

# Gemeinde Kletzin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kletzin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 21.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Schule Pensin, 17111 Kletzin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Detlef Kletz

##### Mitglieder

Veit Anton

Rüdiger Wickboldt

Dietger Wille

Gerhard Wiese

Sebastian Gust

##### Schriftführung

Matthias Fischer

#### Abwesend

##### Mitglieder

Mirko Kohls

entschuldigt

Maik Westphal

entschuldigt

Anke Kühn

entschuldigt

**Gäste: Herr Wilderich von Maltzahn**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2025
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 16/25/033
  - 6.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 16/25/035
  - 6.3 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2022 VO/GV 16/25/034
  - 6.4 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2023 VO/GV 16/25/036

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
  - 8.1 Grundstücksangelegenheit VO/GV 16/25/037
- 9 Schließung der Sitzung



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2025

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Thema Wohnungen in der Gemeinde: Die Situation bezüglich der Belegung hat sich spürbar gebessert

1. In der Dorfstraße 84 und Dorfstraße 87 sind die Wohnungen belegt.
  2. In der Dorfstraße 85-86 ist eine Wohnung leerstehend. Das hat rechtliche Gründe. Der Vater kann nicht für seine volljährigen Kinder Erklärungen abgeben. Das müssen sie alleine tun und die stehen noch aus und die Kinder müssen erst einmal ermittelt und informiert werden.
  3. In der Dorfstraße 31-34 gibt es sieben leerstehende Wohnungen. Das sind fünf Dreiraumwohnungen und zwei Zweiraumwohnungen.
  4. In Pensin ist nun alles belegt, nachdem die 27 eine Sanierung und eine neue Heizung bekommen hat. Dabei musste viel Geld in die Hand genommen werden, aber der Aufwand hat sich gelohnt.
  5. Mittlerweile sind die Bankette von Straßen und Wegen letztmalig in diesem Jahr gemäht worden.
  6. Die Weiden entlang des Weges von Kletzin nach Ückeritz müssen noch beschnitten werden. Grundsätzlich müssen alle Weiden in der Gemeinde auf diese Notwendigkeit hin geprüft und ggf. beschnitten werden – insbesondere auf dem Wendepplatz beim Bootsanleger in Pensin ist starker Austrieb zu verzeichnen.
  7. Die Gullys auf den gemeindlichen Wegen und Straßen müssen kontrolliert – und ggf. ausgeräumt werden.
  8. Thema Spielplätze in der Gemeinde: Der Spielplatz in Kletzin wird voraussichtlich
-

innerhalb von 10 Tagen fertiggestellt. Es sind hier noch kleine Arbeiten zu machen. Dann sind alle 3 in der Gemeinde vorhandenen Spielplätze hergerichtet und in Ordnung.

9. Die Sirene in Pensin ist nun fertig. Innerhalb von eineinhalb Tagen wurde dieses Vorhaben umgesetzt. In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass das Storchennest renovierungsbedürftig ist. Es muss repariert und neu aufgesetzt werden.

10. Zum Thema Glasfaser muss festgestellt werden, dass die Arbeiten nicht wie erwartet noch in diesem Jahr begonnen werden. Es wird nicht vor 2026 mit den Arbeiten losgehen. Der Landkreis steht in dieser Sache in der Verantwortung. Es fehlt an Geld.

11. Der Gehweg vom Parkplatz zum Kulturzentrum ist nun mit Solarbeleuchtung ausgestattet. Bezüglich der Helligkeit sollte etwas nachjustiert werden.

12. Dem Kindergarten in Pensin geht es gut in Sachen Personal und bezüglich der Auslastung. Das soll so bleiben und deshalb sollte mehr Werbung für eine noch bessere Belegung gemacht werden. Derzeit sind 24 von 30 möglichen Plätzen belegt. Das ist eine gute Auslastung. Es gibt Befürchtungen, dass die Kita Südmauer, zu der die Pensiner Kita gehört, zugunsten ihrer Belegung Kinder und Personal abziehen könnten.

13. Die Schlussvermessung für den Radweg zwischen Demmin und Pensin wird in Kürze vorgenommen. Der Weg wird von den Einwohnern sehr gut angenommen. Es gab auch schon Unfälle. Mit der Schlussrechnung werden noch erhebliche Zahlungsverpflichtungen auf die Gemeinde zukommen. Wenn nach der Vermessung die Grundbucheintragung erfolgt ist, wird der in den Bauerlaubnisverträgen vereinbarte Grunderwerb erfolgen. Der Landkreis wird diesen Weg von der Gemeinde käuflich erwerben.

14. Es wird eine Amtsapp eingerichtet, auf der die Gemeinde, Verbände und Vereine ihre Eintragungen vornehmen können.

15. Zur Frage Windeignungsgebiete soll die Gemeinde bis zum 12.12.2025 eine Stellungnahme abgeben. Die soll im Amt ausgearbeitet und in der Sitzung am 11.12.2025 beschlossen werden.

16. Mit "Land.Heimat.Innovativ" unterstützt das BMLEH modelhafte Projektideen in ländlichen Regionen Deutschlands. Mit bis zu 300.000 Euro pro Projekt sollen innovative Ansätze gefördert werden, die das Leben auf dem Land attraktiver machen, regionale Besonderheiten aufgreifen und zukunftsfähige Strukturen schaffen. Die Fördermaßnahme richtet sich an ein weites Spektrum der ländlichen Entwicklung – von Grundversorgung und Mobilität über Wirtschaft und Kultur bis hin zu gesellschaftlichem Zusammenhalt. Besonders gefragt sind praxisnahe Ansätze mit Vorbildcharakter, die auch für andere Regionen Impulse geben können. **Mögliche Themenfelder sind unter anderem:**

- Stärkung der regionalen Wirtschaft und Schaffung attraktiver Arbeitsplätze
- Aufbau regionaler Wertschöpfungsketten
- Verbesserung der Grundversorgung und Infrastruktur, auch durch digitale Lösungen
- Entwicklung neuer Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzepte
- Förderung des sozialen Zusammenhalts, insbesondere für Jugendliche
- Aufwertung von Orten der Begegnung und Ortskernen
- Unterstützung von Ehrenamt, Kultur und Bildung
- Intensivierung der Zusammenarbeit zwischen Dörfern und Gemeinden

Interessenbekundungen für Projektideen können bis zum 29. Oktober 2025 über die Plattform [www.land-zukunft.de](http://www.land-zukunft.de) eingereicht werden.

17. Halloween wird am 30.10.2025 in Kletzin und die Sitzung der Jagdgenossenschaft Pensin/Quitzerow am 28.11.2025 stattfinden.

18. Anfragen: Herr Gust: welche Hecken werden geschnitten? Antwort: alle

Herr Anton: Wie sind die Laternen geschaltet- per Dämmerung oder per Zeit? Derzeit geht das Licht nach seinem Empfinden zu spät an – mit der Bitte um Anpassung.

Keine weiteren Anfragen.

---

#### **4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

8.1 Vertragsangelegenheit Funkturm VO/GV 16/25/031  
Die Gemeindevertretung Kletzin lehnt den 4. Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag ab.

8.2 Grundstücksangelegenheit Vermessung VO/GV 16/25/029  
Die Gemeindevertretung beschließt die hälftigen Vermessungskosten zum Flurstück 25/14 der Flur 4 in der Gemarkung Pensin zu übernehmen und an die Kaufinteressentin Frau Elisabeth Wille zu erstatten, die den Kaufvertrag zurückgezogen hat.

8.3 Grundstücksangelegenheit VO/GV 16/25/030  
Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des Flurstücks 25/14 der Flur 4 in der Gemarkung Pensin an Herrn Randy Joe Pauli Kiebitzweg 3, 17109 Demmin.

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

Herr von Maltzahn wirbt um Zustimmung zu zwei Vorhaben:

1. Erwerb der Wegeflurstücke 190 und 200 in Ückeritz Flur 1 und
2. um die ehemalige Pumpstation in Pensin an der Peene zur Bewässerung seiner Felder. Hier ist schon ein Planungsbüro beauftragt worden. Bei den Wegen bliebe alles so, wie es z.Z. ist. Um die Begeh -und Befahrbarkeit sicherzustellen, sei auch eine grundbuchlich eingetragene Dienstbarkeit denkbar. Dazu erklärt Herr Wille, dass eine Entwidmung dieser Wege erforderlich sei und dass dazu ein Antrag beim Landkreis gestellt werden müsse. Weiter führt Herr von Maltzahn aus, dass er in Sachen PV- Anlage auf das Zielabweichungsverfahren und das entsprechende Schreiben wartet – den Positivbescheid, der schon seit 4 Wochen angekündigt war. Es geht dabei um etwa 140 Hektar auf mehreren Teilflächen.

---

#### **6 Öffentliche Beschlussvorlagen**

---

##### **6.1 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V VO/GV 16/25/033**

###### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2022, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Eine Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich

i.H.v. 141.670,80 EURO wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.2 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V**

**VO/GV 16/25/035**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2023, geprüft durch den Rechnungsprüfungsausschuss, fest.
2. Die Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen i.H.v. 61.289,50 EURO wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.3 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2022**

**VO/GV 16/25/034**

Herr Kliez nimmt nicht an der Diskussion und der Abstimmung teil. Herr Wille übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters Herrn Detlef Kliez für das Haushaltsjahr 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Herr Kliez nimmt nicht an der Diskussion und der Abstimmung teil. Herr Wille übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

---

**6.4 Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60  
Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2023**

**VO/GV 16/25/036**

Herr Kliez nimmt nicht an der Diskussion und der Abstimmung teil. Herr Wille übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters Herrn Detlef Kliez für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Herr Kliez nimmt nicht an der Diskussion und der Abstimmung teil. Herr Wille übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Detlef Kliez

---

Matthias Fischer