

# Gemeinde Borrentin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Borrentin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 19.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Pentz, 17111 Borrentin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Peter-Heinrich Rabe

##### Mitglieder

Mathias Gall

Wolfgang Hicke

Axel Starp

Mathias Bruhnke

René Staffeldt

Bertold Muth

Dirk Neumann

##### Schriftführung

Maria Müller

#### Abwesend

##### Mitglieder

Marie-Luise Franz

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2025
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht Bauausschuss
- 7 Bericht Feuerwehr
- 8 Bericht Sozialausschuss
- 9 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 9.1 Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Treppe am Gutshaus in Pentz sowie Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe VO/GV 20/25/033
  - 9.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 20/25/037
  - 9.3 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 20/25/040
  - 9.4 Beschlussfassung zur Entlastung der Bürgermeister nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2022 VO/GV 20/25/038
  - 9.5 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2023 VO/GV 20/25/039

9.6	Grundsatzbeschluss zum Einbau von Asphaltfräsgut sowie Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe	VO/GV 20/25/042
-----	---	-----------------

9.7	Standort für das neue Feuerwehrgerätehaus in Pentz	VO/GV 20/25/043
-----	--	-----------------

### **Nichtöffentlicher Teil**

10	Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter	
----	---	--

11	Bericht aus den Ausschüssen	
----	-----------------------------	--

12	Nichtöffentliche Beschlussvorlagen	
----	------------------------------------	--

12.1	Personalangelegenheit	VO/GV 20/25/041
------	-----------------------	-----------------

12.2	Übertragung der Verwaltung der gemeindeeigenen Garage/Schuppen/Gärten auf das Amt Demmin-Land	VO/GV 20/25/044
------	---	-----------------

13	Schließung der Sitzung	
----	------------------------	--

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Antrag auf einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt „Bericht Sozialausschuss“. Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2025

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

#### Vorsitz:

„Einweihungsfest“ Spielplatz Lindenhof

- gut angekommen
- Dank an die Organisatoren

*Schließung Kita in Lindenhof*

- Träger legt Betrieb nieder
- Übernahme durch anderen Träger nicht absehbar
- Gemeinde muss sich zum Verbleib der Spielgeräte Gedanken machen

*Unser Dorf hat Zukunft*

- Gemeinde hat am Kreiswettbewerb teilgenommen und eine Prämie von 500 € erhalten

*Kirchsteigweg Moltzahn*

- es wurden ca. 78 m<sup>2</sup> vermessen

„Kunst offen“

- fand zu Pfingsten in Gnevezow und Pentz statt
- wurde gut angenommen

*Archiv*

- wird digitalisiert
- etwa 10 Kartons müssten von Gnevezow nach Pentz transportiert werden – vielleicht kann hier die FFW unterstützen

#### *Parkplatz Borrentin*

- Baubeginn lt. Information durch Firma Schmitz vorauss. ab der 27. KW

#### *Arztpraxis Borrentin*

- für Behandlungszimmer von Arztpraxis Fr. Dr. Tschötschel sind Schallschutztüren geplant

#### *Verbindungsweg Metschow-Pentz*

- Verlauf des Feldweges wich vom ursprünglichen Wegeflurstück ab
- der korrekte Wegeverlauf wurde wieder hergestellt
- Löcher wurden ausgebessert

#### *Teich Pentz - Flurstück 44*

- Entwässerung von Grundstück Nr. 35 wird in den Teich auf dem Flurstück 44 geleitet
- Gemeinde würde Bereich des Teiches zwecks Unterhaltung wieder in Eigentum übernehmen
- bisherige Eigentümer des Flurstücks haben bislang noch nicht auf das Angebot reagiert

#### *Encarvis (PV-Anlage)*

- Rückmeldungen sind zögernd
- ausgehend von 412 möglichen Nutzern gibt es bisher nur 45 Rückmeldungen

#### *neues FFW-Auto*

- hatte einen Getriebeschaden
- ist nunmehr jedoch behoben

#### *HH 26/27*

- heute hat Gespräch im Amt zur Refinanzierung (Tilgung) der Darlehen stattgefunden
- noch ca. 1 Mio an Verbindlichkeiten
- Gemeinde muss sich dazu beraten für welche Projekte/Maßnahmen Gelder in den Haushalt 2026/2027 bereitgestellt werden können

#### *Wasserprobe*

- es wurde u. a. Wasserprobe vom Dorfteich in Moltzahn Vorfluter von Gnevezoiw kommend entnommen
- Rechnung dazu liegt bereits vor
- Ergebnis durch Probenentnahme ergab keine Verunreinigung

#### *Laptops*

- sind bestellt
- Auskunft, wann diese geliefert werden, kann gegenwärtig nicht erteilt werden, da Frau Wolff zurzeit krankheitsbedingt ausgefallen ist

#### *Begrüßungsschreiben*

- wurde erstellt
- Einwohnermeldeamt kann aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Auskunft über Zugezogene in der Gemeinde erteilen

*Hr. Neumann:*

Anfrage ans Amt: Kann das Begrüßungsschreiben über´s Einwohnermeldeamt an die Zugezogenen ausgestellt werden?

#### Anfragen der Gemeindevertreter:

*Hr. Staffeldt*

1. Baumpflege: beobachtet die Baumpflege in Metschow bereits seit längerer Zeit
  - Arbeiten werden ordnungsgemäß durchgeführt; keine Beanstandungen
2. Wurde die Ausbesserung der bereits angezeigten Pflasterabsackung in Metschow Dorf zwischenzeitlich beauftragt?  
Antwort Hr. Rabe: ja, wurde beauftragt

3. Totholz (Lindenbaum) über Bushaltestelle in Metschow Dorf - dies müsste der Baumkontrolleur Hr. Thureau nochmal prüfen

*Hr. Neumann*

1. im Rahmen der Baumaßnahme Parkplatz Borrentin sollte auch gleich Asphaltfräsgut auf dem Weg vor den Garagen eingebaut werden
2. Sanitärcontainer FFW Gnevezow – Lieferleistung für Container soll separat zur Bauleistung ausgeschrieben werden, da dies kostengünstiger als Gesamtvergabe ist

*Hr. Bruhnke*

1. Angebot Dienstleistung Licht für 3 neue Straßenlaternen in Metschow an B194 liegt nunmehr von der E.dis vor
  - Investitionskosten von 18.000 €
  - würde nochmal eine andere, eventuell günstigere, Idee abprüfen und dann in der GV vorstellen
2. Breitband
  - aufgrund der vielzähligen Mängel in den letzten Monaten nunmehr vereinbart, dass Vorabnahmen durchgeführt werden
  - ausführende Firmen müssen noch einige Nachbesserungen vornehmen
  - wenn neue Beanstandungen festgestellt werden, bitte Info an Hr. Bruhnke

*Hr. Gall*

1. Gibt es einen konkreten Termin für die Beendigung der Trägerschaft der Kita in Lindenhof?  
Antwort Hr. Rabe: nein, gegenwärtig nicht bekannt
2. Wer zahlt Vermessungskosten für Kirchsteigweg?  
Antwort Hr. Rabe: Vermessungskosten zahlt Herr Hicke selbst
3. Auskunft zum Wohnblock 4 WE in Wolkwitz  
Antwort Hr. Rabe: wurde nicht verkauft: Käufer hat zurückgezogen  
>Allgemein muss nochmal darüber beraten werden, ob die leerstehenden Wohnblöcke in Schwichtenberg, Gnevezow, Wolkwitz und Lindenhof abgerissen oder verkauft werden sollen
4. Wird beim großen Block in Wolkwitz noch gemäht und wer trägt die Kosten?  
Antwort Hr. Rabe: nein, wird nicht mehr gemäht

*Hr. Hicke*

1. wenn Neubauten leergezogen sind, muss eine Sicherung der Erdgeschosse erfolgen
2. Buswendeschleife Moltzahn – Lichtraumprofil (Hecke) wurde beschnitten;  
Busse können hier wieder problemlos passieren  
Einwurf Bauausschuss: wie bereits auf der letzten Sitzung des Bauausschusses kundgetan (siehe Protokoll), sollten derartige Maßnahmen im Vorfeld mit dem jeweiligen Anwohner besprochen werden.
3. HH 26/27: findet er lobenswert, dass die Thematik Tilgung auf der heutigen GV-Sitzung angesprochen wurde
4. Mieterhöhung: es sollte nochmal darüber beraten werden die Miete zu erhöhen wenn Schallschutztüren eingebaut werden und generell auch für die Garagen

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

Sitzung vom 24.04.2025:

TOP 12.1 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 - VO/GV 20/25/026

Die Gemeindevertretung beschließt den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von

Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023  
i. V. m. § 100 Abs. 2 EEG mit der Windpark Beggerow-Borrentin II GmbH & Co. KG  
abzuschließen. Der Bürgermeister und sein 1. Stellvertreter werden  
ermächtigt den Vertrag auszuhandeln und zu unterzeichnen.

TOP 12.2 Übertragung der Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen auf das Amt  
Demmin-Land - VO/GV 20/25/027

Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung der Wohnungsverwaltung für die  
gemeindeeigenen Wohnungen ab dem 01.01.2026 auf das Amt Demmin-Land.

TOP 12.3 Übernahme der Kofinanzierung für ein LEADER-Projekt - VO/GV 20/25/028

Die Gemeinde beschließt die Übernahme der Kofinanzierung i.H.v. 1.182,71 € für das  
LEADER-Projekt "Barrierefreie Aufstell-, Zuwegungs- und Parkplatzfläche sowie Errichtung  
Erdball als Windschutz".

TOP 12.4 Nachträgliche Billigung über die Auftragsvergabe zur Entkrautung der Teiche in  
der Gemeinde sowie Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe - VO/GV 20/25/034

Die Gemeindevertretung billigt nachträglich die Auftragsvergabe für die Entkrautung der  
Teiche an die Firma VVL-Landschaftspflege GmbH.

12.5 Nachträgliche Billigung einer Vertragsangelegenheit - VO/GV 20/25/035

Die Gemeindevertretung beschließt die nachträgliche Billigung der Vertragsänderung mit der  
WoBau GmbH Demmin. Der Bürgermeister und der stellvertretende Bürgermeister werden  
ermächtigt, den Vertrag zu unterschreiben.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Hr. Gebel

- lt. Schreiben der Wohnungsverwaltung soll er Umzugsbeihilfe erhalten sowie Kautions  
zahlen
- für ihn nicht nachvollziehbar warum er Kautions zahlen soll, da er aufgrund der Anweisung  
der Gemeinde umziehen musste
- in welcher Form wird er Umzugsbeihilfe erhalten?

Antwort Hr. Rabe: wird noch einmal im Nichtöffentlichen Teil beraten

Fr. Breu

- auf alter Milchviehanlage in Gnevezow ist Elektrospeicher vorgesehen
- wo kommt die Energie dafür her?

Antwort Hr. Rabe: keine Kenntnis darüber

---

## **6 Bericht Bauausschuss**

Hr. Nikelski berichtet aus der letzten Sitzung am 05.06.2025:

1. Hr. Neumann wurde zum Vorsitzenden gewählt
2. Frage ans Amt: Wie ist der Stand zu den gestellten Förderanträgen für die Spielplätze?  
Bauausschuss bittet jeweils um Zusendung der jährlichen TÜV-Berichte zu den einzelnen  
Spielplätzen
3. Beratung zu Vorschlägen zur Ausweisung von potenziellen Bauflächen in der Gemeinde.  
Hr. Fischer wird gebeten alle freien Grundstücke auf der Internetseite zu inserieren
4. Beratung zu Vorschlägen von Ausgleichsmaßnahmen in der Gemeinde.
5. Lichtraumprofil: es sollte zukünftig darauf geachtet werden, dass derartige Maßnahmen im  
Vorfeld mit dem jeweiligen Anwohner besprochen werden

---

## 7 Bericht Feuerwehr

Frau Kreidt:

1. am 31.05. wurde 30-jähriges Jubiläum gefeiert  
Dank an Dirk Neumann für die Ansprache
2. FFW Auto: - hatte Getriebeschaden – ist nunmehr behoben  
- jetzt noch Kupplungslager defekt  
- ist dennoch seit Freitag (13.06.) einsatzbereit
3. Standort FFW-Gerätehaus Pentz:  
> Bedenken der FFW für das „Musterhaus MV“ neben dem Gutshaus aus folgenden Gründen:  
- alte Klärgrube müsste abgerissen und eine neue an einem anderen Standort gebaut werden  
- Zwischenlösung für das FFW-Gerätehaus ist zu berücksichtigen  
- Außenfläche von 1.500 m<sup>2</sup> erforderlich, die dort nicht vorhanden ist  
>> Anforderungen für das Musterhaus MV können an diesem Standort nicht erfüllt werden!

---

## 8 Bericht Sozialausschuss

Bericht durch Hr. Starp:

1. Spielplatzfest in Lindenhof: war erfolgreich  
Dank an alle Organisatoren und Helfer
2. „Bürgermeister auf der Bank“: wird positiv angenommen und sollte fortgeführt werden
3. Gemeindefest: wird in diesem Jahr nicht in der Gemeinde stattfinden
4. „Kultur-Kalender“: Terminkalender wird in allen Schaukästen ausgehängt  
-in diesem Jahr steht als größere Veranstaltung noch eine Fahrradtour und ein Weihnachtsmarkt an
5. Verschönerung der Bushaltestellen: evtl. Verschönerung über Förderprogramme (z.B. Sparkasse, Volksbank etc.) möglich; Anträge werden gestellt

---

## 9 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Treppe am Gutshaus in Pentz sowie Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe

VO/GV 20/25/033

#### Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Erneuerung der Treppenanlage am Gutshaus in Pentz.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen. Es sollen mindestens die folgenden drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

- 1 – Bauunternehmen Hicke Inh. Falko Mrasek aus Borrentin
- 2 – Neumann-Hochbau aus Borrentin
- 3 – Metallbau Maik Gneckow aus Borrentin
- 4 – Schmitz Erd- u. Landschaftsbau aus Pentz

Der Zuschlag soll auf das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erteilt werden. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Aushandlung, Unterzeichnung und Beauftragung notwendiger Nachträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden



Haushaltsmittel ermächtigt.

Es wird eine überplanmäßige Ausgabe beschlossen. Die Deckung der Kosten erfolgt aus liquiden Mitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V**

VO/GV 20/25/037

Hr. Neumann regt an, dass zukünftig alle Mitglieder der Gemeindevertretung auch am Finanzausschuss zu derartigen Beratungen teilnimmt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2022, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Eine Entnahme aus der sonstigen zweckgebundenen Kapitalrücklage in Höhe von 3.500 EURO wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.3 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V**

VO/GV 20/25/040

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2023, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Eine Entnahme aus der sonstigen zweckgebundenen Kapitalrücklage in Höhe von 3.500 EURO und aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich in Höhe von 91.197,60 EURO wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.4 Beschlussfassung zur Entlastung der Bürgermeister nach § 60  
Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2022**

**VO/GV 20/25/038**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung der Bürgermeister Herrn Thomas Hannemann und Herrn Peter-Heinrich Rabe für das Haushaltsjahr 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Hr. Rabe nimmt gem. § 24 KV M-V nicht an der Beschlussfassung teil.

---

**9.5 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60  
Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2023**

**VO/GV 20/25/039**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters Herrn Peter-Heinrich Rabe für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Hr. Rabe nimmt gem. § 24 KV M-V nicht an der Beschlussfassung teil.

---

**9.6 Grundsatzbeschluss zum Einbau von Asphaltfräsgut sowie  
Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe**

**VO/GV 20/25/042**

**Beschluss (geändert):**

Die Gemeindevertretung beschließt den Einbau des Asphaltfräsgutes auf den im Sachverhalt genannten Wegen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen. Es sollen mindestens die folgenden drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

- 1 – Schmitz Erd- u. Landschaftsbau aus Pentz
- 2 – PeeneBau aus Neukalen
- 3 – Koch aus Malchin
- 4 – Strehlow aus Ivenack

Der Zuschlag soll auf das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erteilt werden.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Aushandlung, Unterzeichnung und

Beauftragung notwendiger Nachträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel ermächtigt.

Es wird eine überplanmäßige Ausgabe beschlossen. Die Deckung der Kosten erfolgt aus liquiden Mitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 9.7 Standort für das neue Feuerwehrgerätehaus in Pentz

VO/GV 20/25/043

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Borrentin beschließt als Standort für den „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und Abbruch des vorhandenen Feuerwehrgebäudes“ das Flurstück 80, Flur 3 der Gemarkung Pentz neben dem Gutshaus und am Standort der jetzigen Feuerwehr einschließlich Nutzung der Gemeinderäume im Gutshaus als Schulungsräume.

Dieser Beschluss legt den Standort des Feuerwehrgerätehauses neu fest, so dass die Beschlüsse VO/GV 20/19/441 und VO/GV 20/23/131 nur hinsichtlich des Standortes des Feuerwehrgerätehauses aufgehoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Peter-Heinrich Rabe

---

Maria Müller