

# Gemeinde Warrenzin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Warrenzin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 12.02.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Beestland, 17111 Warrenzin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Enrico Ahlgrimm

##### Mitglieder

Steffi Behnke

Marco Höhle

Jens Müller

Christina Schott

##### Schriftführung

Anne Baumann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Ringo Freuer

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Grundsatzbeschluss zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Grünflächenpflege an Gemeindestraßen und öffentlichen Plätzen VO/GV 13/26/022
  - 6.2 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO/GV 13/26/023
  - 6.3 Beschlussfassung - Kauf eines gebrauchten Mannschaftstransportwagens (MTW) VO/GV 13/26/024
  - 6.4 Entscheidung über die Abweichung vom Einfügungsgebot und über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 239, Flur 1, Gemarkung Wolkow VO/GV 13/26/025

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen vor. Der Beschluss 6.1 wird vertagt auf die nächste Sitzung.

---

### 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025

#### Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bgm.: Christina Schott bekommt die Ernennungsurkunde zum 2. stellvertretenden Bürgermeister.

Die Heimat-Info App ist im Probebetrieb. Der Nutzungsbeginn wird bekannt gegeben.

Der Spielplatzbetrieb ruht aufgrund des Wetters.

In der Presse wurde bekannt gegeben, dass es ein Sondervermögen für MV geben soll. Jede Gemeinde bekommt 50T€ für Investitionen (z. B. für Spielplätze, Straßenbau, ...), nicht förderfähig sind unter anderem Personal, Wartungen und Verwaltung.

Der Messmast steht seit Ende Oktober. Verpackungsreste liegen noch auf umliegenden Flächen.

Herr Höhle: Die Hecke wurde geschnitten, jedoch wurde die Ackerseite nicht mitgeschnitten. Es muss beides gemacht werden.

Thema Arbeitseinsatz: Machen das alle oder findet dieser nur in Beestland statt? Soll die Technik dann wieder eingesetzt werden?

Bgm: Am 21.03.2026 ist der Termin für Subbotnik. Am 14.03.26 findet die Frauentagsfeier statt.

Einwohner (EW): In Wolkow die Straße runter – dort liegt der Heckenschnitt noch auf dem

---

Acker. Bäume wurden mit rasiert.

---

**4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V**

keine

---

**5 Einwohnerfragestunde**

EW: Wenn Subbotnik gemacht wird, was passiert dann mit den Abfällen? Wir haben noch die vom letzten Mal. Was machen wir mit den Fichten an der Betonstraße?

Bgm. Wie groß sind die Fichten? Kriegen wir die runtergenommen?

Herr Höhle: Die nehmen wir alle ab und pflanzen neue.

EW: Eine schöne alte Kastanie ist abgenommen und zwei große Eschen (bei Hübner). Muss man dafür keine neuen pflanzen?

Der Baum (mit einem roten Punkt drauf) beim Kirchengelände steht dafür immer noch.

Bgm: Ich kümmere mich um eine Antwort.

EW: Heimat-Info-App - Was hat es damit auf sich?

Bgm. Das wurde im Amtsausschuss beschlossen. Entweder nehmen alle daran teil oder keiner.

Bürger sind verärgert, dass die App Geld kostet. Sie wollen die App nicht.

EW: Die ABM-Leute haben Flyer für die Feuerwehr verteilt zum Tannenbaumverbrennen. Ich finde das unangebracht. Das soll die FW selbst verteilen. Die ABM-Leute sollen die Zeit zum Arbeiten nutzen.

Einwand eines anderen Einwohners: Derjenige, der die Flyer verteilt hat, ist nicht über die Gemeinde angestellt.

Fr. Borchart: Wo bleibt unser Winterdienst? Bei mir wurde nur einmal geschoben. Meine Auffahrt war zugeschoben. Was ist mit Streuen? Die letzten Jahre war das kein Problem, aber dieses Jahr ist die Katastrophe.

Herr Höhle: Der Fahrer fährt mit roten Kennzeichen. Warum?

Einwohnerin: Kann man zukünftig am Gemeindehaus einen Behälter mit Sand hinstellen? Es war sehr glatt.

EW: In Wolkow ist der Winterdienst gut gelaufen. Salz wurde gestreut. Die Bushaltestelle war geschoben. Der Weg dorthin war nicht geschoben. Wer ist für den Gehweg zuständig? Die Gemeinde? Bgm. antwortet mit Ja.

Ein anderer EW erhebt Einwand: In Wolkow ist der Winterdienst nur zum Teil gelaufen. Die hatten das Schiebeschild zu hoch eingestellt.

Beestland ist nicht so gut gelaufen.

Fr. Borchart: Frage an das Amt DM-Land – Wann können wir mit einem Grundsteuerbescheid rechnen?

Fr. Baumann: Dazu kann ich keine Auskunft geben.

Fr. Borchart: Wie lange läuft der Vertrag? Wollen wir den wieder nehmen?

Bgm. Es wird wieder eine Ausschreibung geben.

Herr Höhle: Wollen wir früher anfangen, auszuschreiben?

Bgm. Es wurden 7 – 9 Firmen angeschrieben, ein Angebot abzugeben. Es hat lag nur ein Angebot vor.

EW: Subbotnik: Macht jedes Dorf selbst was?  
Ich suche die Dorfchronik von Wolkow. Weiß jemand, wo die geblieben ist?  
Herr Sarnoch fragt seine Frau.

Einwohner: Ist für die Hecke noch Geld zurückzuerwarten? Der Schnitt wurde in die Hecke reingeschoben.

---

## 6 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Grundsatzbeschluss zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Grünflächenpflege an Gemeindestraßen und öffentlichen Plätzen VO/GV 13/26/022

**Beschluss: (vertagt)**

---

### 6.2 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO/GV 13/26/023

**Beschluss: (geändert)**

Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung geändert zu beschließen. Es sollen 25 € als Aufwandsentschädigung pro Sitzung bleiben, keine 40 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

### 6.3 Beschlussfassung - Kauf eines gebrauchten Mannschaftstransportwagens (MTW) VO/GV 13/26/024

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung eines gebrauchten MTW. Die Beschaffung des Fahrzeuges soll in einem Verhandlungsvergabeverfahren erfolgen, bei dem zumindest drei geeignete Unternehmen zur Abgabe eines entsprechenden Angebotes

aufgefordert werden.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden zur Erteilung des Lieferauftrages an den preislich günstigsten Bieter ermächtigt.

Der geplante Anschaffungspreis in Höhe von 60.000,00 € soll im Nachtragshaushalt 2026 eingestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

**6.4 Entscheidung über die Abweichung vom Einfügungsgebot und über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 239, Flur 1, Gemarkung Wolkow**

**VO/GV 13/26/025**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warrenzin stimmt der Abweichung vom Erfordernis des Einfügens in die nähere Umgebung in Bezug auf die Anzahl der Vollgeschosse (hier 2 Vollgeschosse) gem. §34 Abs. 3b BauGB zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen („Stadthaus“) auf dem Flurstück 239, Flur 1, Gemarkung Wolkow.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	3	2

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Enrico Ahlgrimm

---

Anne Baumann