzwall wird gewünscht.

Verwirrung: Eine Firma hat genau das gemacht, was wir mit Encavis machen wollen. ENPAL hat nichts mit Encavis zu tun. Alle Haushalte wurden angeschrieben, die Haushalte müssen sich mit Encavis in Verbindung setzen.

Abwasserleitung Lindenhof: Rückstau hat gestunken. Es wurde in Ordnung gebracht. Jetzt gibt es woanders Rückstau, die Leitung muss untersucht werden.

Fa. Schmitz hat die baufälligen Betonpartien begonnen, muss jedoch aus Witterungsgründen pausieren.

WBV Obere Peene: War bei der Geschäftsführung wegen dem geplanten Bauhof dort. Die Gebühren werden nach unterschiedlichen Vorgaben berechnet. Jetzt trägt man sich mit dem Gedanken einen zusätzlichen Verwaltungstrakt zu errichten.

Im Moment ist der Wasser- und Bodenverband noch bis 2033 Mieter bei Peenebau Neukalen für 15 T€/p.a. eingemietet.

Das gleiche Niederschlagswasser kostet je nach Wasser- und Bodenverband 9,58 €/ha Wasser- und Bodenverband Mittlere und Untere Peene. 20,34 €/ha Obere Peene. Die Kostendifferenz ist ausschließlich baubedingt.

Plan Fw-Haus: 2,4 Mio. € für unsere Großvariante, das Musterfeuerwehrhaus würde rd. 1,2 Mio. € kosten. Wenn privat gebaut würde dann evtl. 550 T€. Wir werden sehen, welche Variante wir bauen.

Bepflanzung zwischen P.V-Park und B 194 wurden unter einer Hochspannungsleitung kronenbildende Bäume geplant, das muss woanders passieren z. B. Weg Pentz-Beggerow 60.

26 Bäume: In der Gesamtplanung Solarpark als Ausgleichsmaßnahme geplant. Die können als Lückenbepflanzung von der B 194 – Metschow gepflanzt werden.

Der Baumgutachter hat an der B194 Bäume markiert, welche weg mussten. Herr Starp hat sich dankenswerter Weise darum gekümmert, die Bäume gefällt und selbst verwertet.

Anfrage aus Lindenhof für eine Bufdi-Vereinbarung, das kommt jedoch nicht zustande, weil nicht mobil.

Unser Dörferarchiv befindet sich in einer Wohnung in Gnevezow, wir haben ungenutzte Räume im Haus Pentz. Der Maler müsste dort vorher nochmal rein. Drei Herren haben sich bereit erklärt, das Archiv zu sortieren. Das wäre wirklich schön. Flöthmann, Herzog, Tamboers.

Kürzlich wurde an das Ordnungsamt geschrieben, Weg Hohenbollentin-Schwichtenberg ist sehr schlecht, es gibt Fahrbahnabsackungen. Anfrage an den Landkreis, ob dort Gewichts- und Breitenbegrenzungen eingeführt werden können.

Anfragen der Gemeindevertreter:

Herr Staffeldt: In Metschow ist im Frühjahr Abnahme Breitband.

Straßenzustand Alte Dorfstraße 34, dort wächst eine Linde auf der Ecke, die Straße und Abflusssrinne wird sicher beschädigt. Weiterhin ist ein Abflussschacht zugewachsen (Höhe Auffahrt Fam. Albrecht)

Herr Bruhnke: Breitbandabnahmen alle auf Frühjahr verleg, weil die Ausführungen sehr schlecht waren. Auch die Straßenbeleuchtung hat Schaden genommen. Der Elektriker ist informiert.

Herr Neumann: Es liegen Haufen gemähtes organisches Material, diese müssten weggefahren werden.

Vorsitz: Das Aufnehmen kostet ca. 7.000 €, das ist viel, ggfls. beim Subbotnik anzünden. In anderen Dörfern wurden die großen Haufen durch Private abfahren. Das muss mit der Feuerwehr abgestimmt werden.

Herr Hicke: Die zu verkaufenden Häuser in Pentz, dort lebt eine Familie drin. Hinter der Nr. 6 ist ein völlig maroder Schuppen.

Vorsitz: Kann man reparieren? Das möge sich der Bauausschuss ansehen.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Top 12.1 Grundstücksangelegenheit

VO/GV 20/24/013

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des Mehrfamilienhauses Wolkwitz 57.

5 Vorstellung PVA

Dr. Schaubе von ON Energy GmbH

Es geht um einen geplanten Solarpark „Am Galgenbach“ bei Metschow.

Unternehmenssitz In Dortmund, wir selbst sind aus Hamburg.

Fläche zwischen Metschow und Pentz. Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft, am Rande eines relevanten Schutzgebiets. Bodenkarte 30-46. 43,4 ha Fläche

Aufgrund der Abstandsregelungen Zielabweichungsverfahren erforderlich. Vorher Bauleitplanungsverfahren mit TÖB-Beteiligung. Längs der Bundesstraße.

Weiterhin gibt es landw. Benachteiligte Gebiete ausgewiesen, könnte die Fördermöglichkeit erhöhen. Fachlich gut geeignete Fläche die überplant werden muss.

Fünf Säulen der kommunalen Wertschöpfung:

§ 6 EEG: 50 Mio. Kw x 0,02 Cent/Kwh= ca. 100.000 € für den Haushalt.

Gewerbesteuer ab Jahr 10 ca. möglich. Wir bündeln Projekte am Standort Hamburg, dennoch 90% der Gewerbesteuereinnahme fallen vor Ort an.

Pachteinnahmen.

Erlöse aus Kraftwerkbetrieb, Beteiligung von Energiegenossenschaft an Betreibergesellschaft möglich.

Kredite von lokalen Kreditinstituten.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Albrecht: Dorfstraße in Metschow sackt an den Seiten ab. Es ist vorgekommen, dass ein Auto aufsetzt. Da muss etwas passieren. Auch bei dem Baum am Teich. Der wächst in die Leitung und müsste bearbeitet werden.

Vorsitz: Da wird sich der Bauausschuss drum kümmern.

Herr Tamboers: Der Überlauf vom vorderen zum mittleren Teich in Moltzahn müsste entkrautet oder entschlammt werden. Weiterhin wird ein Rundweg um den Teich gewünscht, dann kann die Uferzone besser sauber gehalten werden. Das könnte in Eigenleistung erbracht werden, doch wir benötigen die Zustimmung der Gemeindevertretung.

Vorsitz: Eigeninitiative finden wir klasse, es ist Gemeindeland. Wir können uns gerne das Gebiet gemeinsam ansehen (bestehender Banktermin). Die engagierten Personen sollten dann alle anwesend sein. Der Bauausschuss wird sich das auch ansehen, die Chancen stehen gut. Wir werden eine Lösung finden. Zu bedenken ist immer, dass so ein Weg auch laufend gepflegt werden muss.

Herr Tamboers: Wir haben einen Zuzug im Dorf, sie ist als Historikerin bereit an der Dorfarchivpflege mitzuwirken.

Wir wollen weiterhin die Kirche sanieren. Es wäre schön, wenn sich die Gemeinde an so einer Maßnahme finanziell beteiligen können.

Historische Unterlagen zeigen wohl auf, dass Moltzahn nicht nur 750, sondern 803 Jahre alt ist. Vielleicht könnte ein Gemeindefest stattfinden für alle Dörfer, da alle Siedlungen zur gleichen Zeit entstanden.

Vorsitz: Alles was die Menschen in Borrentin zusammenführt, wird ganz sicher von der Gemeindevertretung unterstützt.

Frau Ludwig: Bezug auf unser Gespräch am 26.11.2024, sehr gerne würden wir die Räume begehen und ggfls. nutzen. Wir sind mitten in der Planung, wir wollen nach Marlow fahren. Mit wie vielen Kindern dürfen wir denn fahren?

Vorsitz: Anfrage zur Nutzung eines Teiles dieses Hauses, sehr gerne. Weiterhin geht es um die Freikarten für den Vogelpark, die bekommen wir für das aufgestellte Werbeschild. Sind von Frau Franz – Sozialausschuss – übergeben. Anzahl erfragen.

7 Bericht Bauausschuss

Herr Gneckow:

30.11.2024: Liste die wir abarbeiten wollen, hoffentlich schaffen wir mindestens die Hälfte. Es gab Redebedarf mit Encavis, es geht noch um Bepflanzungen. Im Februar wohl schwer. Container in Gnevezow: Auftrag für den Bau der Klärgrube erteilt seit Oktober 2024.

Vorsitz: Ja, der ist im September raus. Es gab nur eine Anfrage ob eine Containerlösung in Frage kommen könnte. Habe das geprüft, die Containerlösung ist jedoch doppelt so teuer. Nichts hat sich geändert.

Herr Gneckow: Treppe Pentz Angebot wurde mehrfach abgegeben.

Löschteich Pentz wird sich drum gekümmert (Zulaufleitung)

Parkplatz Borrentin: Die Ausschreibungen sind wohl raus.

Buswender Wolkwitz, da sind zwei Varianten vorgeschlagen. Es wird geprüft inwieweit die Kreisstraße geht, ggfls. sind Fördergelder möglich.

Einer Bauvoranfrage wurde zugestimmt, Pentz.

Nächste Bauausschusssitzung soll ein Breitbandvertreter eingeladen werden, um über die Schäden zu sprechen.

Wir wollen den Landweg Gau prüfen.

8 Bericht Feuerwehr

Herr Kreit:

Stromerzeuger erhalten für Energiemangellage, wir könnten das Gebäude versorgen.

Gerätehausbau wurde ja im Bauausschuss besprochen.

3 Kameraden Atemschutz

2 Führerschein begonnen

JHV ist 28.02. um 19 Uhr, Einladung kommt.

30 Jahre Jugendfeuerwehr feiern 31.05 mit Jugendausscheid zusammen.

Der angebrannte Baum in der Zufahrt müsste geprüft werden.

9 Öffentliche Beschlussvorlagen

9.1 Bestellung eines Mitglieds für den Sozialausschuss

VO/GV 20/25/019

Beschluss (geändert):

Als sachkundige Einwohnerin des Sozialausschusses wird bestellt: Frau Anja Bischoff

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.2 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB

- Bauantrag zur Errichtung einer Getreidesiloanlage mit 4 Rundstahlsilos in Schwichtenberg

VO/GV 20/25/020

Herr Rabe übergibt die Versammlungsleitung an Herrn Neumann.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Borrentin erteilt gem. § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung einer Getreidesiloanlage mit 4 Rundstahlsilos auf dem Flurstück 1/2, Flur 1, Gemarkung Schwichtenberg. Ein über den Grundschutz hinausgehender Löschwasserbedarf wäre durch den Antragsteller abzusichern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	1
---	---	---

Im Anschluss übernimmt Herr Rabe wieder die Sitzungsleitung.

9.3 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Gnevezow

VO/GV 20/25/021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes in Gnevezow bei gesicherter Finanzierung.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Errichtung eines öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes die Beantragung einer Zuwendung nach der Spielplatzförderrichtlinie 2023 M-V sowie einen entsprechenden Bauantrag nach LBauO M-V zu stellen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe sowie für die Liefer- und Dienstleistung eine Verhandlungsvergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.4 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Pentz

VO/GV 20/25/022

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes auf einem gemeindlichen Flurstück in Pentz bei gesicherter Finanzierung.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Errichtung eines öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes die Beantragung einer Zuwendung nach der Spielplatzförderrichtlinie 2023 M-V sowie einen entsprechenden Bauantrag nach LBauO M-V zu stellen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe sowie für die Liefer- und Dienstleistung eine Verhandlungsvergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.5 Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Kinderspielplatzes in Wolkwitz

VO/GV 20/25/023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Sanierung des öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes in Wolkwitz bei gesicherter Finanzierung sowie Erfüllung aller Zuwendungsvoraussetzungen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Sanierung des öffentlich zugänglichen Kinderspielplatzes die Beantragung einer Zuwendung nach der Spielplatzförderrichtlinie 2023 M-V.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe sowie für die Liefer- und Dienstleistung eine Verhandlungsvergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.6 Grundsatzbeschluss zum Sanitärcontainer an der Feuerwehr in Gnevezow

VO/GV 20/25/024

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines Sanitärcontainers an der Feuerwehr in Gnevezow bei gesicherter Finanzierung sowie Vorliegen aller erforderlichen Genehmigungen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe sowie für die Liefer- und Dienstleistung eine Verhandlungsvergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen. Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter-Heinrich Rabe

Jörg Puchert