

Gemeinde Kletzin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kletzin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.12.2025
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	19:09 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Pensin, 17111 Kletzin

Anwesend

Mitglieder

Veit Anton

ab 17.56 Uhr

Mirko Kohls

Rüdiger Wickboldt

Dietger Wille

Gerhard Wiese

Maik Westphal

Sebastian Gust

Anke Kühn

Schriftführung

Jörg Puchert

Abwesend

Vorsitz

Detlef Kietz

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2025
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erneuerung Heizungsanlage Gutshaus Pensin 27 VO/GV 16/25/039
 - 6.2 Reparatur der Fassade des Kulturzentrums Kletzin, 2. und 3. Bauabschnitt
- Grundsatzbeschluss VO/GV 16/25/040
 - 6.3 Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen VO/GV 16/25/041
 - 6.4 Beschlussfassung zur Anpassung der Nutzungsentgelte für die gemeindlichen Räume im Kulturzentrum VO/GV 16/25/038
 - 6.5 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2026/2027 VO/GV 16/25/042

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der stellv. Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitz:

In Abstimmung mit Herrn Kletiz

Morgen um 9 Uhr ist Eröffnung vom Spielplatz

Es ist eine gemeinsame Sitzung Bau- und Finanzausschuss für den 15.01.2026, 17 Uhr in Pensin geplant, Themen Brandschutzbedarfsplanung und PV-Projekte. Bitte Info dazu vom Amt zur Sitzung für städtebauliche Verträge etc., welche Möglichkeiten sich der Gemeinde bieten.

Am Samstag gibt es die traditionelle Rundfahrt der Feuerwehr ab Kletzin, die Gemeinde finanziert mit, der Dorfklub unterstützt.

Verkaufsanfrage des Weges: Loitz hat komplett anders entschieden, stimmen nicht der Endwidmung zu, aber dem Verkauf. Ist noch Abstimmungsbedarf, weil nicht alle Grundstücke der Stadt Loitz oder uns gehören. Dazu bitte eine Zuarbeit von Herrn Fischer zur Sitzung.

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kohls: Wir haben in Kletzin eine Solarlampe gebaut, ob wir wohl so eine in Quitzerow-Ausbau Bushaltestelle (Straße nach Demmin) aufstellen können?

Herr Gust: Wäre es dann möglich 3-4 weitere Lampen auf dem gleichen aufzustellen? Wurde das vergessen bei der Planung?

Vorsitz: Die Bitte geht an das Amt, den Sachverhalt zu prüfen. Die Beleuchtung wurde ja

vom Bauausschuss geplant. Es ist zu prüfen, ob eine einfache Lösung möglich ist.

Frau Kühn: Es wurden Blasen auf dem Radwegasphalt festgestellt. Muss das beanstandet werden?

Herr Wille: Die Endabnahme ist noch nicht erfolgt, dass sollte geprüft werden.

Frau Kühn: Wir haben ein Problem mit unserer Adresse. Pakete kommen häufig nicht an mit der Begründung, die Adresse gibt es nicht.

Herr Wille: Mag ein Problem der Dienstleister sein, die müssen ihre Daten pflegen. Ich bitte die Verwaltung zu prüfen, ob etwas unternommen werden kann.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Sitzung am 21.10.2025

8.1 Grundstücksangelegenheit

VO/GV 16/25/037

Die Gemeindevertretung beschließt unter der Voraussetzung, dass die Wege entwidmet werden (entsprechende Beschlüsse werden ggf. in der nächsten Sitzung am 11.12.2025 vorgelegt) und die Gemeinde sich ein grundbuchlich zu sicherndes Wegerecht eintragen lässt, den Verkauf der Flurstücke 190 und 200 der Flur 1 in der Gemarkung Ückeritz an die Daberkower Landhof AG Dorfstr. 50, 17129 Kruckow zum Preis von 0,50 € je m². Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung stehen, wie z.B. Grunderwerbssteuern, Notarkosten, Kosten für Genehmigungen und Bestätigungen sind vom Erwerber zu tragen. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Amtes Demmin-Land, nach Vorlage der Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung und dem Grundstücksverkehrsgesetz. Vor Abschluss des Kaufvertrages ist der Nachweis zu erbringen, dass der Kaufpreis gezahlt werden kann (z.B. durch eine Bankbestätigung). Im Kaufvertrag wird der Rücktritt des Verkäufers vereinbart, wenn nicht innerhalb von 4 Wochen nach dem vereinbarten Zahlungstermin, auf das angegebene Konto gezahlt ist. Sollte das erworbene Grundstück innerhalb der nächsten 5 Jahre veräußert werden, steht der eventuelle Mehrerlös der Gemeinde zu. Die Übergabe erfolgt zum 1. des auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monats. Ab Tag der Übergabe übernimmt der Erwerber alle öffentlichen und privatrechtlichen Lasten. Das Amt wird beauftragt, die Voraussetzungen für die erfolgreiche Entwidmung des Weges zu ermitteln, die notwendigen Schritte zu veranlassen und soweit nötig, eine entsprechende Beschlussvorlage für die nächste Gemeindevertretung vorzubereiten

5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Erneuerung Heizungsanlage Gutshaus Pensin 27

VO/GV 16/25/039

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die nachträgliche Billigung der Auftragsvergabe an die Firma SHT Bobzin GmbH & Co. KG durch das Amt Demmin-Land zum Angebotspreis von 21.826,17 € (brutto) vom 20.05.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Reparatur der Fassade des Kulturzentrums Kletzin, 2. und 3. Bauabschnitt

VO/GV 16/25/040

- Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Reparatur der Fassade des Kulturzentrums Kletzin, wie im Sachverhalt dargestellt, im 2. und 3. Bauabschnitt im Rahmen der in den Haushalt 2026 geplanten finanziellen Mittel durchzuführen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Auftragsvergabe der Planungsleistungen eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen. Es sollen mind. drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Vergabe der Bauleistungen eine freihändige Vergabe nach den geltenden Vergabevorschriften durchzuführen. Es sollen mind. drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Zuschlagskriterium ist jeweils der Preis.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Aushandlung, Unterzeichnung und Beauftragung notwendiger Nachträge während der Baumaßnahme im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel im Haushalt 2026 ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.3 Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen

VO/GV 16/25/041

Herr Anton betritt um 17.56 Uhr den Saal und nimmt an der Sitzung teil.

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kletzin nimmt den Entwurf der Teilfortschreibung Windenergiegebiete des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zur Kenntnis. Folgende Anregungen sollen im Verfahren vorgebracht werden:

Die Gemeindevertretung verweist auf die bereits getätigte Stellungnahme sowie spricht sich dafür aus, dass die bestehenden Windenergieflächen als Vorranggebiete hinzugefügt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

6.4 Beschlussfassung zur Anpassung der Nutzungsentgelte für die gemeindlichen Räume im Kulturzentrum

VO/GV 16/25/038

Protokollnotiz: Bitte das Vertragsmuster als Worddokument an alle Gemeindevertreter senden.

Beschluss (geändert):

Die Vorlage wird an den Bauausschuss zur Erarbeitung einer Beschlussempfehlung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.5 Beschlussfassung zur Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2026/2027

VO/GV 16/25/042

Protokollnotiz: Punkt 3 im Vorbericht bitte die Ortsteile berichtigen. Punkt 11 die dritte Tabelle prüfen: Saldo der lfd. Auszahlungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2026/2027.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Jörg Puchert